

UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Piła Plac Staszica 10, 64-920 Piła
reprezentowanym przez :

1. Zbigniew Kosmatka - Prezydent Miasta Piły

zwanym dalej Zamawiającym a

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie zawiadomienia z dniao wyborze oferty w wyniku postępowania o
zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o następującej
treści :

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a
Wykonawca przyjmuje do wykonania : **Modernizacja budynku Zarządu Osiedla Motylewo
przy ul.Sowiej 2**

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a/ zawiadomienie

b/ oferta

c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§ 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień

.....

Wykonanie robót nastąpi do dnia

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z obowiązującą technologią lub
szczegółową specyfikacją techniczną, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego,
obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami
dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

2. Powierzenie wykonania robót w całości lub części, określonych w niniejszej umowie
wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę z Podwykonawcą, zobowiązany
jest w terminie 14 dni poprzedzających planowany termin zawarcia takiej umowy dostarczyć
Zamawiającemu 2 egz. projektu umowy z Podwykonawcą, zawierające istotne elementy
przyszłej umowy, w tym w szczególności zakres robót, terminy oraz wynagrodzenie wraz z
częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.

4. W przypadku gdy Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością a wysokość
wynagrodzenia umownego, wynikająca z niniejszej umowy, to jest wartość zaciągniętych
zobowiązań/ przewyższa dwukrotnie wartość kapitału zakładowego, Wykonawca
zobowiązany jest dostarczyć dodatkowo Zamawiającemu w terminie 30 dni po podpisaniu
umowy dowód spełnienia wymogów wynikających z art. 230 oraz art. 17 § 1 i 2 kodeksu
spółek handlowych w postaci uchwały zgromadzenia wspólników wyrażających zgodę na
zawarcie umowy albo umowy spółki zawierającej postanowienie wspólników, wyrażających

zgodę na zawarcie umowy lub umowy spółki zawierającej postanowienie wykluczające stosowanie przepisu art. 230 K.s.h. pod rygorem wstrzymania płatności.

5. Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego objętego ofertą, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na zlecenie Zamawiającego udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie odrębnego kosztorysu i umowy.

§ 4

Wykonawca :

1. Wykona roboty z materiałów nowych, dostarczonych przez Wykonawcę oraz z materiałów powierzonych przez Zamawiającego.

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.

2. Zabezpieczy teren robót i zapewni warunki bezpieczeństwa w ruchu pieszym i pojazdom mechanicznym.

3. W czasie wykonywania robót utrzyma teren prac w stanie zapewniającym bezpieczne wejście do budynku i wyjście z budynku.

4. Utrzyma na terenie robót porządek, usuwać będzie na bieżąco zbędne materiały, odpady i gruz oraz niepotrzebne urządzenia..

5. Zabezpieczy teren budowy pod względem BHP oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami, w tym poniesie skutki finansowe.

§ 5

1. Nadzór techniczny wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego Ryszard Politycki.

2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik budowy w osobie

3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawiania się na wezwanie inspektora nadzoru.

4. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy może nastąpić po pisemnym powiadomieniu strony i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł netto tjzł brutto

(słownie:brutto). Płatne 750 75023 427.

2. Należność za wykonany i odebrany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty przyjęcia poprawnie wystawionej faktury VAT na konto

3. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace będzie protokół odbioru robót.

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania odbioru robót:
 - a/ dziennik remontu,
 - b/ protokoły odbiorów technicznych,
 - c/ atesty na wbudowane materiały i urządzenia.
5. Podstawą odbioru będą polskie normy techniczne i normy branżowe w zakresie wydzielonych asortymentów robót oraz ocena jakościowa.
6. Protokół odbioru robót sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
7. Protokół o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i wypłaty wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca :
 2. 1. Każdorazowo zapewni Zamawiającemu o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
 3. 2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
 4. 3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
 5. 4. Udziela Zamawiającemu gwarancji na okres od daty odbioru końcowego na roboty będące przedmiotem zamówienia.

§ 9

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
 - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust. 1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

2. § 10

3. 1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
4. 2. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
5. 3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. 4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
7. 5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **3** lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

8. 6. Bieg terminu z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot umowy.
9. 7. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu przejścia przedmiotu do eksploatacji.
10. 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
11. 9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 1% za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni. W wypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni, Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, Wykonawca może żądać odsetek. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków niepieniężnych odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia ust. 1.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania umowy.
2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron bez uzasadnienia wynosi 10% wartości umownej prac

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach ,po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA