

(Projekt) U M O W A N R
zawarta w dniu

pomiędzy:
Gminą Piła z siedzibą Pl. Staszica 10 64-920 Piła
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie zawiadomienia z dnia.....2009r. o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę:
“Budowa szerokopasmowej sieci miejskiej na terenie miasta Piły”.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) zawiadomienie z dnia2009 r.
 - b) Oferta Wykonawcy
 - c) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - d) Dokumentacja projektowa i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

§ 2

Termin zakończenia robót budowlanych rozumiany jako podpisanie ostatecznego protokołu odbioru końcowego przedsięwzięcia: **nie później niż do 24 września 2010 r.**
w tym: termin wykonania robót związanych z przebudową i rozbudową oraz uruchomieniem systemu monitoringu – **do 30.01.2010r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującą technologią, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy, szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą osoby pełniące funkcję Inspektorów Nadzoru. Osoby te będą reprezentować interesy Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca może wykonywać wyszczególnione w swojej ofercie roboty przy pomocy wskazanych podwykonawców, w zakresie nie większym niż przewidział to w ofercie. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę ze wskazanym w ofercie podwykonawcą, zobowiązany jest w terminie 14 dni poprzedzających planowany termin zawarcia takiej umowy dostarczyć Zamawiającemu do zaakceptowania 2 egzemplarze projektu umowy z Podwykonawcą, zawierające istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie terenu budowy, dziennika budowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy terminowe wyznaczanie dat rozpoczęcia czynności odbioru oraz terminowej przystępowanie do odbiorów zgodnie z zapisami niniejszej umowy i szczegółowych specyfikacji technicznych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ogólnej specyfikacji technicznej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - b) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniająca zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe;
 - c) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
 - d) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych;
 - e) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - g) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - h) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - i) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - j) opracowanie projektów organizacji robót, projektów organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie w związku z nimi wymaganych prawem uzgodnień i decyzji,
 - k) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami niniejszej umowy;
 - l) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie i zgłoszenia zakończenia robót, przy czym powyższe dokumenty winny być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru;
 - m) informowanie Inspektorów Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ogólnej specyfikacji technicznej i szczegółowych specyfikacjach technicznych;
 - n) informowanie Inspektorów nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - o) uruchomienie i rozruch systemu monitoringu
4. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne na kwotę bruttozł (słownie złotych:), w tym kwota netto:zł i podatek od towarów i usług VAT (22%) w wysokości:zł.
Płatne z dz. 750, rozdz. 75095 § 6050.
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w ust. 1 zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami. Nabywca: Gmina Piła zs PI. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP 764-26-14-167.
4. Zakres finansowy w poszczególnych latach zostanie zrealizowany do wysokości kwot uchwalonych w budżecie miasta Piły na poszczególne lata.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu nie później niż do ostatniego dnia każdego miesiąca, harmonogram płatności na dwa kolejne kwartały zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru.
6. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto stanowiącą kwotę zł w formie.....
7. W/w zabezpieczenie w 70 % zostanie zwrócone terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część 30 % będzie zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów robót, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót, winno być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy.
10. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 95 % PLN wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1. Faktura końcowa wynosząca 5 % wartości wynagrodzenia umownego wystawiona zostanie po ostatecznym odbiorze i rozliczeniu przedsięwzięcia, w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
11. Wykonawca do każdorazowo wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywania takich zmian ich ilości i jakości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - b) pominąć jakieś roboty,
 - c) wykonać roboty nieprzewidziane,
 - d) zmienić określoną harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność wykonania robót,
 - e) uwzględnić, jako dostawę Zamawiającego dostarczenie prefabrykatów betonowych (kostka betonowa i obrzeża) – dotyczy robót w Al. Poznańskiej.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego pełnomocnika.
4. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa tam określona używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
6. Jeżeli roboty, wynikające z wprowadzonych zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektorów Nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu cen minimalnych publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu z zastosowaniem stawek i narzutów określonych ofercie Wykonawcy.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 i 6 wynikającą ze zmian przez rozpoczęciem robót wynikającą z tych zmian.
9. Wyliczenia o których mowa w ust. 5,6,7 i 8, przedmiar robót sporządzony przez Wykonawcę,

sprawdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę, w którym określone zostanie wstępnie między innymi wynagrodzenie, wynikające ze zmian, będzie podstawą do wszczęcia przez Zamawiającego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki i negocjacji Wykonawcy z Zamawiającym zgodnie z zapisami art. 66 i następnymi ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) Dziennik budowy
 - b) Dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej budowy zawierające w szczególności:
 - 1) Projekty budowlane powykonawcze z naniesionymi zmianami
 - 2) Protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, protokoły wymaganych odbiorów
 - 3) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi
 - 4) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi
 - 5) Recepty i ustalenia technologiczne
 - 6) Oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane
 - 7) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (6 egzemplarzy).
5. Podstawą odbioru będzie Dokumentacja Projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna.
6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi i odbiór przed upływem okresu gwarancji) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru przed upływem okresu rękojmi i odbioru przed upływem terminu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 8

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - dla sieci szerokopasmowej - 3 lata od daty odbioru końcowego
 - dla systemu monitoringu – 3 lata od daty uruchomienia i odbioru.

5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłaszanych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. .
6. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru ostatecznego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.
8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający w razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust.1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

4. Strony ustalają limit kar umownych wynoszący 10% wynagrodzenia umownego netto.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe bądź naprawcze lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, które będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 30 dni od dnia doręczenia tego wezwania,
 - c) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż jeden miesiąc,
 - d) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - e) Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w Umowie.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

§ 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (w tym siłą wyższą), oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
4. Wykonawca winien przed podpisaniem umowy przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 200 tys. zł (dwieście tysięcy złotych). Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Pile.
5. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: