

Wzór

U M O W A NR

na realizację zadania pn.:

Rozbudowa Centrum Sportowo – Rekreacyjnego Aquapark w Pile

- etap I – basen sportowy w Pile przy ul. Artura Grottgera

SPIS TREŚCI:

PREAMBUŁA

ROZDZIAŁ 1 DANE WSTĘPNE

- § 1 DEFINICJE
- § 2 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- § 3 UBEZPIECZENIE
- § 4 PODWYKONAWCY

ROZDZIAŁ 2 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

- § 5 PRZEDMIOT UMOWY
- § 6 TERMINY WYKONANIA UMOWY
- § 7 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY
- § 8 PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI

ROZDZIAŁ 3 REALIZACJA INWESTYCJI

- § 9 INSPEKTOR NADZORU
- § 10 PERSONEL WYKONAWCY
- § 11 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY
- § 12 MATERIAŁY
- § 13 OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE.
- § 14 ROZRUCH I ODDANIE DO EKSPLOATACJI

ROZDZIAŁ 4 ZASADY ODBIORÓW ROBÓT

- § 15 ODBIÓR ROBÓT

ROZDZIAŁ 5 ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI

- § 16 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

ROZDZIAŁ 6 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY

- § 17 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW
- § 18 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA DOTRZYMANIE TERMINÓW
- § 19 RĘKOJMIA I GWARANCJE

ROZDZIAŁ 7 KARY UMOWNE

- § 20 KARY UMOWNE

ROZDZIAŁ 8 ZASADY ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

- § 21 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY – ZASADY OGÓLNE I POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- § 22 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY
- § 23 ROZSTRZYGANIE SPORÓW POMIĘDZY STRONAMI
- § 24 SPRAWY NIEUREGULOWANE
- § 25 ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY
- § 26 ZAŁĄCZNIKI

W dniu roku w Pile, pomiędzy

Gminą Piła z siedzibą: Plac Staszica 10, 64-920 Piła

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

..... Prezydenta Miasta Piły

a

.....

NIP, KRS

którego reprezentuje

.....

zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie zawiadomienia z dnia o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta Umowa następującej treści:

PREAMBUŁA

Celem niniejszej Umowy jest realizacja zadania:

Rozbudowa Centrum – Sportowo Rekreacyjnego Aquapark w Pile – etap I basen sportowy w Pile przy ul. Artura Grottgera, w ramach którego przewiduje się:

1. wykonanie i wyposażenie w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, przekazaną dokumentację projektową i pozwolenie na budowę rozbudowy o basen sportowy Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Pile przy ul. Artura Grottgera, którego szczegółowy zakres przedstawiony został w dokumentacji technicznej;
2. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowego zakresu rozbudowy oraz jej rozruch i oddanie do eksploatacji;

zwanego dalej Inwestycją.

Umowa reguluje wzajemne stosunki, prawa i obowiązki Stron w zakresie realizacji Inwestycji. Strony będą współdziałać w celu jak najszybszej realizacji przedmiotu zamówienia, przyjmując założoną kolejność budowy poszczególnych obiektów, stosując zasady lojalności handlowej, wymiany informacji niezbędnej dla ochrony wzajemnych interesów i tajemnicy zawodowej.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Tabelą płatności Inwestycji opracowaną na podstawie Harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji.

ROZDZIAŁ 1. DANE WSTĘPNE.

§ 1 DEFINICJE.

W niniejszej Umowie stosuje się następujące pojęcia zgodnie z n/w interpretacjami:

- „Zamawiający” - oznacza Gminę Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, składającego zamówienie na wykonanie robót budowlano-montażowych Inwestycji oraz pozostałych usług i prac, będącą stroną Umowy zawartej z Wykonawcą na warunkach w niej określonych.
- „Wykonawca” - oznacza osoby prawne, z którymi Zamawiający zawarł Umowę na wykonanie prac projektowych oraz robót budowlano - montażowych, na warunkach w niej określonych, w rezultacie wyboru oferty.
- „Centrum” - oznacza część istniejącego Centrum Sportowo – Rekreacyjnego Aquapark w Pile, obejmującą krytą pływalnię, lodowisko, zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i komunikacją wewnętrzną oraz logo terenu Zespołu.
- „Rozbudowa” - basen sportowy, który stanowi przedmiot rozbudowy Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Aquapark w Pile .
- „Podwykonawca” - oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części robót objętych niniejszą Umową, w oparciu o procedury określone przez Prawo zamówień publicznych i Zamawiającego w niniejszej Umowie i będzie wykonywał tę część Umowy za jego pomocą.
- „Użytkownik” - Centrum Rekreacji Wodnej AQUA-PIL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Pile, wskazany przez Zamawiającego podmiot zależny od niego, będący administratorem obiektów Inwestycji po jej zrealizowaniu.
- „Roboty budowlano-montażowe” - oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym i Wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zgodnie z Umową i przekazać Zamawiającemu.
- „Umowa” - oznacza niniejszy dokument zawierający zobowiązania Stron w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami do wykonania określonego w niej zakresu rzeczowego prac związanego z realizacją Inwestycji w ustalonym terminie i ustalonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym Inwestycji.
- „Projekt Budowlany” - jest to projekt wymagany rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462).
- „Projekt Wykonawczy” - jest to projekt techniczny opracowany w oparciu o Projekt budowlany.
- „Inspektor Nadzoru” - oznacza osobę prawną lub fizyczną wyznaczoną pisemnie przez Zamawiającego, umocowaną do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych jej na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych w art. 25 i 26 Prawa Budowlanego.
- „Odpowiedzialność prawna za wady przedmiotu Umowy” - ustalone w dokumentach umownych zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości.
- „Siła Wyższa” - Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
- „SIWZ” - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – dokument wynikający z przepisów Ustawy Prawa zamówień publicznych.

- „Prawo Budowlane” - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi.
- „Ustawa Prawo zamówień publicznych” - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)
- „Usługi” - oznaczają wszelkie prace świadczone przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
- „Strona lub Strony” - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.
- „Strona trzecia” - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.
- „Personel” - oznacza osoby wskazane przez Wykonawcę i wymienione w Umowie jako personel kluczowy wyznaczony do wykonania przedmiotu Umowy.
- „Inwestycja” - oznacza wykonanie robót budowlano - montażowych, rozruch, wyposażenie i oddanie do eksploatacji rozbudowy Centrum Sportowo – Rekreacyjnego w Pile o basen sportowy.
- „Zakończenie budowy” - data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego całości Inwestycji.
- „Rozruch i Oddanie do eksploatacji” - uruchomienie wszelkich urządzeń i instalacji wraz z synchronizacją i regulacją ich działania mające na celu osiągnięcie prawidłowej pracy „Rozbudowy” i „Centrum” (tj. Centrum Sportowo – Rekreacyjnego w Pile po rozbudowie a także obiektu basenu sportowego, o który Centrum zostanie rozbudowane).
- „Dzień roboczy”- dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotęzł (słowniezł) w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - a) 70 % zabezpieczenia, tj.zł (słownie: zł), Zamawiający zwróci wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
 - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj.zł (słownie: zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo, bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie należności przysługujących mu od Wykonawcy, w tym kar umownych za:
 - a) usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi,
 - b) usunięcie wad i usterek ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunął w terminie ustalonym z Zamawiającym.
 - c) pozostałych kar umownych z tytułu nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cel określony w ust. 3 Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 3. UBEZPIECZENIE.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca winien najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 10 mln (dziesięć milionów 00/100) zł. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 4. PODWYKONAWCY.

1. Powierzenie wykonania części robót, określonych w niniejszej umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
.....
.....
3. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą, powierzenie Podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany Podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców roboty, o których mowa w ust.2, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - a) zakres robót zleconych Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - d) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 20 niniejszej Umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
14. Powierzenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.
17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
18. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni może nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy w sytuacjach opisanych w ust. 11, może też - w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

ROZDZIAŁ 2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY.

§ 5. PRZEDMIOT UMOWY.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Inwestycję, będącą zamówieniem publicznym, polegającą na:
 - a) Rozbudowie Centrum Sportowo - Rekreacyjnego Aquapark w Pile - etap I - basen sportowy wraz z jego wyposażeniem;
 - b) Uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Rozbudowy;
 - c) Rozruch i Oddanie do eksploatacji Rozbudowy i Centrum;
 - d) Uzyskaniu homologacji Polskiego Związku Pływackiego;
 - e) wykonaniu opisanych w Umowie dokumentacji, w tym audytu bezpieczeństwa i instrukcji ppoż;
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ, Umowy, przekazanymi decyzjami pozwolenia na budowę, obowiązującą technologią, ogólną specyfikacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Szczegółowy spis dokumentacji projektowej zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i jest to Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikacja techniczna - wymagania ogólne, dokumentacja formalno-prawna.
3. W przypadku rozbieżności w ustaleniach ważności poszczególnych dokumentów Umowy, obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z umową,

- b) dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, specyfikacja techniczna warunki ogólne, dokumentacja formalno-prawna.

§ 6. TERMINY WYKONANIA UMOWY.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy przez obie strony.
2. Terminy zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na:
 - a) Zakończenie Robót budowlano-montażowych – **do 21 sierpnia 2017 roku;**
 - b) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Rozruchu i Oddanie do eksploatacji – **do 29 września 2017 roku.**
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji, zatwierdzony przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania Umowy, stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Tabela płatności Inwestycji, opracowana na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego Inwestycji, zatwierdzona przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania Umowy, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 7. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.

1. W terminie zgodnym z § 6 ust. 3 Wykonawca ma obowiązek przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo – finansowy Inwestycji, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót, wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów wykonania elementów robót podlegających odbiorom częściowym, końcowemu oraz kosztów realizacji.
2. W terminie zgodnym z § 6 ust. 4 Wykonawca ma obowiązek przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym Tabelę płatności Inwestycji opracowaną według Tabeli Elementów Scalonych, będącej załącznikiem do SIWZ, uszczegółowionej do poziomu szczegółowości umożliwiającego miesięczne fakturowanie i zapłatę za wykonaną pracę.
3. Całość zadania wymieniona w § 5 Umowy zostanie wykonana przez Wykonawcę zgodnie z terminami określonymi w § 6 oraz Harmonogramem rzeczowo – finansowym Inwestycji.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wymienionych w § 6 ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania zgodnie z zasadami wymienionymi w rozdziale 7 Umowy.

§ 8. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI.

Zamawiający przekaze Wykonawcy pełną dokumentację projektową Inwestycji wraz z wszelkimi uzgodnieniami, dokumentacją formalno-prawną w tym pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją techniczną – wymagania ogólne. Szczegółowy spis dokumentacji zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Przekazanie dokumentacji nastąpi protokolarnie w dniu podpisania Umowy.

ROZDZIAŁ 3. REALIZACJA INWESTYCJI.

§ 9. INSPEKTOR NADZORU.

1. Zamawiający oświadcza, że powoła Inspektora Nadzoru w terminie do protokolarnego momentu objęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
2. **Inspektor Nadzoru** będzie reprezentować interesy Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w oparciu o zapisy niniejszej Umowy oraz umowy podpisanej z Zamawiającym o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją Inwestycji.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego, do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy będzie

§ 10. PERSONEL WYKONAWCY.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy:
2. Strony dopuszczają zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu Umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji osoby.
3. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ; zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ.

§ 11. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY.

1. Na teren budowy składa się podlegająca przekazaniu wyznaczona część działki nr 275/16 w obrębie geodezyjnym nr 0015 położona w Pile przy ul. Artura Grottgera, która zostanie przekazana Wykonawcy z przeznaczeniem na realizację Rozbudowy.
2. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi po podpisaniu umowy protokolarnie w terminie do 5 dni roboczych od daty dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia rozpoczęcia prowadzenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pile, przy czym Zamawiający uczyni to pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę poprawnie przygotowanych i podpisanych dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia, przez co rozumie się przygotowanie dokumentów w formie i zawartości wymaganej przepisami Prawa budowlanego dla przedmiotowej Inwestycji.

§ 12. MATERIAŁY.

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz wymaganiom określonym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.) wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
5. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w następstwie tych badań nie zostaną ujawnione nieprawidłowości w robotach wykonywanych przez Wykonawcę, koszt przeprowadzenia badań obciążać będzie Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych kalkulacji i faktur za te badania.

8. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem lub użyciem. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów.
9. Szczegółowe wymagania oraz zasady kontroli i badań zawiera Specyfikacja techniczna – wymagania ogólne oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załączniki do Umowy.

§ 13. OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE.

1. Umowa obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych oraz wszelkich innych prac niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę Inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w Umowie, ogólnej specyfikacji technicznej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, rozruchu i oddania do eksploatacji Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz wszystkimi dokumentami wskazanymi w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w organizacji terenu budowy, jej zabezpieczeniu i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania istniejącego czynnego obiektu Centrum, zarządzanego przez Użytkownika, zapewniając ciągłość funkcjonowania części czynnej obiektu. Przerwa technologiczna istniejącego Centrum w części basenów przewidziana jest na lipiec – sierpień 2017 roku i w tym okresie należy przewidzieć roboty związane z połączeniem rozbudowy z częścią istniejącą.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące dodatkowe obowiązki szczególne:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej Rozbudowy w zakresie:
 - projektu rozruchu,
 - instrukcji BHP i p. poż. dla Rozbudowy oraz całego Centrum jeśli taki wymóg zaistnieje ze względu na zrealizowaną Inwestycję,
 - instrukcji eksploatacji,
 - sprawozdania z rozruchu Rozbudowy i Centrum,
 - innymi dokumentacjami niezbędnymi dla właściwej realizacji inwestycji,
 - uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - audytu bezpieczeństwa.
 - b) Sporządzenie:
 - Harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji,
 - Tabeli płatności Inwestycji,
 - Planu BIOZ i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu do czasu przekazania Terenu Budowy,
 - części ogólnej Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Inspektora Nadzoru do czasu przekazania Placu budowy,
 - części szczegółowych Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Inspektorowi Nadzoru w terminie do 14 dni od daty przekazania Placu budowy,
 - projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do rozpoczęcia wykonywania pierwszych robót budowlano-montażowych.
 - c) Zapewnienie montażu maszyn i urządzeń oraz systemów przez specjalistyczne firmy.
 - d) Informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

- e) Wykonanie i zamontowanie (dostawa i montaż na terenie Placu budowy lub w ustalonym z Zamawiającym miejscu) jednej sztuki tablicy informacyjnej o wymiarach co najmniej 3 x 5 m zawierającej informację o prowadzonej Inwestycji wraz z wizualizacją obiektu. Projekt tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym. Trwałość tablicy przez okres realizacji, do dnia odbioru końcowego.
 - f) Koordynacja robót budowlano - montażowych i dostaw oraz pozostałych prac.
 - g) Przeszkolenie wskazanych przedstawicieli Użytkownika i/lub Zamawiającego w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia itd. w wymaganej ilości godzin.
 - h) Przedłożenie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu przed terminem zakończenia robót niezbędnej dokumentacji odbiorowej określonej w STWIORB oraz w niniejszej Umowie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy także w szczególności:
- a) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe;
 - b) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych, w tym zapewnienie wykopów bez wody stojącej oraz odwadnianie wykopów przez cały wymagany niezbędny czas;
 - c) zabezpieczenie przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich maszyn i urządzeń dostarczonych na plac budowy;
 - d) zabezpieczenie i utrzymanie zaplecza budowy dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w ogólnej specyfikacji technicznej;
 - e) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań i sprawdzeń w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych;
 - f) zapewnienie bieżącej rzetelnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
 - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - h) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - i) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - j) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - k) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami ogólnej specyfikacji technicznych;
 - l) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ogólnej specyfikacji technicznej i szczegółowych specyfikacjach technicznych;
 - m) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - n) umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienia danych i informacji pracownikom organów: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom.
 - o) ochrona terenów zielonych, drzew, krzewów oraz ich systemów korzeniowych podczas prowadzenia robót na zewnątrz budynku;
 - p) wykonanie niezbędnych robót związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego zniszczonych w czasie prowadzenia robót terenów zielonych i utwardzonych;
 - q) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;

- r) bieżący wywóz odpadów, gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 4 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz udokumentowanie Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca wywiezie na własny koszt materiały z odzysku w postaci złomu i przedłoży Zamawiającemu w dniu wywozu dokumenty o ilości, wartości i miejscu wywozu. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią własność Zamawiającego, który na potwierdzenie sprzedaży i na podstawie otrzymanych dokumentów wystawi odbiorcy złomu fakturę zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego czynnego obiektu Centrum w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Odpowiedzialność ta oparta jest na zasadzie ryzyka.

§ 14. ROZRUCH I ODDANIE DO EKSPLOATACJI.

1. Po Zakończeniu budowy obiektów Inwestycji, będą one oddawane do eksploatacji. Termin oddania do eksploatacji obiektów określono w § 6 ust. 2 lit. b). Koszt rozruchu i oddania do eksploatacji spoczywa na Wykonawcy i obejmuje między innymi koszt napełnienia wody do basenu, jej ogrzanie, dostarczenie wszystkich niezbędnych do czynności rozruchowych materiałów.
2. Po zakończeniu fazy oddawania do eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) dostarczyć Zamawiającemu sprawozdanie z rozruchu, to jest z czynności związanych z uruchomieniem wszelkich urządzeń i instalacji oraz synchronizacją i regulacją ich działania, potwierdzającego osiągnięcie prawidłowej pracy Rozbudowy i Centrum wraz z protokołem przyjęcia podpisanym przez Zamawiającego i Użytkownika.
 - b) dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenia przeszkolenia wskazanych przedstawicieli Użytkownika i/lub Zamawiającego w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, wszystkich systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia itd.;
 - c) dostarczyć Zamawiającemu pełną inwentaryzację środków trwałych w poszczególnych obiektach wykonaną przez Wykonawcę przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi;
 - d) dokonać na własny koszt napełnienia basenu wodą basenową oraz dostarczyć wszystkie materiały związane z technologią basenową (m.in. zasypy filtrów, chemię basenową do podczyszczania).

ROZDZIAŁ 4. ZASADY ODBIORÓW ROBÓT.

§ 15. ODBIÓR ROBÓT.

1. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – przy obowiązkowym udziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz ewentualnie użytkowników mediów – jeśli wymagane to będzie charakterem robót, zgłoszone na trzy dni przed zakryciem. Obowiązek powiadomienia użytkowników mediów leży po stronie Wykonawcy;
 - b) Odbiory częściowe - potwierdzające wykonanie danego przedmiotu odbioru;
 - c) Odbiór zakończonych Robót budowlano- montażowych
 - d) Odbiór końcowy Inwestycji
 - e) Odbiory gwarancyjne – przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej po odbiorze końcowym całości Inwestycji, polegające na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym Inwestycji i zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiory te będą prowadzone przez cały okres posiadanej gwarancji i rękojmi w formie przeglądów co najmniej 2 razy w każdym roku.

2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy Inwestycji, odbiory gwarancyjne) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w specyfikacjach technicznych – ogólnej i szczegółowych.
3. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, dla odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c) i d) dodatkowo przedstawiciel Zamawiającego i Użytkownika, a dla odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. e) możliwy będzie udział wyłącznie Inspektora Nadzoru i Użytkownika, który otrzymuje niniejszym zapisem prawo reprezentowania Zamawiającego w sprawach stwierdzania wad i potwierdzania ich usunięcia.
4. Z czynności odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c), d) i e) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, ustalenia dotyczące stwierdzonych wad oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c) i d) w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
6. Zakończenie czynności odbioru o którym mowa w ust. 1 lit. c) powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Zakończenie czynności odbioru o którym mowa w ust. 1 lit. d) powinno nastąpić najpóźniej w 30 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. W odbiorach robót wyszczególnionych w ust. 1 lit. c) i d) uczestniczyć będą wyznaczeni przedstawiciele Stron, przy czym Przewodniczącym Komisji zostanie osoba wskazana przez Zamawiającego.
8. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c) i d) o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
9. Podstawą odbiorów będzie Dokumentacja Projektowa, i powykonawcza specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna.
10. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbiorów zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty (w formie operatu kolaudacyjnego, w ilości 3 egzemplarzy, przy czym jeden egzemplarz stanowi oryginał):
 - a) dzienniki budowy
 - b) dokumentację powykonawczą budowy zawierającą w szczególności:
 - (1) dokumentację powykonawczą wymaganą prawem budowlanym (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - (2) protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, protokoły wymaganych odbiorów,
 - (3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - (4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - (5) dokumentację techniczno-technologiczną, DTR dla wbudowanych urządzeń,
 - (6) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - (7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (12 egzemplarzy), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - (8) decyzję pozwolenia na użytkowanie.
11. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
 - a) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - b) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru,
 - d) Wykonawca nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 10.

12. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru Wykonawca jest zobowiązany do ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zwłoka wynikająca z tego będzie uznana za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące roszczenia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Wykonawca zdemontuje wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad,
 - c) Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy (w tym jego części) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w odpowiednim stosunku obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Usuwanie wad, o których mowa w ust. 13 odbywać się będzie wyłącznie na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Przyjęcie odbioru bez zastrzeżeń jest wyrażeniem zgody na realizację następnych części poszczególnych obiektów Inwestycji zgodnie z projektem i harmonogramami realizacji inwestycji.
16. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

ROZDZIAŁ 5. ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI

§ 16. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na:

kwotę ryczałtową netto zł

(słownie: zł)

powiększoną o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w **kwocie zł.**

Razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto (ogółem z podatkiem od towarów i usług VAT) **wynosi:**

.....zł (słownie: zł).

2. Kwota określona w ust 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z umowy i dokumentacji projektowej oraz koszty wyposażenia obiektu oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, dozoru i ogrodzenia budowy, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, prób, badań, sprawdzeń, odbiorów i pomiarów, rozruchów, wykonania powykonawczej dokumentacji w tym geodezyjnej w wymaganej ilości oraz formie, czynności koordynacyjnych, koszty ogrzewania obiektu w okresie zimowym w czasie realizacji przedmiotu umowy, koszty wszystkich mediów wykorzystanych podczas realizacji i rozruchu Inwestycji, koszty usuwania wad i usterek.
3. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na wszystkie roboty wykonane w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem okoliczności opisanych w ust. 4.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy – podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.
5. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikami (podpisany przez strony protokół odbioru wraz z dokumentami o których mowa w ust. 10).

Nabywca: - Płatnik Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła.

6. Zakres finansowy w roku 2016 i 2017 zostanie zrealizowany nie więcej niż do wysokości kwoty uchwalonej w budżecie miasta Piły na ten rok z działu 926, rozdział 92695 § 6050.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Inwestycji płatne będzie na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbioru częściowego elementów robót w układzie narastająco-procentowym, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, sporządzonych w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy oraz Tabelę płatności Inwestycji - Załącznik nr 3 do Umowy.
8. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy.
9. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca do każdorazowo wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT, począwszy od drugiej faktury, dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie, w terminie 21 dni od zgłoszenia żądania przez Podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki wskazane w art. 143 c ust. 5 pkt. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania powyższej informacji może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

ROZDZIAŁ 6. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY .

§ 17. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW.

Wykonawca ma obowiązek ukształtować stosunki prawne z Podwykonawcami Inwestycji, dostawcami maszyn i urządzeń w sposób zapewniający pełną odpowiedzialność za wady techniczne w wykonawstwie Inwestycji oraz terminowość dostaw.

§ 18. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA DOTRZYMANIE TERMINÓW.

Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych i dostawy urządzeń oraz za dotrzymanie terminu oddania do eksploatacji Inwestycji.

§ 19. RĘKOJMIA I GWARANCJA.

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zasadach i warunkach zgodnych z Kartą Gwarancyjną, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Wykonawca przekaze wypełnioną i podpisaną Kartę Gwarancyjną najpóźniej w dniu odbioru końcowego Inwestycji.
5. Terminy gwarancji wynoszą:
 - na zrealizowane obiekty budowlane - od daty odbioru końcowego Inwestycji;
 - na urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanym oraz dostarczone wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niżod daty odbioru końcowego Inwestycji;
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 5 lat licząc od daty oddania do eksploatacji lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości Inwestycji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.
8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że Strony umówią się inaczej. Zamawiający ma prawo wyznaczyć niezwłoczny odwrotny termin oględzin, gdy stwierdzone wady stanowią zagrożenie życia i zdrowia, a Wykonawca ma obowiązek się do tego dostosować. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
13. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatnie przeglądy i konserwacje zamontowanych systemów i urządzeń według wymagań producenta w terminach określonych przez producentów oraz każdorazowo ustalonych z Użytkownikiem, a jeżeli zajdzie potrzeba uwzględni wymianę na własny koszt części i materiałów eksploatacyjnych. Każdorazowo na okoliczność tych czynności sporządzony zostanie protokół z wykonanych czynności oraz wyników.

ROZDZIAŁ 7. KARY UMOWNE

§ 20. KARY UMOWNE.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu części przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin w § 6 ust. 2 lit. a) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłoki w wykonaniu części przedmiotu umowy dla którego ustalono termin w § 6 ust. 2 lit. b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1;
 - d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - e) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1;
 - f) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z Podwykonawcami;
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – karę w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – karę w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty– karę w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
 - j) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
 - k) za nie wykonywanie terminowych poleceń Zamawiającego polegających na braku działań dot. przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzegania porządku na terenie budowy, żądania dokumentów – kara w kwocie 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde jedno zdarzenie;
 - l) za zmianę osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu Umowy nie zaakceptowanych przez Zamawiającego - kara w kwocie 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdą zmianę.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Strony ustalają limit kar umownych wynoszący 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca może stosować odsetki ustawowe.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych bieżących z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
7. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 z wyłączeniem sytuacji opisanych w § 21 ust. 6.

ROZDZIAŁ 8. ZASADY ODSTĄPIENIA OD UMOWY.

§ 21. ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ZASADY OGÓLNE I POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - a) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. 2015, poz. 233 ze zm) z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych zdarzeniach i nie później niż 60 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń;
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Podwykonawców, które będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania umowy;
 - e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - g) Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych zapisami niniejszej umowy, w tym określonych w STWiOR i SIWZ (np. plan zapewnienia jakości, plan BIOZ, harmonogram rzeczowo- finansowy, wnioski materiałowe);
 - h) Wykonawca notorycznie lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli – 3 razy pisemne wezwanie;
 - i) Wykonawca nie dostarczył polisy ubezpieczeniowej;
 - j) Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego Podwykonawcę na budowę;
 - k) Wykonawca nie dostarczył po dwukrotnym pisemnym wezwaniu od Zamawiającego wymaganych dokumentów;
 - l) Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w Umowie.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem placu budowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - b) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru części i całości robót względem terminów określonych niniejszą Umową przez okres dłuższy niż 21 dni roboczych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. W przypadku niewykonania tego w tym terminie Zamawiający wykonana to na koszt i ryzyko Wykonawcy, wystawi Wykonawcy za te usługi fakturę Vat i ma prawo skompensować swoją należność z należnościami dla Wykonawcy;
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca uchyła się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku, protokołu odbioru robót w toku oraz dokumentacji, o której mowa w lit. c), Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - f) protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o której mowa w ust. 7 lit. c).
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 22. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych w poniższym paragrafie okoliczności oraz na warunkach opisanych między innymi w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji Umowy, o których mowa w § 6, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności wymienionych niżej:
 - a) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć:

- występowanie na placu budowy temperatury powietrza poniżej minus 8°C mierzonej o godzinie 7:00 rano przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - d) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - j) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.
5. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień niniejszej Umowy, takie jak:
- a) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.

- b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, co najmniej 14 dni roboczych przed terminami wymienionymi w § 6 niniejszej Umowy.
- c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej Umowie okoliczności.
- d) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 23. ROZSTRZYGANIE SPORÓW POMIĘDZY STRONAMI.

1. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 24. SPRAWY NIEUREGULOWANE.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 25. ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 26. ZAŁĄCZNIKI.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty z dniaNr
- b) oferta wykonawcy z dnia
- c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) z dnia Nr wraz załącznikami
- d) Załącznik nr 1 do niniejszej umowy - dokumentacja projektowa zawierająca Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikację techniczną - wymagania ogólne, dokumentację formalno-prawną;
- e) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji;
- f) Załącznik nr 3 - Tabela płatności Inwestycji;
- g) Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna - szczegóły(wzór).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu odbioru końcowego Inwestycji

DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI
na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nrz dnia ...r. dla zadania „.....”

udzielona przez:.....

z siedzibą w ...przy ul. ... reprezentowaną przez zwanym w dalszej części **Wykonawcą**
na rzecz

Gminy Piła, Plac Staszica 10, **64-920 Piła** reprezentowanej przezzwanym
w dalszej części **Zamawiającym**,

i

Centrum Rekreacji Wodnej AQUA-PIL Sp. z o.o. ul. Grottgera 4, 64-920 Piła reprezentowanym
przez.....zwanym w dalszej części **Użytkownikiem**

o następującej treści:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, jak również należyta starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanym oraz dostarczone wyposażenie są niewadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr z dnia r. w następujący sposób:

- 1) na obiekty budowlane na okres:..... lat od daty odbioru końcowego,
- 2) na urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż lat od daty odbioru końcowego Inwestycji,

W przypadku stwierdzenia wad i usterek gwarancja udzielona będzie na okres liczony, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust.4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacji urządzeń technicznych w liczbie i terminie wymaganym przez producenta tych urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywania tych czynności. Czynności te świadczone będą przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez zgłaszającego wadę z możliwością naprawy w innym miejscu wskazanym przez Gwaranta, jeżeli naprawa w danej lokalizacji okaże się niemożliwa.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający lub Użytkownik obiektu.

3. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego lub Użytkownika w formie pisemnej.
5. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty gwarancji przejmie następcą prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

§ 5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania, budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
 - 4) siły wyższej.

Wykonawca: