

**WZÓR**  
**UMOWA NR**  
zawarta w dniu .....

**pomiędzy:**

Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły  
w osobie:

.....  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie zawiadomienia z dnia ..... o wyborze oferty w wyniku postępowania  
o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a Wykonawca  
przyjmuje do wykonania:

**Ulica Kasprowiczka w Pile**

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a/ zawiadomienie z dnia .....
- b/ oferta
- c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- d/ dokumentacja budowlana

**§ 2**

Termin zakończenia robót określonych w § 1 nastąpi do dnia .....

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym,  
pozwoleniem na budowę, obowiązującą technologią lub specyfikacją techniczną wykonania  
i odbioru robót, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami  
technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem  
budowlanym i sztuką inżynierską.

2. Przedstawicielem Zamawiającego - Inspektorem Nadzoru na budowie są:

- ..... - branża drogowa
- ..... - branża sanitarna
- ..... - branża elektryczna

3. Powierzenie wykonania całości lub części robót, określonych w niniejszej umowie wymaga pisemnej  
zgody Zamawiającego.

#### § 4

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.
3. Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... **zł brutto**  
**Słownie:** .....**zł**
2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikiem o którym mowa w § 6 ust. 7. .  
Nabywca: - Płatnik Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania robót po odebraniu ich przez Inspektora Nadzoru.
4. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotę ..... zł w formie ..... Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, natomiast pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca do każdorazowo wystawionych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane poświadczeniem swojego Podwykonawcy, zgłoszonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 3 umowy, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.  
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

#### § 6

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - a) dziennik budowy;
  - b) 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej budowy zawierające:
    - projekty powykonawcze
    - protokoły badań i sprawdzeń
    - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
  - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 6 egzemplarzach.
5. Podstawą odbioru będzie Projekt budowlano- wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa.
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
7. Protokół o którym mowa w ust.6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia .

## § 7

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres: .....od daty odbioru końcowego.

## § 8

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust. 1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

## § 9

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
  - c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia,

- d) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - e) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
  3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty wynikającej z kary umownej z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

#### **§ 11**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbiorów końcowych poszczególnych odcinków – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu odbioru końcowego

#### **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron bez uzasadnienia wynosi 10 % wartości umownej robót.

#### **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze – Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## O Ś W I A D C Z E N I E

Działając w imieniu  
Przedsiębiorcy .....

.....  
(wpisać dane Wykonawcy lub Podwykonawcy)

który w dniu ..... zawarł umowę nr .....

z .....  
(wpisać dane)

na .....  
( określić przedmiot umowy)

dla Inwestora .....

niniejszym oświadczamy, że wszystkie wymagalne należności za wykonane i odebrane roboty  
budowlane zgodnie z powyższą umową zostały zapłacone w całości przez .....

..... dnia .....

.....  
podpis/y upoważnionych osoba/osób