



Załącznik nr 7 do SIWZ

**WZÓR
UMOWA NR
zawarta w dniu**

pomiędzy:

Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły
w osobie:

.....
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
z siedzibą
posiadającym NIP..... REGON wpisanym do Krajowego
Rejestru Sądowego nr w Sądzie lub wpisaną do ewidencji działalności
gospodarczej w pod nr dnia
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.z 2013 poz. 907 ze zm)

§ 1

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest : **Budowa markowego produktu turystycznego Wielkopolski: Piłska strefa aktywności turystycznej - Zagospodarowanie turystyczno – rekreacyjne wyspy miejskiej.**
2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wydane decyzje administracyjne oraz przedmiar robót.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
a/ zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty z dniaNr
- b/ oferta wykonawcy z dnia
- c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia Nr
- d/ dokumentacja projektowa

§ 2

1. Planowane rozpoczęcie robót niezwłocznie po podpisaniu umowy z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót możliwe będzie po dokonaniu stosownego zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pile, oraz przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia

§ 3

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany i projekty wykonawcze), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Inżyniera Kontraktu i nadzoru autorskiego.



2. Przedstawicielem zamawiającego na budowie jest – Inżynier Kontraktu.
3. Przedstawicielem wykonawcy na budowie jest - Kierownik budowy.

§ 4

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez zamawiającego w trakcie robót.
2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.
3. Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 2 mln PLN (słownie: dwa miliony złotych).
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 5

1. Wynagrodzenie kosztorysowe wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi:
.....zł brutto Słownie brutto:złoty)
Wynagrodzenie to obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania zobowiązań finansowych wobec wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez zamawiającego, po odebraniu ich przez Inżyniera Kontraktu.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół wykonania odbioru częściowego robót zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu oraz zaakceptowany przez zamawiającego.
4. Wykonawca do każdej faktury dołączy potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy zaakceptowanego przez zamawiającego, biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych i wymagalnego do dnia poprzedzającego datę wystawienia tej faktury.
5. Faktura VAT obejmować będzie kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym sporządzonym przez wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sprawdzone i zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.



6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sprawdzone i zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.
7. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez wykonawcę wraz z załącznikami (podpisany przez strony protokół odbioru wraz z tabelą rozliczeniową, dowodami zapłaty o których mowa w § 5 ust. 4).
Nabywca: - Płatnik Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła.
8. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy.
Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się wykonawcy, od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) i niniejszej umowie, w terminie 21 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki wskazane w art. 143 c ust. 5 pkt. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje o tym fakcie wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania powyższej informacji może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.



16. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawca winien z wyprzedzeniem oraz pisemnym uzasadnieniem złożyć jego zaktualizowaną wersję, która wymaga zatwierdzenia zamawiającego.

§ 6

(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)

1. Powierzenie wykonania całości lub części robót, określonych w niniejszej umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:
.....
.....
4. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców ww roboty, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 12 niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.



10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 5.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
14. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania wykonawcy.
15. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy, wykonawca dokona zwrotu zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie..... zł) w formie.....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - a) 70 % zabezpieczenia tj.PLN (słownie: zł .), zamawiający zwróci wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
 - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rekojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj.PLN (słownie: zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z zamawiającym. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel zamawiający powiadomi wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu usterek / wad.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji zamawiającego.



§ 8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić wykonawcy na piśmie każde z poniższych poleceń:
 - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysami ofertowymi,
 - b) pominąć jakieś roboty,
 - c) wykonać roboty nieprzewidziane,
 - d) zmienić kolejność wykonania robót.
2. Wprowadzone przez zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian i ilości robót bez pisemnego polecenia Inżyniera Kontraktu i akceptacji pisemnej zamawiającego.
4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa tam określona używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
5. Jeżeli roboty, wynikające z wprowadzonych zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera Kontraktu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w Wykazie stawek i narzutów, a dla materiałów, sprzętu i transportu cen określonych w ofercie Wykonawcy, lub – jeśli tam one nie występują - minimalnych publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu z zastosowaniem stawek inarzutów określonych ofercie Wykonawcy.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez wykonawcę będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5, Inżynier Kontraktu w porozumieniu z zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 wynikającą ze zmian przez rozpoczęciem robót wynikającym z tych zmian.
8. Wyliczenia, o których mowa w ust. 4, 5, 6 i 7, przedmiar robót sporządzony przez wykonawcę, sprawdzony przez Inżyniera Kontraktu, protokół konieczności sporządzony przez Inżyniera Kontraktu i wykonawcę, w którym określone zostanie wstępnie między innymi wynagrodzenie, wynikające ze zmian, będzie podstawą do wszczęcia przez zamawiającego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki i negocjacji wykonawcy z zamawiającym zgodnie z zapisami art. 66 i następnymi ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi
 - e) odbiór przed upływem okresu gwarancji



2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, a dla odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c),d),e) dodatkowo przedstawiciel zamawiającego
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na zamawiającym.
5. Wykonawca przedłoży zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) dziennik budowy;
 - b) 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej budowy ponumerowane i ze spisem treści posegregowane branżowo zawierające:
 - projekt powykonawczy,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności,
 - instrukcje konserwacji i eksploatacji,
 - karty katalogowe na montowane meble i urządzenia,
 - wykaz instalowanych mebli i ich cen,
 - wykaz dokonanych nasadzeń,
 - oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym);
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 10 egz.
6. Podstawą odbioru będzie projekt budowlano - wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa robót.
7. Protokół odbioru sporządzi zamawiający, który po podpisaniu przez wszystkie strony zostanie doręczony wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
8. Protokół o którym mowa w ust.7 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia .
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
 - przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
10. Jeśli zamawiający odstąpił od odbioru wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad i osiągnięciu gotowości do odbioru.



§ 10

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Zamawiający wymaga od wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 5 lat od daty odbioru końcowego oraz na obiekty małej architektury wyszczególnione w Rozdziale III, pkt 3 lit. h) SIWZ, na okresod daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.

Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do wykonawcy w dniu zakończenia przez zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 12

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia,



- c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
 - d) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w w § 5 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez zamawiającego do usunięcia wad,
 - e) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z winy wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w w § 5 ust. 1.
 - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w w § 5 ust. 1.
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Niezależnie od kar umownych zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
 3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kwoty wynikającej z kary umownej z faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami wykonawcy.

§ 13

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami zamawiającego lub niniejszą umową.
W szczególności jeżeli wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie.



2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub jego znacznej części.
3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 wykonawca przy udziale zamawiającego sporzadzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca a dwa egzemplarze – zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

sporządziła: Stefania Drabik