

Piła maj 2009 r.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Obiekt : Aranżacja wnętrza korytarza i hallu na 2 piętrze – bud. urzędu Miasta Piły**

**Budynek Gimnazjum Nr 5**

**64-920 Piła ul . Pl. Staszica 10**

**Inwestor : Gmina Piła**

**64-920 Piła pl. Staszica 10**

### 1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Aranżacja wnętrza korytarza i hallu na 2 piętrze bud. urzędu Miasta w Pile**

**Przedmiar robót budowlanych nr 002-012-000**

**Aranżacja wnętrza korytarza i hallu na 2 piętrze bud. urzędu Miasta w Pile**

**w tym : roboty budowlane malarskie ,gładzie ,ścianka działowa ,sufit podwieszony ; roboty budowlane posadzkowe wymiana i uzupełnienie ; roboty budowlane wymiana drzwi do pomieszczeń biurowych ; dostawa i montaż mebli ,gablot informacyjnych ; instalacja c.o. ; instalacje elektryczne .**

### 2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

### 3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w specyfikacji technicznej (ST) dotyczą całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i zaleceń inwestora.

### 4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydanymi rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych certyfikatów itp.

### 5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej (ST), projektem organizacji robót oraz wytycznymi BIOS i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (np. ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze itp.)

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

### 6. Materiały

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość znika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie.

Wszystkie materiały muszą być odporne na grzybnice, ataki pasożytów i szkodników oraz inne zagrożenia biologiczne występujące w warunkach wilgotności i innych czynników zewnętrznych. Wszystkie materiały muszą być wolne od azbestu i innych materiałów niosących z sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenia muszą odpowiadać najwyższym normom europejskim.

Do użycia dopuszczone będą tylko takie materiały i wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji.

- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odpowiadającą normom państwowym lub świadectwu Instytutu Techniki Budowlanej.

#### 7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

#### 8. Odbiór robót

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór ostateczny polega na rzeczywistej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie potwierdzi fakt zakończenia robót.

Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót,

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin.

Dokumenty do odbioru:

- protokół odbioru
- dokumentacja projektowa
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
- dziennik budowy

#### 9. Teksty przepisów

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania zawarte w:

- ustawie Prawo Budowlane
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Polskich Normach Budowlanych itp.
- innych ustawach i rozporządzeniach
- znajomości zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## **Wyciąg z opisu technicznego**

### ***OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARANŻACJI WNĘTRZ KORYTARZA I HALLU NA 2 PIĘTRZE BUDYNKU URZĘDU MIASTA W PILE, PLAC STASZICA 10***

#### **1.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Opracowanie obejmuje projekt aranżacji wnętrza korytarza i hallu na 2 piętrze budynku Urzędu Miasta w Pile, plac Staszica 10.

#### **2.0. STAN ISTNIEJĄCY.**

Urząd Miasta Piły mieści się w budynku czterokondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym. Obiekt stale modernizowany i poddawany bieżącym remontom. Przedmiotowa część pomieszczeń komunikacyjnych znajduje się na 2 piętrze budynku. Są to trzy odcinki korytarza o szerokości 236cm oraz hall dostępny z głównej klatki schodowej i windy.

Układ konstrukcyjny budynku jest podłużny, trzytraktowy, ze środkowym traktem korytarzowym.

##### Dane materiałowe:

- ściany z cegły ceramicznej pełnej, niektóre zamurowania i ścianki działowe z gazobetonu, niektóre ścianki działowe oraz zabudowy z płyt g-k,
- strop nad piwnicą żelbetowy,
- stropy wyższych kondygnacji gęstożebrowe żelbetowo-ceramiczne,
- więźba dachowa drewniana, konstrukcja krokwiowo - płatwiowa, kryta dachówką ceramiczną,

#### **3.0.ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNE.**

##### **3.1. Zakres prac rozbiórkowych.**

- w hallu głównym rozbiórka płyt posadzkowych do odzysku, oczyszczenia i wykorzystania w krótkim korytarzu,
- w hallu głównym rozbiórka sufitu podwieszonoego z paneli oraz zabudowy ściany zewnętrznej (boazerii przy oknie).

##### **3.2. Zakres prac remontowo – modernizacyjnych.**

- nowe posadzki w hallu głównym i krótkim korytarzu,
- wydzielenie pomieszczenia biurowego w hallu głównym,
- wymiana drzwi wewnętrznych oprócz drzwi do sali sesyjnej, drzwi wahadłowych na klatki schodowe oraz drzwi antywłamaniowych do archiwum,
- montaż elementów sufitu podwieszonoego i oświetlenia w hallu głównym,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż elementów osłonowych narożników ścian,
- montaż gabloty ekspozycyjnej, gablot ogłoszeniowych i blatów wiszących.
- ustawienie mebli i montaż wyposażenia.

.3.3. Dostęp do obiektu przez osoby niepełnosprawne zapewniony – istniejąca pochylnia przy wejściu głównym do Urzędu Miasta i zlikwidowane bariery architektoniczne w komunikacji wewnętrznej.

#### **4.0. DANE LICZBOWE CZĘŚCI BUDYNKU PODLEGAJĄCEJ ARANŻACJI.**

Powierzchnia użytkowa:	226,5m <sup>2</sup>
Kubatura brutto:	770,0m <sup>3</sup>

#### **5.0. SZCZEGÓLWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.**

**5.1.**Projektowane zamurowania otworów w ścianach budynku istniejącego wykonać z gazobetonu odmiany O6 na zaprawie cementowo-wapiennej 3 MPa. Tynk cementowo-wapienny wyrównać płaszczyzną z tynkiem istniejącym.

**5.2.** Ścianka działowa pomieszczenia informatyka.

Zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02151-3 „Ochrona przed hałasem w budynkach – izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych” (pokój do pracy administracyjnej - korytarz RA1=35dB) zaprojektowano ścianki działowe Lafarge Nida Gips 100A75 gr.10,0cm (lub równoważne), posiadające wskaźnik izolacyjności akustycznej RA1=41dB. Ściany składają się z pojedynczej konstrukcji nośnej zbudowanej z profili przyłączeniowych UW75 oraz profili CW75, które wstawiane są w profile UW75 (rozstaw max. 60cm). Profile ościeżniowe UA75 montować przy projektowanych drzwiach. Okładzinę wykonać z pojedynczej warstwy płyt gipsowo-kartonowych GKF 1,25cm. Izolację akustyczną ściany wykonać z płyt wełny mineralnej ROCKWOOL SUPERROCK gr. 5,0cm (lub równoważnej rekomendowanej przez producenta systemu ścianek działowych). Klasa odporności ogniowej projektowanej ścianki EI60.

Profile nośne należy zabezpieczyć przed przenoszeniem dźwięków materiałowych oddzielając je od konstrukcji budynku paskami gumy lub filcu. Płyty gipsowo-kartonowe na ścianach zagruntować preparatem UNIGRUNT i malować 2x farbą lateksową w kolorze opisanym na rysunku.

**5.3.**Zabudowa istniejącej ścianki działowej (biuro w południowym końcu budynku – na końcu prawego, długiego korytarza) oznaczonej na rysunku - z płyt gipsowo-kartonowych GKF 1,25cm na konstrukcji nośnej zbudowanej z profili przyłączeniowych UW75 oraz profili CW75, które wstawiane są w profile UW75 (rozstaw max. 60cm). Profile ościeżniowe UA75 montować przy projektowanych drzwiach. Izolację akustyczną ściany wykonać z płyt wełny mineralnej ROCKWOOL SUPERROCK gr. 5,0cm (lub równoważnej rekomendowanej przez producenta systemu ścianek działowych).

Profile nośne należy zabezpieczyć przed przenoszeniem dźwięków materiałowych oddzielając je od konstrukcji budynku paskami gumy lub filcu. Płyty gipsowo-kartonowe na ścianach

zagruntować preparatem UNIGRUNT i malować 2x farbą lateksową w kolorze opisanym na rysunku.

**5.4.** Na fragmentach ścianach istniejących (po zabudowie boazerią, na zamurowaniu otworu drzwiowego oraz w miejscach bruzd po instalacjach) i suficie w hallu (po rozbiórce istniejącego podwieszenia) wykonać szpachlowanie gładzią gipsową i po zagruntowaniu malować 2x farbą lateksową w kolorach opisanych na rysunkach. Na pozostałych ścianach i sufitach po zagruntowaniu malować 2x farbą lateksową w kolorach opisanych na rysunkach.

#### **5.5. Sufity.**

Projektowane podwieszenia sufitów w hallu (zgodnie z rysunkami) wykonać z płyt gipsowo-kartonowych GKF na ruszcie stalowym podwieszonym Lafarge Nida CD60 (lub równoważne). Płyty gipsowo-kartonowe należy zagruntować preparatem UNIGRUNT i malować 2x farbą lateksową w kolorze opisanym na rysunku. W podwieszenia sufitu wkomponować oświetlenie zgodnie z opisem na rysunkach.

#### **5.6. Posadzki.**

Posadzka w długim korytarzu (korytarz usytuowany na prawo wchodząc z głównej klatki schodowej) bez zmian.

Posadzka w krótkim korytarzu (korytarz usytuowany na lewo wchodząc z głównej klatki schodowej) zgodnie z opisami na rysunkach: częściowo bez zmian, częściowo uzupełniona z płyt posadzkowych (oczyszczonych) pochodzących z rozbiórki posadzki hallu głównego. Wykonać cokoliki z płyt istniejących.

Istniejącą posadzkę hallu głównego należy rozebrać, skuć płytki (do wykorzystania w lewym korytarzu), wyrównać ewentualne ubytki w podkładzie i wykonać nowe posadzki z płytek gresowych na klej z zastosowaniem płytek cokołowych, według opisów na rysunkach. W wydzielonym pomieszczeniu biurowym posadzka z rulonu PCW (atestowana z przeznaczeniem do pomieszczeń biurowych) wraz z cokołem.

Należy uzyskać jednakowy poziom posadzek na całej kondygnacji, bez uskoków i progów na połączeniach różnych materiałów wykończeniowych.

#### **5.7. Drzwi.**

Drzwi do biur - PORTA DRZWI TECHNICZNE  $R_w=32\text{dB}$  płaskie ościeżnica regulowana PORTA SYSTEM okleina CPL HQ Dąb 3 Milano.

Drzwi do WC - PORTA okleinowane CPL wzór 1.1 z tulejami wentylacyjnymi u dołu skrzydła (sumaryczny przekrój otworów  $0,022\text{m}^2$ ). Ościeżnica regulowana PORTA SYSTEM okleina CPL HQ Dąb 3 Milano.

Przy istniejących drzwiach antywłamaniowych (korytarz prawy – pomieszczenie archiwum) wykonać zabudowę z ościeżnicy regulowanej PORTA SYSTEM okleina CPL HQ Dąb 3 Milano - 1 szt.

**5.8.** Elementy wykończeniowe wewnętrzne opisane na rysunkach.

Gablota ekspozycyjna w hallu głównym – zabudowa z płyt g-k i płyt meblowych według rysunku szczegółowego.

Siedzisko systemowe LINEA "bejot" w hallu głównym.

Donica dekoracyjna ze sztuczną roślinką (w hallu głównym, przy sekretariacie prezydenta) - 2 zestawy.

Gabloty ogłoszeniowe wewnętrzne jednodrzwiowe BATR, J-1.

Siedzisko - ławka 3-osobowa (np: CEZAS Tera).

Blat wiszący na ścianie zabudowa pod wymiar.

Narożniki ścian opisane na rysunkach obłożyć płytami meblowymi.

**5.9.** Instalacje.

Instalacja centralnego ogrzewania.

Instalacja centralnego ogrzewania bez zmian. W wydzielonym biurze grzejnik istniejący – ewentualna wymiana na kompaktowy grzejnik płytowy o parametrach grzewczych odpowiadających istniejącemu.

Instalacja elektryczna.

Zaprojektowano niewielkie zmiany w instalacji elektrycznej (w obrębie hallu i biura) polegające na wymianie i korekcie usytuowania opraw oświetleniowych – punktów świetlnych, przełączników świecznikowych i gniazd wtykowych.