



Zał. nr 6 do SIWZ

Wzór

**UMOWA NR
zawarta w dniu**

pomiędzy:

Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą

posiadającym NIP..... REGON wpisanym do Krajowego

Rejestru Sądowego nr w Sądzie lub wpisaną do ewidencji działalności

gospodarczej w pod nr dnia

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zmianami) na zadanie pn.: Budowa centrum przesiadkowego przy ul. Zygmunta Starego w Pile wraz z elementami infrastruktury na placu przed wejściem na dworzec PKP w ramach projektu - Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na podstawie opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) zadania pn.: Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego przy ul. Zygmunta Starego w Pile w ramach projektu „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile”.

2. Przedmiot umowy jest ujęty w złożonym wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile”, w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Projekt jest objęty Mandatem Terytorialnym dla Pilskiego Obszaru Strategicznej Interwencji, przyjętym uchwałą Nr 1618/2016 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 lutego 2016 r.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” zakres prac polegających w szczególności na:
 - 1) wykonaniu dokumentacji technicznej (projektów budowlanych, wykonawczych, wizualizacji, projektu docelowej organizacji ruchu) w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 2) uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych i/lub zgłoszeń, opinii i ekspertyz wymaganych przepisami szczególnymi oraz innych dokumentów wymaganych na etapie projektowania oraz niezbędnych do etapu wykonawstwa;
 - 3) wykonaniu robót budowlanych zgodnie i w oparciu o wykonane projekty, uzyskane pozwolenia, zgodnie z wymaganiami Programu funkcjonalno-użytkowego, zaleceniami nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską;
 - 4) uzyskaniu decyzji administracyjnych o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskaniu zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane;
 - 5) opracowaniu dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej;
 - 6) sprawowaniu nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Umowy;

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych, budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i narzędziami oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem;
 - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy nie będzie znacząco odbiegać od tych, które zaangażował w inne prowadzone przez niego prace budowlane;

- 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą uniemożliwić wykonanie obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- 6) nie istnieją żadne umowy oraz porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
- 7) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

§3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Ustala się termin zakończenia całości przedmiotu Umowy **do dnia 20.07.2020 r.**
2. Ustala się pośredni termin wykonania dokumentacji technicznej w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego wraz z przygotowaniem kompletu dokumentów i dokumentacji umożliwiających Zamawiającemu, niezwłocznie po ich otrzymaniu od Wykonawcy, złożenie wniosków o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę **do dnia 01.07.2019 r.**
3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy przez obie Strony.
4. Termin zakończenia całości przedmiotu Umowy rozumiany będzie jako:
 - 1) wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę;
 - 2) złożenie wszystkich niezbędnych wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnych o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskaniu zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane;
 - 3) złożenie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych zawierającego informację o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 8.
5. Termin zakończenia całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, lub jego części, o której mowa w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadkach opisanych w § 8 umowy.
6. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych do wykonania czynności. W miarę postępu prac, w przypadku koniecznym, harmonogram będzie podlegał aktualizacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na wartość:

netto PLN
podatek VAT: % w kwocie PLN
wartość brutto PLN
(słownie:)

w tym:

- 1) za opracowanie dokumentacji projektowej:
wartość netto PLN
podatek VAT: % w kwocie PLN
wartość brutto PLN
(słownie:)
- 2) roboty budowlane ogółem:
wartość netto PLN
podatek VAT: % w kwocie PLN
wartość brutto PLN
(słownie:)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą wykonawcy oraz postanowieniami niniejszej umowy (chyba że są inne dokumenty albo inaczej się nazywają).
3. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru częściowego lub dokumentów dotyczących podwykonawców będzie skutkowało tym, że termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień i uzupełnienia oraz przedstawienia kompletu wymaganych dokumentów.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych i robót budowlanych zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na zamianie prac projektowych/robót budowlanych w danej kategorii CPV podanej w SIWZ oraz dodatkowych lub zaniechanych powstanie przesłanka do zmiany umowy w formie aneksu do umowy, wyłącznie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 4, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa tam określona używana będzie do wyliczenia wysokości zmiany wynagrodzenia.
6. Jeżeli roboty, wynikające z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 4, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem średnich cen czynników produkcji dla Wielkopolski publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” za kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych

w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastosowaniem średnich dla Wielkopolski stawek i narzutów określonych opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”.

7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5 i 6, Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 i 6, wynikających ze zmian przez rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
9. Wyliczenia, o których mowa w ust. 5 i 6, przedmiar robót sporządzony przez Wykonawcę, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, protokół konieczności sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę, w którym określone zostanie wynagrodzenie, wynikające ze zmian, będzie podstawą do udzielenia robót dodatkowych lub zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie oprawo do:
 - 1) rezygnacji z dowolnego zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem,
 - 2) zlecenia prac zamiennych,
 - 3) powierzenia Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych zgodnie z przepisami ustawy,
 - 4) wykonanie robót nieprzewidzianych,
 - 5) zmianę kolejności wykonania robót,
 - 6) zmianę zastosowanego materiału,
 - 7) zmianę kolorystyki obiektu budowlanegoa Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5

Warunki płatności

1. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania zgodnie z Tabelą planowanych kosztów robót budowlanych, stanowiącą zał. nr 5 do niniejszej umowy.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami (podpisany przez strony protokół odbioru wraz z tabelą płatności i ewentualną dokumentacją dotyczącą podwykonawców).

Płatnik: Gmina Piła, Pl. Staszica 10 64-920 Piła NIP 764-26-14-167

3. Faktura VAT obejmować będzie kwotę ustaloną w Protokole odbioru robót i Tabeli planowanych kosztów robót budowlanych za zakres rzeczowy wykonany w danym okresie rozliczeniowym sporządzony przez Wykonawcę. Tabeli planowanych kosztów robót budowlanych zakresu rzeczowego wykonanego przez Wykonawcę winna być sprawdzona i zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
5. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.
7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
11. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami określonymi niniejszą Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych niniejszą Umową.
18. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

19. Wykonawca do faktur częściowych dołączy dowody zapłaty wymagalnych do dnia poprzedzającego datę wystawienia faktury należności na rzecz zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności.
20. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 19, nie biegnie termin zapłaty, tzn. Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia. Wskazana sytuacja nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek.
21. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót przez Wykonawcę oraz o zrzeczeniu się przez Podwykonawców wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu realizacji podwykonawstwa na przedmiotowej inwestycji.
22. Postanowienia niniejszej umowy dotyczą wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców którzy :
- 1) zawarli z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy albo
 - 2) zawarli z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000 zł.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy podkładu geodezyjnego pozwalającego na realizację zamówienia oraz mapy własnościowej oraz wypisów z rejestru gruntów, z których wynikać będzie własność działek, na których prowadzone będą roboty;
- 2) przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę Zamawiający przekaze bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane;
- 3) w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy po 1 kopii decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę jeżeli będą wymagane;
- 4) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 5) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy;
- 6) odbioru prac projektowych i robót po ich wykonaniu na warunkach określonych w umowie;
- 7) terminowej zapłaty faktur.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach przedmiotu zamówienia części „zaprojektuj” do Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) weryfikacja przekazanego przez Zamawiającego podkładu geodezyjnego pozwalającego na realizację zamówienia;

- 2) wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; (treść wypisu i wyrysu stanowi załącznik do SIWZ);
- 3) dokonanie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji stanu istniejącego, w tym istniejących drzew i krzewów, zjazdów, istniejących ogrodzeń, schodów i innych przeszkód, wycinkę istniejących drzew ograniczyć tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji;
- 4) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego w formie wydruku i na nośniku cyfrowym np. płyta CD;
- 5) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych i koniecznych uzgodnień wynikających z potrzeb archeologicznych oraz uzyskanie ewentualnych decyzji i zgód;
- 6) zaprojektowanie dojazdów i dojeżdż do sąsiadujących z inwestycją ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- 7) uzyskanie wszelkich wymaganych warunków technicznych oraz uzgodnień (w szczególności: Powiatowy Zarząd Dróg, Komenda Powiatowa Policji – projekt organizacji ruchu, warunki Miejskich Wodociągów i Kanalizacja, elektryczne, teletechniczne);
- 8) uzyskanie pozytywnego uzgodnienia projektu między innymi z Zarządem Dróg i Zieleni w Pile;
- 9) informowanie Zamawiającego o postępach prac, informowanie o zaistniałych problemach oraz w razie potrzeby dokonywanie stosownych uzgodnień i weryfikacji;
- 10) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących projektu;
- 11) opracowanie rysunków szczegółowych rozwiązań wszystkich niezbędnych detali, w szczególności w zakresie rysunków układu nawierzchni, ich połączenia, wyliczenia i zestawienia asortymentowo niezbędnych materiałów;
- 12) uwzględnienie w projekcie, w formie wytycznych, kwestii związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na etapie wykonawstwa robót budowlanych;
- 13) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód lub dokonanie stosownych, wymaganych prawem zgłoszeń;
- 14) uwzględnienie w cenie oferty nadzoru autorskiego projektantów, w tym ewentualnej obecności projektantów wymaganej specjalności w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 15) Wykonawca poniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji;
- 16) dokumentacja techniczno-kosztorysowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w niniejszej Specyfikacji;
- 17) dostarczenie dokumentacji wraz ze spisem zawartości w ilościach egzemplarzy określonych w § 9 ust. 1;
- 18) Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych zezwoleń, pozwoleń opinii i uzgodnień mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych zezwoleń, których uzyskanie jest konieczne wchodzi np. zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej do zgłoszenia robót lub obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę/decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych (jeśli będzie wymagane), wszelkie uzgodnienia i zgody;
- 19) Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie winien uzyskać na piśmie akceptację Zamawiającego, i tak:
 - a) do wykonania projektu wykonawczego projektant przystąpi po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego,

b) Wykonawca po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego uzyska stosowne zgody od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

2. W ramach przedmiotu zamówienia części „wybuduj” do Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie robót zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany, projekty wykonawcze), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, i nadzoru autorskiego;
 - 2) usunięcie kolidujących z przedmiotem zamówienia krzewów i drzew – ścinanie mechaniczne drzew i krzewów na wskazanym terenie, mechaniczne karczowanie pni, zebranie gałęzi i karpiny w stosy, zagospodarowanie karpiny i gałęzi we własnym zakresie przez Wykonawcę. Dokonanie oceny przydatności drewna przez rzeczoznawcę – taksatora oraz wyliczenie ilości drewna opałowego pozyskanego z wycinki. Pocięte dłużyce należy wywieźć na place składowe na terenie miasta. Na powyższą okoliczność wykonawca spisze stosowny protokół;
 - 3) wykonanie nasadzeń zastępczych (w ilości nie mniejszej niż ilość drzew i krzewów wyciętych) oraz uporządkowanie istniejącej roślinności. Przycięcie w zakresie niezbędnym konarów drzew i krzewów na trasie lub w obrębie wykonywanych robót. W razie konieczności uzupełnienia trawników w związku z wykonanymi robotami;
 - 4) wszelkie prace rozbiórkowe, ziemne, pomiarowe i przygotowawcze związane z realizacją zadania;
 - 5) ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone na ich majątku oraz na osobie;
 - 6) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
 - 7) ponoszeniem wszelkich kosztów związanych z poborem energii, wody, odprowadzeniem ścieków i utylizacją odpadów;
 - 8) wykonanie wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót związanych z odwodnieniem terenu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót;
 - 9) zapewnienie stałej, bieżącej rzetelnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót będących przedmiotem zamówienia;
 - 10) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oraz wypełnienie warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia;
 - 11) uczestnictwo w kontrolach związanych z procedurą uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku koniecznym);
 - 12) spełnienie wszelkich zobowiązań wynikających z decyzji, zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania, w szczególności protokołu ZUD, warunków technicznych przyłączenia, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych w tym prowadzenie badań archeologicznych przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
 - 13) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń i rozruchów i sporządzenie protokołów na tę okoliczność;
 - 14) w przypadku pozyskania materiałów lub wyrobów z rozbiórki, umożliwiających ich powtórne wbudowanie np.: kostki betonowej brukowej, płytek betonowych, elementów małej architektury, wiaty – przekazanie ich na plac składowy Zarządu Dróg i Zieleni w Pile, materiały

muszą być złożone na paletach i zabezpieczone folią, w przypadku wiaty autobusowej przestawienie na wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta Piły, koszty zabezpieczenia, palet, transportu, załadunku i rozładunku to koszty Wykonawcy wliczone w cenę;

- 15) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska;
 - 16) prowadzenie prac zgodnie z ustawą o odpadach. Odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów;
 - 17) zapewnienie codziennej dyspozycyjności kierownika budowy na terenie budowy;
 - 18) zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa np. podczas nieobecności wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 19) przygotowanie kompletnych wniosków wraz z załącznikami, oświadczeniami, rysunkami, dokumentacją powykonawczą umożliwiającą złożenie wniosku o decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskania zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych;
 - 20) przygotowanie kompletnych wniosków wraz z załącznikami, oświadczeniami, rysunkami, dokumentacją powykonawczą umożliwiającą podłączenie niezbędnych mediów.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe.
4. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.

§ 8

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności wymienionych niżej:
 - 1) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane;
 - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć zjawiska pogodowe, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót budowlanych. W szczególności mowa o zjawiskach takie jak: opady, bardzo silne wiatry, niekorzystne temperatury – uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów) lub mogących mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWIOR-ów będących załącznikami do SIWZ. Wszelkie odstępstwa od warunków atmosferycznych opisanych w STWIOR-ach mogą być traktowane jako niekorzystne warunki

atmosferyczne. Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;

- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 4) konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - 6) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 7) potrzeba dodatkowych uzgodnień w związku z kolizjami z planowanymi, projektowanymi lub wykonywanymi inwestycjami;
 - 8) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 9) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 10) trudności obiektywne związane z pozyskiwaniem materiałów wyjściowych do projektu;
 - 11) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 12) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
 - 13) wystąpienie innych opóźnień lub przestoju z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 14) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach:
- 1) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;
 - 2) zmiany wynagrodzenia w wyniku dokonania końcowego rozliczenia wykonanych robót;

- 3) zmiany wynagrodzenia w związku z robotami dodatkowymi, zamiennymi i zaniechanymi;
 - 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia; w przypadku ww. zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - 5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W przypadku ww. zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - 6) zmiany przez władze ustawodawczą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 , poz. 2215 z późn. zm.). Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
- 1) zmiany rodzaju materiałów, urządzeń, systemów, z których będą wykonane roboty budowlane. Zmiana rodzaju materiałów, urządzeń, systemów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych propozycji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzeń, systemów nie powodująca zmiany wynagrodzenia określonego w umowie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
 - 2) zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ;
 - 3) poszerzenie zespołu realizującego zamówienie o inne osoby, w celu usprawnienia realizacji zadania. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy, niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę;
 - 4) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ;
 - 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;
 - 6) zmiana wynikająca z przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

6. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
- 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, co najmniej 14 dni roboczych przed terminem realizacji zamówienia chyba, że należycie uzasadni złożenie wniosku w terminie późniejszym.
- 3) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie okoliczności oraz przepisów prawa;
- 4) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 9

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową w następujących ilościach egzemplarzy:
 - 1) Projekt budowlany – 6 egz.
 - 2) Projekt wykonawczy – 6 egz.
 - 3) Dokumentacja kosztorysowa (przedmiar robót) – 2 egz.
 - 4) Projekt docelowej organizacji ruchu – 6 egz. (z uzgodnieniami).
 - 5) Całość dokumentacji w wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych, np. na płytach CD/DVD – 3 komplety. Wymagana jest dokumentacja w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem PDF oraz dokumentacja w formacie z rozszerzeniem dwg, doc, xls., skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych zawierająca część rysunkową i opisową wraz z warunkami technicznymi i uzgodnieniami.
2. Projekty budowlane i wykonawcze winny stanowić całość architektoniczną, powiązaną technicznie i użytkowo. Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych zakresów projektowych w mniejszą ilość opracowań projektowych celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych zezwoleń, pozwoleń opinii i uzgodnień mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych zezwoleń, których uzyskanie jest konieczne, wchodzi np. zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej do zgłoszenia robót lub obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych (jeśli będzie wymagane), wszelkie uzgodnienia i zgody.
4. Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający posiada decyzję o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile”, polegającego na przebudowie 15 szt. zatok autobusowych oraz budowie centrum przesiadkowego – decyzja Prezydenta Miasta Piły zn. GKM-VI.6220.43.2016 z dnia 24.10.2016 r.

6. Po uzyskaniu wszelkich uzgodnień, decyzji oraz zgód Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplety dokumentacji wraz ze spisem zawartości.

§ 10

Odbiory robót

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy;
 - 2) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy;
 - 5) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi
 - 6) odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. W odbiorze dokumentacji projektowej uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, w odbiorach robót budowlanych uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i nadzoru inwestorskiego, w odbiorach wyszczególnionych w ust. 1 punkt 3), 5), 6) dodatkowo przedstawiciel Zamawiającego.
3. Protokół odbioru dokumentacji projektowej Zamawiający podpisze po sprawdzeniu czy została wykonana i dostarczona zgodnie z umową. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady lub braki w dokumentacji. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości (istnienia wad).
4. Jeśli w toku odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone w niej istotne braki lub istotne wady, które uniemożliwiają rozpoczęcie realizacji zakresu projektowanego, Zamawiający może:
 - a) odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków;
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
5. Podstawą odbioru robót budowlanych będzie projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumenty o których mowa w ust. 8 oraz ocena jakościowa robót.
6. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
7. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich określonych niniejszą umową obowiązków. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

8. Wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) dziennik budowy, o ile nakłada taki obowiązek Prawo budowlane;
 - 2) dokumentację fotograficzną sprzed, w trakcie i po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na nośniku elektronicznym, np. na płycie CD lub dysku przenośnym;
 - 3) 3 egz. w wersji papierowej mapy z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych tzw. mapa powykonawcza z potwierdzeniem złożenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych. Nowe obiekty na mapie należy przedstawić w zróżnicowanych kolorach;
 - 4) 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej, ponumerowane i ze spisem treści, zawierającej w szczególności: projekt powykonawczy, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje konserwacji i użytkowania, karty katalogowe na montowane elementy małej architektury wraz z wykazem ich cen, wykaz dokonanych nasadzeń, oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

9. Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 5 egz. wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na nośniku cyfrowym, mapy z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych z poświadczeniem Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile, że została ona opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Nowe obiekty na mapie papierowej należy przedstawić w zróżnicowanych kolorach.

10. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych.

11. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

12. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego jeżeli:
 - 1) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - 2) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) Wykonawca nie dostarczył któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 8.

13. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 12 lub w trakcie czynności odbiorowych stwierdzono wady lub usterki, o których mowa w ust. 12 to Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w całości, usunięcia wad, dostarczenia brakującego dokumentu lub mapy i ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Zamawiającemu do odbioru.

14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Jeżeli podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi okaże się że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zmawiający przerywa odbiór, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji jakości i odpowiednio zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie usunie wad ujawnionych podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Warunki prowadzenia robót

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami oraz instrukcjami użytkowania i eksploatacji (jeśli jest to niezbędne) na materiały, wyroby budowlane i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezatwierdzenia materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia do wbudowania w przypadku gdyby jego zastosowanie generowało ponadwymiarowe obowiązki i wysokie koszty.
4. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z inspektorem nadzoru inwestorskiego wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie, spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji. Wykonawca wykona roboty zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, Program funkcjonalno-użytkowy, wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym za skutki finansowe.

§ 12

Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru inwestorskiego.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego oraz zaciągania w jego imieniu zobowiązań.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest:

§ 13

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, urządzenia i opracowania projektowe za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca odpowiada w trybie rękojmi i gwarancji za wady powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
8. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres lat od daty odbioru końcowego. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
9. Wykonawca udzieli rękojmi na roboty budowlane i urządzenia objęte przedmiotem zamówienia na okres lat od daty odbioru końcowego.
10. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Koszty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający wiarygodne uzasadnienie może wyznaczyć termin usunięcia wad wydłużyć.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł
(słownie: zł) w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sposób następujący:
 - 1) 70% zabezpieczenia tj. zł (słownie: zł) Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
 - 2) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. zł (słownie: zł) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
 - 1) niewykonania umowy,
 - 2) nienależytego wykonania umowy,
 - 3) nieusunięcia wad i usterek,
 - 4) nienależytego usunięcia wad i usterek,
 - 5) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
 - 6) zastępczego usunięcia wad i usterek,
 - 7) zastępczego wykonania przedmiotu umowyujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia ww. okoliczności.

5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą może wykonać przy udziale podwykonawców następujące części przedmiotu zamówienia:
2. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.
3. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców ww. roboty, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo o której mowa w ust. 4, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 - 1) dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 ustawy Pzp, określone w § 5 pkt 1-9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 2) referencje potwierdzające, że podwykonawca wykonał w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty zgodne z przedmiotem umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 17 niniejszej umowy,
 - 5) uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;

- 6) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanego w § 16 ust. 1 umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy i Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - 1) niespełnione są wymagania określone w SIWZ oraz w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 2) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu;
 - 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 4) do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie załączono dokumentów o których mowa w ust.6 niniejszego paragrafu;
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie wniesie uwag do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian do umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
16. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 16

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający, stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, do wykonania czynności polegających na montażu konstrukcji zadaszania układu komunikacyjnego, robotach drogowych, układaniu nawierzchni z kostki brukowej wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin w § 3 ust. 1 i 2, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 odpowiednio punkt 1) i 2) za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 odpowiednio punkt 1) i 2) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 4) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych);
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo-lub jej zmiany – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysięcy złotych);
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych);

- 9) dopuszczenia do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 10) braku wykonania polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 10 – w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł) za każde wezwanie;
 - 11) w przypadku stwierdzenia naruszenia § 16 ust. 3 – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde stwierdzenie naruszenia w stosunku do jednego pracownika.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy z tytułu:
- 1) nieprzekazania terenu budowy ustanowionemu przez Zamawiającego Kierownikowi budowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu § 10 ust. 3 i 4 oraz odbioru końcowego robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych umową – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych bądź kary umownej.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może stosować odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
9. Wykonawca naliczy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy;

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - 4) Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych zapisami niniejszej Umowy, w tym określonych w STWiOR i SIWZ (np. Harmonogram rzeczowo-finansowy, plan zapewnienia jakości, plan BIOZ, wnioski materiałowe);
 - 5) Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli – 2 razy pisemne wezwanie dotyczące danego obowiązku;
 - 6) Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego Podwykonawcę na budowę;
 - 7) Wykonawca nie dostarczył po pisemnym wezwaniu od Zamawiającego wymaganych dokumentów;
 - 8) Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w Umowie;
 - 9) Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom.
 - 10) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu na którego zasobach polega Wykonawca – nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami, lub
 - b) nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację ekonomiczną lub finansową;
 - 11) Jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1 i 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem dokumentacji projektowej lub placu budowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - 2) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru części i całości robót względem terminów określonych niniejszą Umową przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 45 dni.

2. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 20

Nadzór autorski i prawa autorskie

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.

2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 07.07.1994 r Prawo Budowlane w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.

4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
 - 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 2) uczestnictwa na pisemne żądanie Zamawiającego w odbiorze końcowym inwestycji;
 - 3) analizy, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
 - 4) udziału w razie potrzeby w czynnościach mających na celu ewentualne uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 5) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
 - 6) uczestnictwa w razie potrzeby w naradach roboczych i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

5. Wykonawca zapewnia, że projekt nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu

Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.

6. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w umowie, z dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Strony, Wykonawca przenosi na Zamawiającego (skutek rozporządzający) autorskie prawa majątkowe do Dzieła, w tym jego elementów/części na następujących polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych:
 - 1) nadawanie w jakikolwiek sposób, za pomocą jakichkolwiek środków lub technik, w tym za pomocą wizji, fonii przewodowo, bezprzewodowo;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnych, w tym do Internetu, udostępnianie odpłatnie lub nieodpłatnie w jakikolwiek sposób, w tym w Internecie, jakimkolwiek podmiotom;
 - 3) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) trwałe i czasowe zwielokrotnianie i utrwalanie jakimikolwiek środkami i technikami, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową i wszelkimi innymi, i w jakiegokolwiek formie, w tym w szczególności na wszelkiego rodzaju i formacie płytach CD-ROM, DVD, dyskach optycznych, magnetoptycznych, magnetycznych, płytach kompaktowych i wszelkich innych nośnikach informacji;
 - 5) rozpowszechnianie w jakikolwiek sposób i w jakiegokolwiek formie, wprowadzenie do obrotu;
 - 6) wprowadzenie do pamięci komputera oraz do pamięci telefonów komórkowych;
 - 7) publiczne i niepubliczne wykonanie i odtworzenie;
 - 8) publiczne i niepubliczne wystawienie, wyświetlenie;
 - 9) publiczne i niepubliczne nadanie i reemitowanie, w tym także za pomocą wizji lub fonii, przewodowo lub bezprzewodowo.
 - 10) udostępnianie w sieciach elektronicznych, w tym we wszelkiego rodzaju sieciach informatycznych, teleinformatycznych i telekomunikacyjnych, przy użyciu dowolnej technologii, w tym także w taki sposób by każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym;
 - 11) korzystanie na własny użytek;
 - 12) wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym;
 - 13) dokonywanie zmian;
 - 14) zbycie;
 - 15) udzielenie licencji, sublicencji.

8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
9. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w punkcie 7, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.
10. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonywanym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
11. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje z dniem i w oparciu o stosowne podpisane przez strony protokoły odbioru prac projektowych.
12. Wykonawca określa wartość praw autorskich majątkowych w niniejszej umowie na kwotę.....
13. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.
14. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przenosi na zamawiającego prawa autorskie i prawa zależne do wykonanej części.
15. Zamawiający nabywa prawo do dokonywania lub zlecenia wykonania zmian, przeróbek, uzupełnień, modyfikacji lub aktualizacji w dokumentacji projektowej.
16. Przeniesienie autorskich praw majątkowych upoważnia Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowej w całości jak i ze swobodnie wybranych fragmentów dzieła w zakresie ww. pól eksploatacji również dla celów promocyjnych i informacyjnych Zamawiającego i podmiotów z którymi współpracuje lub zawrze umowy na realizację tych celów.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

4. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- nr 3 – Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami,
- nr 4 - Dokument udzielenia gwarancji,
- nr 5 - Tabela planowanych kosztów robót budowlanych.

5. Wymienione w ust. 4 dokumenty traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: