

**WZÓR**  
**UMOWA NR**  
**zawarta w dniu .....**

**pomiędzy:**

Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły  
w osobie:

.....

zwaną dalej Zamawiający,

a

.....

z siedzibą .....

posiadającym NIP..... REGON ..... wpisanym do  
Krajowego Rejestru Sądowego nr ..... w Sądzie ..... lub wpisaną do ewidencji  
działalności gospodarczej w ..... pod nr ..... dnia .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawca,

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 poz. 2164)

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest: **„Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych na terenie miasta Piły – rozwój strefy przemysłowej Piła południowo-wschodnia (rejon ul. Wawelskiej)”- przebudowa i rozbudowa ul. Wawelskiej – od km 0+000,00 (od przejazdu kolejowego linii kolejowej nr 203 Tczew – Kostrzyn) do km ok. 2+000,00.**
2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wydane decyzje administracyjne oraz przedmiar robót.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia .....Nr .....
  - b) oferta wykonawcy z dnia .....
  - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) z dnia ..... Nr .....
  - d) dokumentacja projektowa.
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zwane dalej STWIORB wraz z Wymaganiami Ogólnymi D-M-00.00.00.

4. W przypadku rozbieżności w ustaleniach ważności poszczególnych dokumentów umowy, obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
- a) umowa wraz z specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
  - b) dokumentacje techniczne to jest w kolejności projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - c) przedmiary robót.

## § 2

1. Planowane rozpoczęcie robót niezwłocznie po podpisaniu umowy z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót możliwe będzie po dokonaniu stosownego zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pile, oraz przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień: **08 maja 2020 r., w tym:**
  - 2.1) wybudowanie bez warstwy ścieralnej skrzyżowania w km 0+546 z drogą gminną nr 128304P - ul. Giełdową i drogą gminną - ul. Magazynową **do dnia 30.06.2017 r.**
  - 2.2) wybudowanie bez warstwy ścieralnej skrzyżowania w km ok. 1+231 z drogą gminną - drogą do terenów Podstrefy Piła PSSE **do dnia 30.06.2017 r.**
3. Za termin wykonania (zakończenia) przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora – gotowości do odbioru całości przedmiotu zamówienia. Warunkiem złożenia oświadczenia o gotowości do odbioru całości przedmiotu zamówienia jest złożenie w odpowiedniej liczbie egzemplarzy i zawartości kompletnej dokumentacji odbiorowej określonej w § 11 ust.9 niniejszej umowy i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na skrócenie realizacji przedmiotu umowy o 12 miesięcy w przypadku pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych w okresie trwania umowy pod warunkiem zawiadomienia go o takiej sytuacji w terminie do 15 miesięcy przed końcowym terminem realizacji przedmiotu umowy wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Na okoliczność zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 Strony podpiszą aneks do umowy zawierający uzgodniony zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.

## § 3

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany i projekty wykonawcze), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Inżyniera i nadzoru autorskiego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest – Inspektor, działający osobami Inspektorów nadzoru i ich koordynatora.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Koordynator robót, którego wyznaczy pisemnie Wykonawca spośród jednego z Kierowników budowy i/lub robót.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1.1) Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.
  - 1.2) Opracowanie Planu BIOZ oraz części ogólnej Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu do czasu przekazania Terenu Budowy.
  - 1.3) Opracowanie części szczegółowej (dla każdego asortymentu robót) Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu do czasu przekazania Terenu Budowy.
  - 1.4) Opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót w rozbiciu na tygodnie i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych po podpisaniu umowy.
  - 1.5) Przedłożenie Zamawiającemu przed terminem zakończenia robót niezbędnej dokumentacji odbiorowej określonej w § 11 ust.9 niniejszej umowy i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zwłoka z tytułu nie przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje laboratorium w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę informacji dotyczącej laboratorium oraz po przedłożeniu umowy na prowadzenie pełnego zakresu badań laboratoryjnych podpisaną przez Wykonawcę i Laboratorium.

#### § 5

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.
3. Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 8 mln PLN (słownie: osiem milionów złotych).
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do

zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

## § 6

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi:  
.....zł brutto (Słownie brutto: .....złotych)  
w tym .....zł netto + podatek VAT (23%).....zł.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, po odebraniu ich przez Komisję Odbioru.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z tabelą rozliczeniową potwierdzoną przez Inspektora.
5. Tabela rozliczeniowa winna zostać sporządzona w oparciu o kosztorysy ofertowe, a także na poszczególne asortymenty robót.
6. Wykonawca począwszy od drugiej płatności części należnego wynagrodzenia do każdej faktury dołączy potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych i wymagalnego do dnia poprzedzającego datę wystawienia tej faktury.
7. Faktura VAT obejmować będzie kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym sporządzonej przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Każdorazowo Tabela rozliczeniowa wykonanych robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora.
8. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w Tabeli rozliczeniowej wykonanych robót sporządzonej przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych. Końcowa Tabela rozliczeniowa wykonanych robót winna być przedłożona Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora .
9. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikami (podpisany przez strony protokół odbioru wraz z tabelą rozliczeniową, dowodami zapłaty o których mowa w § 6 ust. 6  
Nabywca: - Płatnik Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła.
10. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy.
11. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> k.c.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo W przypadku uchylenia się Wykonawcy, od obowiązku zapłaty

wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) i niniejszej umowie, w terminie 21 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki wskazane w art. 143 c ust. 5 pkt. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania powyższej informacji może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zakres finansowy w poszczególnych latach zostanie zrealizowany do wysokości kwot uchwalonych w budżecie miasta Piły na poszczególne lata z uwzględnieniem wszystkich przedsięwzięć realizowanych w ramach przedmiotowego zadania budżetowego.

## § 7

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 3 dni roboczych od daty wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu o którym mowa w ust. 2 w ciągu do 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu do 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do czasu przekazania terenu Budowy przedłożyć harmonogram płatności w rozbiciu na miesiące w odniesieniu do pozycji zbiorczego zestawienia kosztów. Harmonogram ten Wykonawca uaktualni po każdym wystawieniu faktury. Uaktualnienie przedłoży w terminie do 7 dni roboczych po złożeniu każdej kolejnej faktury.

5. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca winien z wyprzedzeniem oraz pisemnym uzasadnieniem złożyć jego zaktualizowaną wersję, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

## § 8

*(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)*

1. Powierzenie wykonania części robót, określonych w niniejszej umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:  
.....  
.....
3. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą, powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców ww. roboty, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
  - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 11 niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności, gdy:
  - a) niespełnione są wymagania określone w SIWZ,
  - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia

jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 6.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zamawiający nie wniesie uwag do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
15. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
16. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego podwykonawcom wynagrodzenia.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

## § 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie:..... zł) w formie.....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - a) 70 % zabezpieczenia tj. ....PLN (słownie: ..... zł .), Zamawiający zwróci wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
  - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. ....PLN (słownie: ..... zł ), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie należności, w tym kar umownych:
  - a) usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji,
  - b) usunięcie wad i usterek ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunął w terminie ustalonym z Zamawiającym;
  - c) pozostałych kar umownych z tytułu nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

4. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel określony w ust. 3 Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie każde z poniższych poleceń:
  - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych umową,
  - b) pominąć jakieś roboty,
  - c) wykonać roboty nieprzewidziane,
  - d) zmienić kolejność wykonania robót.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi zmian i ilości robót bez pisemnego polecenia Inspektora.
4. Wykonanie innych robót niż wymienionych w kosztorysie ofertowym lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu ofertowego (TER) wymaga sporządzenia przez Wykonawcę protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenia wartości robót zgodnie z postanowieniem w §10 .
5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa tam określona używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
6. Jeżeli roboty, wynikające z wprowadzonych zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w swojej ofercie, a dla materiałów, sprzętu i transportu cen określonych w ofercie Wykonawcy, lub – jeśli tam one nie występują - minimalnych publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora z zastosowaniem stawek i narzutów określonych ofercie w Wykonawcy.
7. Zamawiający i Inspektor mają prawo wprowadzić korekty wyliczonej w ust. 6 ceny w oparciu o własne wyliczenia.
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 wynikającą ze zmian przez rozpoczęciem robót wynikającym z tych zmian.
9. Wyliczenia, o których mowa w ust. 4, 5, 6 i 7, przedmiar robót sporządzony przez Wykonawcę, sprawdzony przez Inspektora, protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora i Zamawiającego, w którym określone zostanie wstępnie między innymi wynagrodzenie, wynikające ze zmian, będzie podstawą do wszczęcia przez

Zamawiającego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki i negocjacji Wykonawcy z Zamawiającym zgodnie z zapisami art. 66 i następnymi ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Wykonawca nie ma prawa odmówić wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy pod rygorem wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 11

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - a) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór częściowy zakończenia etapu robót,
  - d) odbiór końcowy,
  - e) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
  - f) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Inspektora, a dla odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c, d, e, f niniejszego paragrafu dodatkowo przedstawiciel Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu całości robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego wymienionego w ust. 1 lit. c i końcowego przez Wykonawcę, nastąpi w formie pisemnej po potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora, ustanowionego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający rozpocznie czynność odbioru częściowego wymienionego w ust. 1 lit. c w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót oraz otrzymania wymaganych do dokonania odbioru dokumentów.

Siedmiodniowy termin liczy się od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatniego z dokumentów, o którym mowa w ust. 9.
6. Zamawiający rozpocznie czynność odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót oraz otrzymania wymaganych do dokonania odbioru dokumentów.

Siedmiodniowy termin liczy się od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatniego z dokumentów, o którym mowa w ust. 10.
7. Zamawiający przedstawi Wykonawcy, swoje stanowisko w przedmiocie odbioru częściowego wymienionego w ust. 1 lit. c i końcowego w ciągu do 7 dni roboczych i w piśmie tym wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbiorowych.

Zakończenie czynności odbioru częściowego wymienionego w ust. 1 lit. c i końcowego nastąpi najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia tego odbioru.
8. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.

9. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego wymienionego w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu dostarczy dokumentację geodezyjną powykonawczą w ilości 4 szt. oraz niezbędne dokumenty – 4 komplety ponumerowane zawierające w szczególności: projekty powykonawcze, protokoły przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań oraz wymogami opisanymi w STWIORB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót objętych decyzją.
10. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty (w formie operatu kolaudacyjnego, w ilości 3 egzemplarzy, przy czym jeden egzemplarz stanowi oryginał):
- a) dokumentacja projektowa powykonawcza podstawowa z naniesionymi zmianami oraz dodatkowa sporządzona w trakcie budowy,
  - b) specyfikacje techniczne (STWIORB) i Program Zapewnienia Jakości (zwany dalej PZJ) - opracowania podstawowe z dokumentów umowy oraz jeżeli była wykonywana ich aktualizacja bądź opracowano egzemplarze uzupełniające,
  - c) uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza dotyczące odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonanych zadań,
  - d) recepty i ustalenia technologiczne,
  - e) dzienniki budowy i książki obmiarów,
  - f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze STWIORB i PZJ,
  - g) deklaracje producentów wbudowanych materiałów,
  - h) opinia technologiczna sporządzona na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru – wykonanych zgodnie ze STWIORB i PZJ,
  - i) sprawozdanie techniczne zawierające : zakres i lokalizację wykonywanych robót , wykaz zmian istotnych i nieistotnych wprowadzonych w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego , uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - j) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (linie telefoniczne, energetyczne, gazowe, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
  - k) wykaz zmian danych ewidencyjnych w celu aktualizacji użytków gruntów oraz wyciąg z wykazu zmian ewidencyjnych (jeśli jest wymagany , w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty odbioru końcowego),
  - l) dokumentację geodezyjną robót i sieci uzbrojenia terenu, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w ilości 12 egz. oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
11. Po zapoznaniu się komisji odbioru robót ze wszystkimi dokumentami przygotowanymi i przedłożonymi przez Wykonawcę sporządzony zostanie według wzoru Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót, który po podpisaniu przez wszystkie strony zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.

12. Protokół o którym mowa w ust. 11 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
13. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
  - a) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
  - b) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - c) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
  - d) Wykonawca nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych o których mowa w ust. 9 i 10.
14. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i osiągnięciu gotowości do odbioru, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowanie kar umownych z tytułu zwłoki.

## **§ 12**

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres ..... lat od daty odbioru końcowego.

## **§ 13**

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej w szczególności, gdy zaistnieje zagrożenie życia i zdrowia. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego dla przedmiotu umowy z uwzględnieniem ust. 5.
5. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości robót. Jeśli w trakcie odbioru końcowego zgłoszone zostały wady lub usterki to bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpocznie się po skutecznym ich usunięciu i potwierdzeniu tego przez Zamawiającego.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

#### § 14

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dla którego ustalono termin w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - b) zwłoki w wykonaniu części przedmiotu umowy dla którego ustalono termin w § 2 ust. 2 pkt 2.1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - c) zwłoki w wykonaniu części przedmiotu umowy dla którego ustalono termin w § 2 ust. 2 pkt 2.2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - e) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - f) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - g) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcami;
  - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – karę w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
  - i) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – karę w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
  - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty– karę w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
  - k) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
  - l) za nie wykonywanie terminowych poleceń Zamawiającego polegających na braku działań dot. przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzegania porządku na terenie budowy, żądania dokumentów – kara w kwocie 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
  - ł) za zmianę osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy nie zaakceptowanych przez Zamawiającego - kara w kwocie 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
  - m) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę zobowiązań (dot. utrzymania w czystości dróg

- publicznych w szczególności ul. Wawelskiej) po jednorazowym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego - kara w kwocie 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
  4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca może stosować odsetki ustawowe.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych bieżących z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
  7. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z wyłączeniem sytuacji opisanych w § 15 ust. 2 pkt 1

## **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. 2015, poz. 233 ze zm). Z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych zdarzeniach i nie później niż 60 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń.
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30-dni od daty podpisania umowy;
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
  - 6) Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych zapisami niniejszej umowy, w tym określonych w STWiOR i SIWZ (np. plan zapewnienia jakości, plan BIOZ, harmonogram rzeczowo-finansowy, wnioski materiałowe);
  - 7) Wykonawca notorycznie lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli – 3 razy pisemne wezwanie;
  - 8) Wykonawca nie dostarczył polisy ubezpieczeniowej;
  - 9) Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego podwykonawcę na budowę;
  - 10) nie dostarczył po dwukrotnym pisemnym wezwaniu od Zamawiającego wymaganych

dokumentów.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w takim przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku, protokołu odbioru robót w toku oraz dokumentacji, o której mowa w pkt 3, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
  - 6) protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji o której mowa w ust. 3 pkt 3.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu

podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych w poniższym paragrafie okoliczności oraz na warunkach opisanych między innymi w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji Umowy, o których mowa w § 2, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności wymienionych niżej:
  - a) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
  - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć:
    - występowanie na placu budowy temperatury powietrza poniżej minus 8°C mierzonej o godzinie 7:00 rano przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
  - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - d) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;  
Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.:

huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;

j) pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania umowy. Zamawiający ma prawo skrócenia realizacji przedmiotu umowy o 12 miesięcy w przypadku pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych w okresie trwania umowy pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy o takiej sytuacji w terminie do 15 przed końcowym terminem realizacji przedmiotu umowy wskazanym w § 2 ust. 2.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.

5. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień niniejszej Umowy, takie jak:

a) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

b) zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji; Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ;

6. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.

b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, co najmniej 14 dni roboczych przed terminami wymienionymi w § 2 niniejszej Umowy.

c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej Umowie okoliczności.

d) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

## § 17

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca a dwa egzemplarze – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: