



Załącznik nr 27 do Regulaminu konkursu na „Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej fragmentu Placu Zwycięstwa w Pile – mediateka z otoczeniem”

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRA ZOSTANIE ZAWARTA W WYNIKU NEGOCJACJI W TRYBIE
Z WOLNEJ RĘKI Z AUTOREM NAJLEPSZEJ PRACY KONKURSOWEJ**

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia konkursu na „Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej fragmentu Placu Zwycięstwa w Pile – mediateka z otoczeniem”, na podstawie art 111 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy mediateki z zagospodarowaniem otoczenia”**.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej stanowiącej pracę konkursową Wykonawcy złożoną w konkursie „Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej fragmentu Placu Zwycięstwa w Pile – mediateka z otoczeniem”, z uwzględnieniem niezbędnych zmian i poprawek wynikających z wytycznych Sądu Konkursowego oraz uzgodnień z Zamawiającym.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy, a w szczególności z:
 - a) ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409),
 - b) ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.),
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389),
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - f) rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).
4. Zakres projektu musi pozwalać na ogłoszenie przetargu na realizację inwestycji w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.



5. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić w formie pisemnej z Zamawiającym zawarte w projekcie rozwiązania materiałowe, technologiczne i standard wykończenia. W projekcie należy tak dobrać parametry materiałów i urządzeń, aby spełniały wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a zwłaszcza art. 29 oraz były dostępne u co najmniej 3 producentów.
6. Wykonawca podczas opracowywania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót powinien m.in. dla każdej pozycji przedmiaru opracować i wskazać właściwy numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
8. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.
9. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.

§ 2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania następujących opracowań projektowych, w następującej ilości egzemplarzy w wersji papierowej:
 - a) szczegółowa koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, uwzględniająca zalecenia pokonkursowe – 3 egz.;
 - b) pełnobrańzowy projekt budowlany wraz z charakterystyką energetyczną, z niezbędnymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami, w tym pozwoleniem na budowę – 6 kompletów;
 - c) pełnobrańzowy projekt wykonawczy, zawierający w szczególności projekty: zagospodarowania terenu (wraz z małą architekturą i zielenią), dróg i zjazdów, architektury, konstrukcji, technologii, wykończenia wnętrz (z określeniem materiałów, kolorów, faktur i wyposażenia), wszystkich niezbędnych instalacji i przyłączy, stacji trafo, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego – 6 kompletów;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 komplety;
 - e) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe, zbiorcze zestawienie kosztów całej inwestycji – 4 komplety;
 - f) karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) i uwzględniającą wymagania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy – 4 egz.



2. Całość dokumentacji będącej przedmiotem umowy należy również dostarczyć w ilości 2 kompletów w wersji elektronicznej (np. w formacie pdf, doc, xls itp.) na płytach CD/DVD. Jeden komplet to trzy nośniki elektroniczne:
 - a) STWiOR oraz przedmiary i kosztorysy ofertowe,
 - b) przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
 - c) dokumentacja techniczna (część rysunkowa i opisowa) wraz z warunkami technicznymi i uzgodnieniami.

§ 3. TERMINY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie dostarczony w następujących częściach i terminach:
 - a) szczegółowa koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, uwzględniająca zalecenia pokonkursowe - do dnia
 - b) karta informacyjna przedsięwzięcia - do dnia
 - c) projekt budowlany w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę – do dnia.....
 - d) projekt wykonawczy wraz z pozostałymi opracowaniami umożliwiającymi przygotowanie inwestycji do realizacji – do dnia.....
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest każdorazowo data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru elementu przedmiotu umowy.

§ 4. WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca co dwa tygodnie będzie dostarczał Zamawiającemu pisemny raport z postępu prac projektowych, zawierający m.in. informacje o zaistniałych problemach.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu kopii składanych w czasie prac projektowych wniosków, uzyskiwanych warunków, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonywaniu przez niego prac projektowych polegającego na:
 - a) dostarczeniu mu potrzebnych dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - b) pisemnym zatwierdzeniu poszczególnych opracowań projektowych przedstawionych przez Wykonawcę, przy czym, przed ich ostatecznym zatwierdzeniem Zamawiający może zażądać ich poprawienia, uzupełnienia lub zmiany.



5. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela Wykonawcy, który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówione prace projektowe z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi i wymogami zawartymi w Regulaminie konkursu na „Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej fragmentu Placu Zwycięstwa w Pile – mediateka z otoczeniem”, programie funkcjonalno-użytkowym oraz w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w toku projektowania uzasadnione zmiany w stosunku do rozwiązań przedstawionych w pracy konkursowej, złożonej przez Wykonawcę w konkursie na „Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej fragmentu Placu Zwycięstwa w Pile – mediateka z otoczeniem”. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej i pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien skierować do wykonania przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji Umowy, musi być zaakceptowana przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w Regulaminie konkursu, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy.
4. W branżach nie wskazanych w ofercie Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych.
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
 - a) dokonania wizji lokalnej oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego w formie wydruku i na nośniku, np. płyta CD;
 - b) uzyskania oraz przekazania Zamawiającemu 2 egz. mapy własnościowej oraz wypisów z rejestru gruntów, z których wynikać będzie własność działek, na których prowadzone będą roboty;
 - c) pozyskania niezbędnych uzgodnień (opinii) dokumentacji projektowej z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej wraz z rozwiązaniem występujących kolizji;
 - d) uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci;
 - e) uzyskania uzgodnień w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne, wymaganych przepisami szczególnymi, koniecznych do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, wg obowiązujących przepisów oraz opracowania materiałów związanych z ich uzyskaniem (m.in. pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych podczas inwestycji, zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów, zezwolenie na lokalizację zjazdu z drogi publicznej);



- f) wykonania projektu badań archeologicznych, tj. określenia w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków oraz archeologiem z uprawnieniami stanowisk badawczych, celem przeprowadzenia badań archeologicznych;
- g) opracowania rysunków szczegółowych rozwiązań wszystkich niezbędnych detali, w tym wyliczenia i zestawienia asortymentowo niezbędnych materiałów; niezbędne jest opracowanie rysunków detali architektonicznych, okładzin, elementów małej architektury, oświetlenia, itp.;
- h) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego;
- i) przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
- j) jednorazowej aktualizacja kosztorysu inwestorskiego, przed ogłoszeniem przetargu na realizację inwestycji

§ 6. PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość osobistych i majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na następujących polach eksploatacji, bez ograniczeń terminowych i terytorialnych:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera, powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, a w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczenia, wykorzystania i udostępniania wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - c) w zakresie publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, publicznego udostępniania czy elektronicznego komunikowania dokumentacji publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Przejście własności oraz autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 3 następuje w ramach całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy.



5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, jeżeli roszczenia te znajdują potwierdzenie w prawomocnym orzeczeniu sądu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 7. ZATRUDNIANIE PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcy następujący zakres zamówienia:
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi projektowe z podwykonawcą niewskazany w umowie jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy, zawierający w szczególności zapisy dotyczące zakresu prac oraz terminów płatności. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników oraz dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności opłacić należność dla podwykonawcy za wykonane przez niego zamówienie, na potwierdzenie czego doręczy Zamawiającemu oświadczenie o dokonaniu zapłaty za zamówienie wykonane przez podwykonawcę. W przeciwnym razie Zamawiający może powstrzymać się z płatnością faktury dla Wykonawcy za wykonane zamówienie objęte niniejszą umową, do czasu wyjaśnienia powyższej okoliczności.

§ 8. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie łącznej:
netto (słownie:.....)
VAT (słownie:.....)
brutto (słownie:.....)
W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem prac projektowych oraz podatek VAT.



2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych poprzez fakturowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy wyszczególnionych w § 3 ust. 1 tj:
 - a) szczegółowa koncepcja urbanistyczno-architektonicznazł
 - b) karta informacyjna przedsięwzięcia - zł
 - c) projekt budowlany w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę – zł
 - d) projekt wykonawczy wraz z pozostałymi opracowaniami umożliwiającymi przygotowanie inwestycji do realizacjizłPodstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru danego opracowania projektowego.
3. W przypadku projektu budowlanego o którym mowa w ust. 2 lit c) będącego podstawą do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę - faktura częściowa zostanie wystawiona w następujący sposób:
 - 70 % wynagrodzenia brutto (Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony).
 - 30% po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę. (Podstawą do wystawienia faktury będzie kopia decyzji).
4. W przypadku pozostałych elementów , o których mowa w ust. 2 lit a), b) i d) faktura częściowa zostanie wystawiona na każdy element oddzielnie w wysokości 100 % wynagrodzenia brutto. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
5. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej: 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru i innymi dokumentami odbiorowymi potwierdzającymi wykonanie pracy przez Wykonawcę zgodnie z § 10. Wynagrodzenie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 10. ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru wraz z wykazem opracowań i szczegółowymi spisami ich zawartości oraz pisemnym zapewnieniem Wykonawcy, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Odbiór przez Zamawiającego wykonanego i przekazanego przedmiotu umowy lub jego części nastąpi w jego siedzibie, w ciągu 10 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem odbioru.



3. Przekazane przez Wykonawcę opracowanie stanowiące przedmiot odbioru podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
 - a) zaakceptować przekazane opracowanie projektowe bez uwag i podpisać protokół odbioru,
 - b) warunkowo zaakceptować przekazane opracowanie projektowe z uwagami, wskazać nieprawidłowości oraz termin i formę ich usunięcia, a po wprowadzeniu wszystkich uwag – ostatecznie zaakceptować i podpisać protokół odbioru,
 - c) nie zaakceptować przekazanego opracowania projektowego, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia.
4. Przy odbiorze Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości dokumentacji.
5. W przypadku wad opracowania projektowego lub jego części stwierdzonych przez właściwy organ w czasie wydawania decyzji, opinii lub postanowień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie projektowe lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ.
6. Nieusunięcie wad w terminie określonym w protokole odbioru warunkowego lub w terminie wskazanym przez właściwy organ skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych od dnia określonego w niniejszej umowie jako dzień zakończenia danego opracowania projektowego, zgodnie z § 14, ust. 1, lit. a) i b).
7. Podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy lub jego części będzie podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy lub jego część.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, tj. zł. słownie: w formie:
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30 % zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Jeżeli termin zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia prac projektowych. Przedłużone zabezpieczenie winno być przedłożone Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia prac projektowych.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.



§ 12. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy brutto. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną na kwotę nie niższą niż 1,5 mln. zł, wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakichkolwiek strat, w tym strat, o których mowa w §13 ust. 11.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, wynikającej z działalności zawodowej, obejmującą przede wszystkim szkody osobowe, szkody rzeczowe i czyste straty finansowe (tj. straty, o których mowa w § 13 ust. 11, nie wynikające ze szkód osobowych i rzeczowych). Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§13. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowania projektowego, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego opracowania projektowego.
3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dzieła.
4. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Okres rękojmi będzie trwał 3 lata, licząc od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad opracowania projektowego dostarczonego przez Wykonawcę może:
 - a) żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) naliczać kary umowne za nieterminowe usunięcie wad.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego okresu.
7. O zauważonych wadach dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.
8. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie, określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.



9. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
10. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
12. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za część przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy, za którą ponosi odpowiedzialność Wykonawca - karę umowną stanowiącą 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za zwłokę w dostarczeniu ważnej polisy ubezpieczeniowej oraz za zwłokę w przedłużeniu zabezpieczenia i zabezpieczenia na wyższą kwotę - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych, może należną mu kwotę potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY



1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy przewidzianego na ukończenie prac w przypadku:
 - a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec o tyle dni, ile trwało wstrzymanie prac);
 - b) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
 - c) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących) o tyle dni ile trwało wprowadzenie korekt.
 - 1.2) Zmiany w akresie płatności – wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiana obowiązującej stawki VAT
 - 1.3) Zmian kadrowych w przypadku:
 - a) zmiany osób, odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy (projektanci) z zastrzeżeniem, że proponowane osoby będą posiadać takie same lub wyższe uprawnienia i kwalifikacje od wymaganych w postanowieniach Regulaminu konkursu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych wyżej w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie (należy podać przyczyny) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana tych osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy
 - b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych
 - 1.4) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony, z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1.3) lit. a).
3. Każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem. Zmiana zapisów umowy może być przez Zamawiającego uznana wyłącznie w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana wpłynie na opóźnienie wykonania lub zwiększenie kosztów wykonania umowy.



§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - c) Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań dotyczących zawarcia i utrzymania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

- e) wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy,
 - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu.
 - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu odbioru końcowego.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.



2. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.