

**Wzór  
UMOWA nr**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Pl. Staszica 10  
NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,  
a

.....  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Wykonawcą,  
zwanymi dalej Stronami,  
o następującej treści:

**§ 1.**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. 907 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Wykonanie zieleni ulicznej w pasie drogowym ul. Zygmunta Starego oraz ronda na skrzyżowaniu ulic Zygmunta Starego, Towarowa, Okrzei na zadaniu pn: „Modernizacja południowej części obwodnicy śródmiejskiej w Pile od ul. Podgórznej do ul. Kwiatowej z przebudową skrzyżowania z ul. Towarową i ul. Pomorską w Pile”.**
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, STWiOR oraz w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, w tym jakość posadzonego materiału i zobowiązuje się w ramach udzielonej gwarancji do nieodpłatnych uzupełnień - wymiana uszkodzonych krzewów, bylin i traw, uzupełnienie korowania, założenie trawnika bez wymiany gruntu, usuwanie awarii systemu nawadniania, nawodnienie roślin oraz inne prace wyżej nie wymienione a wpływające na kondycje roślin i utrzymanie czystości oraz estetykę.  
  
Nowe nasadzenia muszą odpowiadać cechom uschniętych krzewów, bylin czy traw oraz posiadać nie gorsze od nich parametry w zakresie gatunku, odmiany i parametrów.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w tym odpowiedzialności wobec osób trzecich, za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - a) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty
  - b) oferta Wykonawcy
  - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - d) dokumentacja techniczna

## § 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi normami, z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej,
- b) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
- c) wykonywanie prac pielęgnacyjnych powykonawczych zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz SIWZ przez okres 9 miesięcy od daty odbioru – podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
- 2) sprawdzenia wykonanych prac i potwierdzenie rzeczywistej ilości wykonanego zakresu rzeczowego przez przedstawiciela Zamawiającego.

## § 4.

1. Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz.907 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem koniecznym do prawidłowej realizacji umowy oraz, że dysponuje odpowiednim zapleczem organizacyjnym, technicznym, intelektualnym i finansowym, koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania stawiane Wykonawcy w postępowaniu, o jakim mowa w ust. 2
4. W przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za czynności własne.
5. Przedstawicielem Zamawiającego jest – .....
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

## § 5.

Termin wykonania zamówienia .....

## § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:

netto: ..... + podatek VAT: ..... .....

brutto: .....

słownie: .....

2. Wykonawca w ofercie poda wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone w terminie 14 dni, od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, będzie płatne jednorazowo po zakończeniu i odebraniu prac.
5. Zamawiający zastrzega sobie, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, polecić na piśmie każde z poniższych poleceń:
  - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilości określone w kosztorysie ofertowym,
  - b) pominąć jakieś roboty określone w kosztorysie ofertowym,
  - c) wykonać roboty nieprzewidziane,
  - d) zmienić kolejność wykonania robót.
6. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa tam określona używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
7. Jeżeli roboty, wynikające z wprowadzonych zmian nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, winna być przedłożona do akceptacji Zamawiającego kalkulacja ceny jednostkowej tych robót nie wyższej od określonych w ofercie lub – jeśli tam one nie występują - minimalnych publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego z zastosowaniem stawek i narzutów określonych w złożonej ofercie.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotę .....zł w formie .....
10. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - a) 70 % zabezpieczenia tj. ....zł (słownie: .....zł), Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
  - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. ....zł (słownie: ..... zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## § 7.

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.  
Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić w 7 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze prac uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Podstawą odbioru będzie projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i dostarczy Wykonawcy w dniu odbioru.
6. Protokół o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

## § 8.

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

## § 9

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust.1 na piśmie w terminie 5 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

## § 10

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 11.

1. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców przedmiot zamówienia jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Podwykonawca zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą wykona następujące prace.....
3. Zlecenie części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcom.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - a) zakres usług zleconych Podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy),
  - c) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.

6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany, w szczególności gdy:
  - a) umowa z Podwykonawcą dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy.
  - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 5 niniejszej umowy.
  - d) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty.
  - e) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
  - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości umów o wartości większej niż 50.000,00 zł .
13. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
14. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Płatności.
  - a) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia w przypadku faktur częściowych za wykonane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 11 ust. 2 biorącym udział w realizacji wykonanych usług.Dowodem zapłaty jest m.in. oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wynagrodzenie należne Podwykonawcy pozostaje niewymagalne do dnia przedłożenia wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

- b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przesługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- c) wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 15 lit b) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- d) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- e) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy Pzp).
- f) w przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit e) Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- g) zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
- h) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Na usługi wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

## § 12.

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego. W ramach gwarancji, w razie ubytków Wykonawca w trakcie jej trwania dokona uzupełnień na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zabiegi w ramach pielęgnacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji technicznej .
3. Rękojmia na wykonanie prac wynosi 12 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
  - a) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakiego ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wymaganiami Zamawiającego,
  - b) przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa.

### § 13.

1. Za niewykonanie lub wykonanie z nienależytą starannością przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 6 ust. 1,
  - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 6 ust. 1,
  - e) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 20% wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) 0,1% wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy po terminie oznaczonym w treści umowy,
  - g) jeżeli zamówienie objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca i zgłoszeni Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - h) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - i) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - j) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wartości umownej brutto wymienionej w § 6 ust. 1,
  - k) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wartości umownej brutto wymienionej w § 6 ust. 1,
  - l) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia należnych mu kar umownych z niezapłaconych dotąd należności Wykonawcy bądź innych kwot wymagalnych dla Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia należnych mu kar umownych z należności Wykonawcy, bądź z zatrzymanej i nie zwróconej dotąd kwoty zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu bądź innych kwot wymagalnych dla Wykonawcy.

## § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku dwukrotnego niedotrzymania terminów rozpoczęcia wykonywania usługi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy PZP).
3. Poza przypadkami, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych powyżej oraz w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa usługi lub roboty na okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - c) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - d) jeżeli działanie lub zaniechanie Wykonawcy powoduje opóźnienie w realizacji każdego z elementów przedmiotu umowy przekraczającego 5 dni kalendarzowych, przy czym oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia takiego działania lub zaniechania,
  - e) w wypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wydania postanowienia w przedmiocie ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku lub wszczęcia postępowania naprawczego albo likwidacyjnego, przy czym oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji odpowiednio o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, wydania postanowienia w przedmiocie ogłoszenia upadłości likwidacyjnej lub z możliwością zawarcia układu albo o wszczęciu postępowania likwidacyjnego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku, w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych z opracowaniem protokołu inwentaryzacji Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia takiego dokumentu jednostronnie.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za usługi prawidłowo zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
8. Strony zgodnie postanawiają, że po odstąpieniu od umowy w wykonaniu ustawowego i umownego prawa odstąpienia przepisy art. 395 § 2 i art. 494 kc nie mają zastosowania do wzajemnych rozliczeń Stron i strony nie są zobowiązane do zwrotu równowartości wzajemnych świadczeń co do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.



## § 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość przesunięcia terminu zakończenia prac, w takim przypadku Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu ich wykonania w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu realizacji zadania, w sytuacji:
  - a) wystąpienia siły wyższej (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na termin realizacji lub warunków pogodowych nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych usług;
  - b) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest stwierdzenie przez zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego.
3. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają w drodze pisemnego aneksu do umowy nowe terminy realizacji z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie Zamawiającego było konsekwencją opóźnienia leżącego po stronie Wykonawcy.
5. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
6. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

## § 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze negocjacji. Gdy pomimo negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, wówczas wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**