

wzór

Umowa Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Pl. Staszica 10

NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej Stronami

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. *„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7 im. Adama Mickiewicza w Pile” – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z projektem zagospodarowania terenu na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.*
2. Przedmiot umowy/zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wielobranżowych, (w tym: m.in. projekty zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlane, konstrukcyjny, projekty branżowe instalacji wod.-kan., sanitarnej, c.o., c.w., elektrycznej, teletechnicznej, wentylacji, ppoż., monitoringu, projekty aranżacji wnętrz, wyposażenia pomieszczeń, projekty branży drogowej z projektem organizacji ruchu (docelowe i na czas prowadzenia robot budowlanych), zieleni, przyłączy, przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej i nadziemnej);
 - 2) opracowanie projektu rozbiórek obiektów do wyburzenia;
 - 3) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w podziale na poszczególne branże i asortymenty robót;
 - 4) opracowanie dokumentacji kosztorysowej, (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe) dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i poszczególnych branż;

- 5) sporządzenie informacji BIOZ;
 - 6) uzyskane w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii i ekspertyz wymaganych przepisami szczególnymi oraz inne dokumenty, takie jak: uzgodnienia niezbędne i wymagane na etapie projektowania umożliwiające inwestorowi rozpoczęcie robót budowlanych (w tym uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzyskanie decyzji na usunięcie drzew – (jeżeli zajdzie taka potrzeba), itp.;
 - 7) przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
 - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę;
3. Dokumentacja techniczno-kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz powinny być zgodne z przeznaczeniem któremu mają służyć.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
- a) oferta Wykonawcy,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - c) Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) przedłożenia opracowanego kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego, projektu wykonawczego wszystkich branż i ewentualnych opracowań towarzyszących np. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót itp.:
 - a) Autorowi PFU tj. Studium sp. z o.o. sp.k. ul. Noakowskiego 12/99 z siedzibą w Warszawie, do sprawdzenia, wskazania ewentualnych zmian lub uzupełnień oraz akceptacji.
Pisemna akceptacja autora PFU winna być załączona wraz z ostateczną wersją dokumentacji projektowej Zamawiającemu do zatwierdzenia,
 - b) Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Autora PFU,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w wersji papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:
 - a) projekty budowlane wielobranżowe – 6 egz.;
 - b) projekty wykonawcze wielobranżowe – 6 egz.;
 - c) dokumentacja kosztorysowa w tym: kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy (tzw. ślepy), przedmiar robót – 3 egz.;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.;oraz całość dokumentacji zapisaną na płycie CD/DVD – 2 komplety. Wymagana jest dokumentacja w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem pdf – pliki przewidziane jako załączniki do przetargu na wykonawstwo oraz dokumentacja w formacie z rozszerzeniem dwg, doc, xls.

Jeden komplet to trzy nośniki elektroniczne: jeden nośnik winien zawierać STWiORB oraz przedmiar i kosztorys ofertowy, drugi nośnik winien zawierać przedmiar i kosztorys inwestorski, trzeci nośnik winien zawierać dokumentację techniczną (część rysunkowa i opisowa) wraz z uzgodnieniami i pozostałymi dokumentami.

- 3) uczestniczenia w naradach technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia;
- 4) wyjaśniania wszelkich wątpliwości i uzupełniania dokumentów w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na budowę oraz wyjaśniania wątpliwości i udzielania odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót.

§ 3

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.2.2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz.1579 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem koniecznym do prawidłowej realizacji umowy oraz, że dysponuje odpowiednim zapleczem organizacyjnym, technicznym, intelektualnym i finansowym, koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania stawiane Wykonawcy w postępowaniu, o jakim mowa w ust. 1.
4. W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za czynności własne.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Sposób odbioru przedmiotu zamówienia:
 - 1) Odbiór nastąpi na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Wykonawcę. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego jest datą odbioru dokumentacji.
 - 2) Protokół zdawczo-odbiorczego Zamawiający podpisze po sprawdzeniu czy został wykonany i dostarczony zgodnie z umową. Odbiór dokumentacji/dokumentów nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady lub braki w dokumentacji. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości (istnienia wad), co nie stoi na przeszkodzie dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niewłaściwej jakości dokumentacji lub jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego następuje wyłącznie pod względem formalnym obejmującym potwierdzenie dostarczenia wszystkich opracowań i dokumentów składających się na dokumentację.

- 3) Jeśli w toku odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostaną stwierdzone w niej braki lub wady Zamawiający może:
 - a) odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego i złoży go w Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły pokój 134.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli obiekt budowlany został wykonany według dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy i nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Protokoły zdawczo-odbiorcze, o których mowa w ust. 1 pkt 1, powinny zawierać w szczególności: dzień i miejsce odbioru, w przypadku stwierdzenia istnienia wad – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1.
5. Stwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad, będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołów odbioru bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji w związku z wadami dokumentacji, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli obiekt budowlany został wykonany według dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy i nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Dokumentacja powinna spełniać warunki:
 - 1) projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.
 - 2) projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

3) dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).

9. Przekazanie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji nastąpi na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru zostanie zaopatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz że została wydana w stanie pełnym.

10. Wykonanie przez Wykonawcę w ramach zamówienia w okresie gwarancji dwa razy (nieodpłatnego) przeszacowania kosztorysów inwestorskich (jeżeli zajdzie taka potrzeba).

§ 5

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Strony deklarują wzajemną współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw majątkowych lub osobistych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie

autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji w całości jak i w części, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w całości lub w części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
- 6) dokonywania zmian,
- 7) zbycia,
- 8) udzielenia licencji, sublicencji.

3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

4. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w punkcie 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.

5. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonywanym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru (zdawczo-odbiorcze) prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kolejnymi odbiorami potwierdzonymi protokołami zdawczo-odbiorczym zgodnie z § 6 ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.
8. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
9. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

§ 7

TERMIN

1. Ustala się końcowy termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 30.11.2018 r.
2. Ustala się następujące terminy pośrednie:
 - a) wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego wraz niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami oraz przygotowanie kompletu dokumentów i dokumentacji umożliwiających Wykonawcy złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę /zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
 - b) wykonanie projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 60 dni kalendarzowych od akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego,
 - c) kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary – 14 dni kalendarzowych od akceptacji przez Zamawiającego projektu wykonawczego.
3. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć wraz ze spisem zawartości w ilościach egzemplarzy zgodnych z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Wykonawca winien uwzględnić wykonując przedmiot zamówienia czas wykonywania czynności odbiorowych przez Zamawiającego. Datą wykonania przedmiotu zamówienia lub jego elementu będzie data podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, po wykonaniu czynności odbiorowych przez Zamawiającego.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadkach opisanych w § 16.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy **przedłoży opłaconą polisę** lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia **z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000 PLN** (słownie: trzysta tysięcy złotych) oraz przedłużania okresu jej ważności w przypadku zmiany terminu zakończenia prac. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:

netto: PLN (słownie:)

podatek VAT: % w kwocie PLN (słownie:)

brutto: PLN (słownie:)

w tym:

wartość nieodpłatnie przekazanych autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia wynosi

brutto: zł (słownie:.....)

2. Zamawiający przewiduje trzy płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z następującym podziałem:

- 1) 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie pełnobrańzowego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami oraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy pełnobrańzowego projektu budowlanego oraz kopia złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

- 2) 35% wynagrodzenia brutto za wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przyjęcie przez Zamawiającego ww. opracowań oraz przekazanie Zamawiającemu oryginału Decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z Dziennikiem budowy.

- 3) 15% wynagrodzenia brutto za wykonanie dokumentacji kosztorysowej (tj. kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót)

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przyjęcie przez Zamawiającego powyższych opracowań.

3. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji będzie wypłacone Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami (protokół odbioru podpisany przez Strony).

Płatnik: Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP: 764-26-14-167.

Źródło finansowania postępowania: dział 801, rozdział 80101, paragraf 6050

4. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności: opłat z tytułu uzgodnień, zatwierdzeń, podkładów geodezyjnych itp.
5. Zapłata częściowa za elementy wykonane i odebrane nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian w przekazanych elementach wynikających z dokonanych później uzgodnień, bądź pozyskanych opinii czy też decyzji. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu odbioru opatrzonego oświadczeniem, że wykonana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie stanowiącą kwotęzł w formie
7. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.

§ 10

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest:, tel., e-mail:
2. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy jest:, tel., e-mail:.....
3. Korespondencja między Stronami, w tym w szczególności dotycząca sposobu realizacji umowy, odbywać będzie się na adres korespondencyjny Zamawiającego oraz adres korespondencyjny Wykonawcy.

§ 11
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców przedmiot zamówienia jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z Podwykonawcą z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi Podwykonawcami.
4. Umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres usług zleconych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy),
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z Podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków umowy przez Podwykonawców.

§ 12
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, nomach i przepisach techniczno-budowlanych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) kompletne projekty budowlane jakie zamierza dołączyć do wniosku o pozwolenia na budowę w wersji papierowej i elektronicznej.
 - b) wielobranżowe projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej.

c) dokumentację kosztorysową w tym: kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary robót oraz pozostałe dokumenty, decyzje itp. wykonane i uzyskane w związku z zamówieniem w wersji papierowej i elektronicznej.

W przypadku wniesienia uwag do w/w opracowań przez Zamawiającego oraz autora PFU, Wykonawca ma obowiązek naniesienia stosownych korekt w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty przekazania uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionych dokumentów. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia dostarczenia poprawionych dokumentów wykona jego zatwierdzenia poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Zaakceptowanie dokumentacji o której mowa w ust. 1 pkt a) – c) przez Zamawiającego nie zwalnia, ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady dokumentacji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniego opracowania.
4. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do uzupełniania brakujących elementów i szczegółów dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji do nieodpłatnego dokonywania zmian w dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości i wady w niej stwierdzone.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
 - 1) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakiego ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) Przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa.

§ 13

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
2. Nadzór autorski w czasie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zrealizuje na podstawie odrębnej umowy, za wynagrodzeniem w wysokości do 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. b (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
4. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także do ewentualnego uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad czy usterek – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad czy usterek,
 - d) każdego stwierdzonego przypadku nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy w całości lub części w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za przedmiot umowy.
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktury.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
- a) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę;
 - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów;
 - c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość;
 - d) następuje zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.
- Z uprawnienia do odstąpienia można skorzystać w okresie 30 dni od wystąpienia ww. okoliczności.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści, na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 3.
5. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach, gdy:
- 1) suma opóźnień Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy przekroczy łącznie 14 dni,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia lub umowy,
 - 3) Wykonawca zaprzestał terminowo regulować swoje zobowiązania, co bezpośrednio zagraża należytemu wykonaniu umowy.
- Z uprawnienia do odstąpienia można skorzystać w okresie 30 dni od wystąpienia ww. okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca:
- 1) przekaze Zamawiającemu wszystkie prawa na korzystanie z przedmiotu umowy w zakresie wykonanej usługi na dzień odstąpienia,
 - 2) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę związane z realizacją umowy na dzień odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie powstania odstąpienia dokonanego w ciągu 30 dni, licząc od daty stwierdzenia okoliczności dającej prawo do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z tym, że w przypadku nienależytego wykonania umowy lub wykonywania umowy niezgodnie z uwagami Zamawiającego wtedy, gdy opis przedmiotu zamówienia przewidywał konsultacje, prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane pod warunkiem jedнокrotnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania umowy, w sytuacji dalszego nieprzestrzegania umowy przez Wykonawcę.
8. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 16

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany osobowe – zmiany osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane i innych ustawach, a także w SIWZ.
Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnienia przez te osoby warunków określonych w SIWZ i nie stanowi zmiany postanowień umowy.
 - 2) Zmiany terminu realizacji umowy.
Dopuszcza się zmianę terminu w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania umowy, o okres trwania siły wyższej i usuwania jej skutków,
 - b) zmiany będącej następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) zmian przepisów związanych z przedmiotem umowy o czas niezbędny na dostosowanie przedmiotu zamówienia do zgodności z przepisami,
 - d) trudności obiektywne związane z pozyskiwaniem materiałów wyjściowych do projektu o czas niezbędny na usunięcie trudności,
 - e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - f) zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Stronę inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;
 - b) w związku z wykonaniem zamówienia dodatkowego, zamiennego.
 - 4) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na zamianie prac projektowych w danej kategorii CPV podanej w SIWZ i programie funkcjonalno-użytkowym,

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy muszą być zgodne z zakresem zmian określonym w art. 144 ust 1 ustawy Pzp.
3. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
 - 1) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 2 niniejszej Umowy.
 - 3) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 17

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze negocjacji. Gdy pomimo negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, wówczas wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA