



zał. nr 6b do SIWZ

Wzór

UMOWA NR.....

zawarta w dniu 2019 roku

pomiędzy
Gminą Piła, pl. Staszica 10, 64-920 Piła
posiadającą NIP: 764-26-14-167, REGON: 570791164
reprezentowaną przez:
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
zwaną dalej **Zamawiającym**

a
.....
reprezentowanym przez
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej **Stronami**.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są

Roboty budowlane realizowane w ramach projektu pn. „Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Pile –tereny nadrzeczne rzeki Gwdy i północna część wyspy miejskiej” - część II: roboty budowlano-montażowe na terenach nadrzecznych, w tym ścieżki rowerowe, chodniki, ciąg pieszo-jezdny, zjazd, nawierzchnie ażurowe, oświetlenie terenu, mała architektura, skateplaza, tor rolkowy, kalistenika, boisko wielofunkcyjne, boisko do siatkówki, monitoring wizyjny, instalacja wodna i kanalizacyjna.

Ww. zakres prac jest głównym elementem przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Pile –tereny nadrzeczne rzeki Gwdy i północna część wyspy miejskiej” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. (umowa nr WRPO.09.02.01-30-0061/17-00) oraz budżetu państwa. Projekt jest objęty Mandatem Terytorialnym dla Pilskiego Obszaru Strategicznej Interwencji, przyjętym uchwałą Nr 1618/2016 Zarządu

Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 lutego 2016 r.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót oraz wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia określa SIWZ oraz dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, wydane decyzje administracyjne oraz inne udostępnione dokumenty, stanowiące załączniki do SIWZ.
3. Wymienione w ust. 2 dokumenty traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez siebie.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i narzędziami oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem;
 - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy nie będzie znacząco odbiegać od tych, które zaangażował w inne prowadzone przez niego prace budowlane;
 - 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą uniemożliwić wykonanie obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
 - 6) nie istnieją żadne umowy oraz porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
 - 7) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością;
 - 8) Po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości finansowe i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy, będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót planowane jest niezwłocznie po podpisaniu umowy z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych możliwe będzie po dokonaniu stosownego zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pile, oraz przekazaniu terenu budowy.

2. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy planowanych do wykonania robót budowlanych. W miarę postępu prac na budowie, w przypadku koniecznym, harmonogram będzie podlegał aktualizacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Strony zgodnie ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych wraz z przekazaniem dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 5 i ust 6. Zakończenie robót budowlanych musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:**
w tym: netto:
oraz podatek VAT 23 % w wysokości:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, specyfikacją istotnych warunków zamówienie oraz ofertą wykonawcy (chyba, że są inne dokumenty albo inaczej się nazywają).
3. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub potwierdzenie robót zaniechanych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez obie Strony.
4. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych nastąpi w formie aneksu do umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian o których mowa w ust. 4 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa tam określona używana będzie do wyliczenia wysokości zmiany wynagrodzenia.
6. Jeżeli roboty, wynikające z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 4, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera Kontraktu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem średnich cen czynników produkcji dla Wielkopolski publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” za kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastosowaniem średnich dla Wielkopolski stawek i narzutów określonych, opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5 i 6, Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 i 6, wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikającym z tych zmian.

9. Wyczenia, o których mowa w ust.5 i 6, przedmiar robót sporządzony przez Wykonawcę, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, protokół konieczności sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę, w którym określone zostanie wynagrodzenie, wynikające ze zmian, będzie podstawą do udzielenia robót dodatkowych lub zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) rezygnacji z dowolnego zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem,
 - 2) zlecenia prac zamiennych,
 - 3) powierzenia Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych zgodnie z przepisami ustawy,
 - 4) wykonanie robót nieprzewidzianych,
 - 5) zmianę kolejności wykonania robót,
 - 6) zmianę zastosowanego materiału,
 - 7) zmianę kolorystyki obiektu budowlanego
- a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5 **Warunki płatności**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania robót, po odebraniu ich przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego wraz z załącznikiem – tabelą elementów rozliczeniowych.
2. Wykonawca do faktur częściowych dołączy dowody zapłaty wymagalnych do dnia poprzedzającego datę wystawienia faktury należności na rzecz zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 21.
3. Faktury częściowe obejmować będą kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej robót w danym okresie rozliczeniowym, sporządzoną przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Tabela rozliczeniowa robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy na kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej robót sporządzonej przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Tabela rozliczeniowa robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zaś protokół odbioru końcowego podpisany przez Komisję odbiorową.
5. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami tj. w szczególności: podpisanym przez strony protokołem odbioru wraz z tabelą elementów rozliczeniowych oraz wszystkimi koniecznymi i wymaganymi dokumentami związanymi z rozliczeniem podwykonawców zaakceptowanych i zatwierdzonych przez

Zamawiającego. Warunkiem umożliwiającym wystawienie faktury przez Wykonawcę jest posiadanie kompletu podpisanych i zatwierdzonych dokumentów, o których mowa wyżej.

Płatnikiem jest: Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP: 764-26-14-167.

6. Należność będzie płatna przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
7. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.
13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o Podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
18. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy, wyłącznie na podstawie cen określonych niniejszą umową, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku.
20. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót przez Wykonawcę oraz o zrzeczeniu się przez podwykonawców wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu realizacji podwykonawstwa na przedmiotowej inwestycji.
21. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia. Zatrzymanie wynagrodzenia nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek.
22. Postanowienia niniejszej umowy dotyczą wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców którzy:
 - 1) zawarli z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy albo
 - 2) zawarli z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
23. Zakres finansowy w roku 2019 i 2020 zostanie zrealizowany do wysokości środków uchwalonych w budżecie Gminy Piła na dany rok i przyjętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy,
 - 3) odbioru robót po ich wykonaniu na warunkach określonych w umowie z zastrzeżeniem § 8 ust. 10,
 - 4) terminowej zapłaty faktur.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie budowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, i nadzoru autorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych, według projektów wykonanych przez Wykonawcę;
 - 2) oznaczenie w terenie, poprzez numerację, drzew i krzewów do wycinki i zestawienie ich w formie tabeli z podaniem gatunków i obwodów. W przypadku rozbieżności w stosunku do uzyskanych decyzji niezwłoczne powiadomienie o tym Zamawiającego;
 - 3) sprawdzenie przed przystąpieniem do usuwania drzew i krzewów, czy nie stanowią one miejsc rozrodu chronionych ptaków lub innych zwierząt, które podlegają ochronie, przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, np. ornitologa lub biologa. Na powyższą okoliczność Wykonawca wraz z ww. osobą spíše stosowny protokół;
 - 4) usunięcie kolidujących z przedmiotem zamówienia krzewów i drzew zgodnie z poniższymi warunkami:
 - a) ścinanie mechaniczne drzew i krzewów, mechaniczne karczowanie pni, zebranie gałęzi i karpiny w stosy, zagospodarowanie karpiny i gałęzi we własnym zakresie przez Wykonawcę.
 - b) dokonanie oceny przydatności drewna przez rzeczoznawcę – taksatora oraz wyliczenie ilości drewna opałowego pozyskanego z wycinki.
 - c) pozyskanie drewna zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piły,
 - d) Wywiezienie pociętych dłużyć na plac składowy Zarządu Dróg i Zieleni w Pile znajdujący się na terenie miasta. Spisanie na powyższą okoliczność stosownego protokołu z przedstawicielem Zarządu Dróg i Zieleni w Pile,
 - 5) wykonanie nasadzeń zastępczych (w ilości nie mniejszej niż ilość drzew i krzewów wyciętych) oraz uporządkowanie istniejącej roślinności. Przycięcie w zakresie niezbędnym konarów drzew i krzewów w obrębie wykonywanych robót. W razie konieczności uzupełnienia trawników w związku z wykonanymi robotami;
 - 6) pielęgnacja gwarancyjna nasadzeń przez rok, w razie ubytków w trakcie roku dokonanie uzupełnień na własny koszt;
 - 7) wszelkie prace rozbiórkowe, ziemne, pomiarowe i przygotowawcze związane z realizacją zadania,
 - 8) spełnienie wymagań STWiORB, w tym opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
 - 9) ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone na ich majątku.
 - 10) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi,

Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.

11) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.

12) Ponoszeniem wszelkich kosztów związanych z poborem energii, wody, odprowadzeniem ścieków i utylizacją odpadów.

3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy w ramach wynagrodzenia:

- 1) wykonanie wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, odwodnienie terenu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót (jeśli taka konieczność wystąpi) oraz wszelkich robót rozbiórkowych;
- 2) zapewnienie stałej, bieżącej rzetelnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót będących przedmiotem zamówienia;
- 3) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oraz wypełnienie warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia;
- 4) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów umożliwiających złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia budowy;
- 5) uczestnictwo w kontrolach związanych z procedurą uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku koniecznym);
- 6) spełnienie wszelkich zobowiązań wynikających z decyzji, zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania, w szczególności protokołu ZUD, warunków technicznych przyłączenia, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych w tym prowadzenie badań archeologicznych przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
- 7) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń i rozruchów. Sporządzanie protokołów z tych czynności.
- 8) w przypadku pozyskania materiałów lub wyrobów z rozbiórki, umożliwiających ich powtórne wbudowanie np.: kostki betonowej brukowej, płytek betonowych, elementów małej architektury – przekazanie ich na plac składowy Zarządu Dróg i Zieleni w Pile. Materiały muszą być złożone na paletach i zabezpieczone folią. Pozostałe materiały będą składowane na przymę. Koszty zabezpieczenia, palet, transportu, załadunku i rozładunku to koszty Wykonawcy wliczone w cenę;
- 9) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i zapisami innych decyzji obowiązujących dla tego przedsięwzięcia.
- 10) prowadzenie prac zgodnie z ustawą o odpadach. Odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów;
- 11) wykonanie wizualizacji realizowanej inwestycji. Następnie po jej akceptacji przez Zamawiającego i uzupełnieniu o nazwę przedsięwzięcia, nazwę wykonawcy i Zamawiającego oraz logotypy zamontowanie jej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Wymagana forma: tablica informacyjna baner lub siatka informacyjna. Wymiary co najmniej 2,0x1,0 m. Trwałość tych elementów przez okres realizacji zadania, do dnia odbioru końcowego;
- 12) wykonanie projektu oznakowania robót prowadzonych w pasach drogowych – w razie potrzeby;
- 13) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii dla opracowań z pkt. 12);
- 14) zapewnienie codziennej dyspozycyjności kierownika budowy i kierowników robót na terenie budowy oraz ich obecności podczas czynności kontrolnych np. PINB podczas procedury uzyskania decyzji na użytkowanie;
- 15) zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa np. podczas nieobecności wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

- 16) wykonanie wszelkich dróg dojazdowych tymczasowych związanych z realizacją inwestycji zgodnie z projektem organizacji robót do wykonania którego Wykonawca jest zobligowany.

§ 8

Odbiory robót

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
 - 5) odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Inspektorzy nadzoru inwestorskiego a dla odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 pkt. 3) – 5) dodatkowo przedstawiciel Zamawiającego.
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację fotograficzną sprzed, w trakcie i po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na nośniku elektronicznym, np. na płycie CD lub dysku przenośnym,
 - 3) 3 egz. w wersji papierowej mapy z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych tzw. mapa powykonawcza z potwierdzeniem złożenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile, zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych. Nowe obiekty na mapie należy przedstawić w zróżnicowanych kolorach,
 - 4) 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej, ponumerowane i ze spisem treści, zawierające w szczególności: projekt powykonawczy, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje konserwacji i użytkowania, wykaz dokonanych nasadzeń, rysunki zamienne i uzupełniających wykonane w ramach nadzoru autorskiego, wykaz zamontowanych elementów małej architektury z podaniem cen jednostkowych, wykaz zamontowanych oprawa oświetleniowych z podaniem cen jednostkowych, geodezyjny pomiar długości poszczególnych ciągów oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym,
 - 5) tabelę rozliczenia końcowego zadania, sprawdzoną i zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 6) geodezyjny szkic i pomiar obszaru który poddany został rewitalizacji.
6. Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 5 egz. wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na nośniku cyfrowym, mapy z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych z poświadczeniem Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile, że została ona opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego. Nowe obiekty na mapie papierowej należy przedstawić w zróżnicowanych kolorach,

7. Podstawą odbioru będzie projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumenty o których mowa w § 8 ust. 5 i ust. 6 oraz ocena jakościowa i estetyczna robót.
8. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i wypłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 5 ust. 21.
10. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
 - 1) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - 2) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) Wykonawca nie dostarczył któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 5 i ust. 6.
 - 4) Wykonawca nie dostarczył map o których mowa w § 8 ust. 6.
11. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru z przyczyn o których mowa w ust. 10 lub w trakcie czynności odbiorowych stwierdzono wady lub usterki o których mowa w ust. 10 to Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w całości, usunięcia wad, dostarczenia brakującego dokumentu lub mapy i ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Zamawiającemu do odbioru.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Jeżeli podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi okaże się że nie zostały usunięte wszystkie wady co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji jakości i odpowiednio zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 9

Warunki prowadzenia robót

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami oraz instrukcjami użytkowania i eksploatacji (jeśli jest to niezbędne) na materiały, wyroby budowlane i urządzenia przed ich wbudowaniem.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezatwierdzenia materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia do wbudowania w przypadku gdyby jego zastosowanie generowało ponadwymiarowe obowiązki i wysokie koszty.
4. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inspektorem nadzoru inwestorskiego wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie, spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany, i projekty wykonawcze), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.

§ 10

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad robot budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 10 dni, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz lub opinii technicznych, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Koordynator czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia lub ekspertyz lub opinie techniczne nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest:
- Jolanta Gierlikowska - Inspektor w Wydziale Rozwoju i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Piły,
tel. 67/34 41 195, e-mail: jgierlikowska@um.pila.pl.

§ 12 **Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
4. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości oraz rękojmi na roboty budowlane, obiekty budowlane, wyposażenie i urządzenia, elementy małej architektury objęte przedmiotem zamówienia na okresmiesiący od daty odbioru końcowego.
Na nasadzenia drzew, krzewów i traw na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Oświadczenie gwarancyjne zawiera informacje, o których mowa w art. 577¹Kc. Wzór stanowi Załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane oświadczenie gwarancyjne.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie do 7 dni przed planowanym dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
8. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 4 dni.
12. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę..... (słownie: . .) w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) 70% zabezpieczenia tj.....zł (słownie:) Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy
 - 2) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj.zł (słownie:) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
 - 1) niewykonania umowy,
 - 2) nienależytego wykonania umowy,
 - 3) nieusunięcia wad i usterek,
 - 4) nienależytego usunięcia wad i usterek,
 - 5) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
 - 6) zastępczego usunięcia wad i usterek,
 - 7) zastępczego wykonania przedmiotu umowy,ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia ww. okoliczności.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Jeżeli podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji i odpowiednio zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą może wykonać przy udziale podwykonawców następujące części

Wzór umowy – cz II nadrzeczne

przedmiotu zamówienia:

2. Pozostały zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi nie korzystając z usług podwykonawców.
(zapisy ust. 2-20 nie będą miały zastosowania w przypadku realizacji zamówienia siłami własnymi)
3. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców ww. roboty, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo o której mowa w ust. 5 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 - 1) dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 oraz ust. 5 ustawy Pzp, określone w § 5 pkt 1-9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 2) referencje potwierdzające, że Podwykonawca wykonał w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty zgodne z przedmiotem umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 15 niniejszej umowy,
 - 5) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszy podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wymienione w § 15 ust.1.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy i Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - 1) niespełnione są wymagania określone w SIWZ oraz w § 13 ust.7 umowy
 - 2) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,

- 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 4) do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie załączono dokumentów o których mowa w § 13 ust.6 umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
16. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne.
17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego podwykonawcom wynagrodzenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

19. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z podwykonawcą.
20. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części wypłaty wynagrodzenia, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem wypłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co on wyraża zgodę, i ureguluje należność podwykonawcy.

§ 15

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający, stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, do wykonania czynności polegających na:
- wykonywaniu robót ziemnych, fundamentowych,
 - wykonywaniu nawierzchni boisk,
 - wykonywaniu robót zbrojarskich i betoniarskich,
 - wykonywaniu nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych,
 - wykonywaniu prac instalacyjnych (sanitarnych, teletechnicznych)
- wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16 **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin w § 3 ust.3, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 4) nieusunięcia wad w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 5) niewykonania i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 5 000,00zł (pięć tysięcy złotych).
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo–lub jej zmiany – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysięcy złotych);
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
 - 10) braku wykonania polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 10 – w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł) za każde wezwanie;
 - 11) niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 6 – w wysokości 100 zł (słownie: pięćdziesiąt zł) za każdy dzień;
 - 12) stwierdzenia naruszenia § 15 ust.1 – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde stwierdzenie naruszenia w stosunku do jednego pracownika;
 - 13) stwierdzenia naruszenia § 14 ust.15 – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc zł) za każdy dzień;
 - 14) dopuszczenia do wykonania robot budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania uzgodnienie z zasadami określonym umową - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy z tytułu:
 - 1) nie przekazania terenu budowy, ustanowionemu przez Zamawiającego Kierownikowi budowy, w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

- 2) nie przekazania dokumentacji projektowej oraz STWiOR, ustanowionemu przez Zamawiającego Kierownikowi budowy, w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych bądź kary umownej.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może stosować odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
9. Wykonawca naliczy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - 4) Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych zapisami niniejszej Umowy, w tym określonych w STWiOR i SIWZ (np. Harmonogram rzeczowo-finansowy, plan zapewnienia jakości, plan BIOZ, wnioski materiałowe);
 - 5) Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli – 2 razy pisemne wezwanie dotyczące danego obowiązku;
 - 6) Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego Podwykonawcę na budowę;
 - 7) Wykonawca nie dostarczył po pisemnym wezwaniu od Zamawiającego wymaganych dokumentów;
 - 8) Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w Umowie;
 - 9) Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom.
 - 10) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu

na którego zasobach polega Wykonawca - nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami, lub
- b) nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację ekonomiczną lub finansową;

11) Jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1 i 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem dokumentacji projektowej lub placu budowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - 2) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru części i całości robót względem terminów określonych niniejszą Umową przez okres dłuższy niż 30 dni.
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 45 dni.
2. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie do 21 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 21 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z zastrzeżeniem wykonania przez Wykonawcę czynności zgodnie ust. 3,
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w Umowie,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 21 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 12
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. W terminie do 21 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca sporządzi wykaz tych zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 20

Zmiany warunków umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych w poniższym paragrafie okoliczności oraz na warunkach opisanych między innymi w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć zjawiska pogodowe, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót budowlanych. W szczególności mowa o zjawiskach takich jak: opady, bardzo silne wiatry, niekorzystne temperatury – uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów) lub mogących mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWIOR-ów będących załącznikami do SIWZ. Wszelkie odstępstwa od warunków atmosferycznych opisanych w STWIOR-ach mogą być traktowane jako niekorzystne warunki atmosferyczne. Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca powinien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
 - b) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
 - c) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane obiekty budowlane;
 - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu niniejszej umowy lub innej umowy, realizowanej w sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia, dotyczącej całego projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - e) konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - f) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie

są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- i) wystąpienie robót zaniechanych, które mogą mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
- j) trudności w zakupie betonów i kruszyw z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;
- b) zmiany wynagrodzenia w wyniku dokonania końcowego rozliczenia wykonanych robót;
- c) zmiany wynagrodzenia w związku z robotami dodatkowymi, zamiennymi i zaniechanymi
- d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia; W przypadku zmiany wskazanej w pkt 2) lit d) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
- e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W przypadku zmiany wskazanej w pkt 2 lit e) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
- f) zmiany przez władze ustawodawczą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 , poz. 2215 z późn. zm). Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy.

3) inne zmiany postanowień umowy, takie jak:

- a) zmiany na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane
- b) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału, jego wycofania z produkcji lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiału nie powodująca zmiany wynagrodzenia określonego w umowie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
- c) zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody

Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ;

- d) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ;
- e) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek, np. zmian zawartych przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;
- f) poszerzenie zespołu realizującego zamówienie o inne osoby, nie wymienione w SIWZ, w celu usprawnienia realizacji zadania. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy, niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

3. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy,
- 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 20 dni przed terminem wymienionym w § 3 ust.3 niniejszej umowy, chyba że należycie uzasadni złożenie wniosku w terminie późniejszym.
- 3) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 21

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Wszelkie spory dotyczące wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 5. Załącznik stanowiący integralną część niniejszej umowy:
nr 1 - oświadczenie gwarancyjne.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

opracowała: Jolanta Gierlikowska

współpraca: Małgorzata Dyl