

**Wzór  
UMOWA nr**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Pl. Staszica 10  
NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,  
a

.....  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Wykonawcą,  
zwanymi dalej Stronami,  
o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez zmiany mobilności miejskiej w centrum miasta Piły w rejonie Placu Staszica” - opracowanie wizualizacji, projektów budowlanych, projektów wykonawczych, dokumentacji kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń na realizację.**
2. Szczegółowy zakres prac projektowych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową.

**§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn: „Rozwój miejskiego zbiorowego transportu niskoemisyjnego wraz z systemem zarządzania komunikacją miejską w Pile”, obejmującego: przebudowę ul. 14-go Lutego na odcinku od Placu Konstytucji 3 Maja do ulicy Zygmunta Stearego (odcinek zrealizowany i odcinek będący przedmiotem zamówienia), ul. 11-go Listopada (odcinek zrealizowany), Plac Konstytucji 3 Maja (odcinek zrealizowany), modernizację południowej części obwodnicy śródmiejskiej (odcinek zrealizowany), odcinki będące przedmiotem zamówienia.
2. Uzyskanie podkładu geodezyjnego pozwalającego na realizację zamówienia.
3. Wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; (treść wypisu i wyrys stanowi załącznik do SIWZ).
4. Uzyskanie oraz przekazanie Zamawiającemu 1 egz. mapy własnościowej oraz wypisów z rejestru gruntów, z których wynikać będzie własność działek, na których prowadzone będą roboty jak również zakres niezbędny do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn: „Rozwój miejskiego zbiorowego transportu niskoemisyjnego wraz z systemem zarządzania komunikacją miejską w Pile”,

5. Dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, w tym istniejących drzew i krzewów, zjazdów do nieruchomości, istniejących ogrodzeń, schodów i innych przeszkód. (*Wycinkę istniejących drzew ograniczyć tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji*).
6. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego w formie wydruku i na nośniku cyfrowym np. płyta CD.
7. Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych z Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed pozwoleniem na budowę (wniosek bezpośrednio podpisuje Zamawiający), wykonanie projektu badań archeologicznych tj określenie w uzgodnieniu z archeologiem z uprawnieniami stanowisk badawczych, celem przeprowadzenia badań archeologicznych.
8. Zaprojektowanie dojazdów do sąsiadujących z inwestycją nieruchomości.
9. Uzyskanie wszelkich wymaganych warunków technicznych oraz uzgodnień (w szczególności: Powiatowy Zarząd Dróg, Komenda Powiatowa Policji – projekt organizacji ruchu, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Miejskie Wodociągi i Kanalizacja, elektryczne oraz teletechniczne).
10. Uzyskanie pozytywnego uzgodnienia projektu między innymi z Zarządem Dróg i Zieleni w Pile, wydziałami Urzędu Miasta Pily.
11. Pisemne informowanie Zamawiającego o postępach prac – wymaga się raportu co 2 tygodnie, informowanie o zaistniałych problemach oraz w razie potrzeby dokonywanie stosownych uzgodnień i weryfikacji. Brak przedłożenia stosownego raportu o postępach prac lub brak postępów w pracach projektowych może być przesłanką do wypowiedzenia umowy Wykonawcy.
12. Wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących projektu oraz pełnienie bezpłatnego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji. W trakcie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót projektant zobowiązany jest dostarczyć odpowiedź na zgłoszone pytania w czasie do 3 dni od terminu zgłoszenia. W czasie wykonywania robót projektant zobowiązany jest do przygotowania odpowiedzi na zgłoszone problemy techniczne w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia problemu.
13. Opracowanie rysunków szczegółowych rozwiązań wszystkich niezbędnych detali, w szczególności w zakresie rysunków układu nawierzchni, ich połączenia, wyliczenia i zestawienia asortymentowo niezbędnych materiałów.
14. Uwzględnienie w projekcie, w formie wytycznych, kwestii związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na etapie wykonawstwa robót budowlanych.
15. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód lub dokonanie stosownych, wymaganych prawem zgłoszeń.
16. Założenie i wycena w cenie oferty, koniecznej obecności projektantów wymaganej specjalności w trakcie prowadzenia robót budowlanych w częstotliwości co najmniej 1x na miesiąc na planowanych radach budowy.
17. Opracowanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
18. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo – odbiorczego opatrzonego oświadczeniem, że wykonana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i ustaleniami z rad technicznych oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
19. Zapewnienie aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed rozpisaniem przetargu na wykonanie robót, bez dodatkowych opłat;

20. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć wraz ze spisem zawartości w następujących ilościach egzemplarzy:

### **Wizualizacja**

Przygotowanie prezentacji statycznych modelu wizualizacji w liczbie niezbędnej dla całości zadania (co najmniej 1 egzemplarz na wymieniony w przedmiocie zamówienia odcinek ulicy ), wybrane ujęcia w formacie A3 (297x420) przekazane w ilości 2 sztuk opisanych teczek z wydrukowanymi wizualizacjami; 1 sztuki wizualizacji w wysokiej rozdzielczości w formacie A0 (841x1189 mm) przekazanej w formie pojedynczego wydruku oraz wizualizacje przekazane na nośniku elektronicznym (pendrive) w liczbie 1 sztuka w postaci zapisu w formacie „jpg” i „pdf”.

### **Dokumentacja**

1. Projekt budowlany – 6 egz.
2. Projekt wykonawczy – po 6 egz.
3. Przedmiary robót – po 2 egz.
4. Kosztorysy nakładcze – 1 egz.
5. Kosztorysy inwestorskie – 1 egz.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
7. Całość dokumentacji w wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych, np. na płytach CD/DVD – po 2 komplety. Całość dokumentacji stanowią trzy ww odcinki. Dla każdego z nich, oddzielnie, należy przygotować po 2 komplety. Jeden komplet to trzy nośniki elektroniczne: jeden nośnik winien zawierać SST oraz przedmiary i kosztorysy ofertowe, drugi nośnik winien zawierać przedmiary i kosztorysy inwestorskie, trzeci nośnik winien zawierać dokumentację techniczną (część rysunkowa i opisowa) wraz z warunkami technicznymi i uzgodnieniami. Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być zapisana w powszechnie znanych programach m.in. graficznych, skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych.
8. Projekt docelowej organizacji ruchu – 6 egz.
9. Karta informacyjna przedsięwzięcia - 2 komplety
10. Archeologiczna dokumentacja techniczno – kosztorysowa - 1 komplet dla Zamawiającego oraz w ilości koniecznej do zgłoszeń i pozwoleń
11. Projekt docelowej organizacji ruchu winien obejmować całość przedmiotu zamówienia jako jedno opracowanie. Projekty budowlane i wykonawcze winny stanowić całość architektoniczną, powiązaną technicznie i użytkowo. Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych zakresów projektowych w mniejszą ilość opracowań projektowych celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
12. Wizualizacje, projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny obejmować poszczególne odcinki, etapy wymienione w przedmiocie zamówienia.
13. Wykonawca winien dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji kompletnego przedmiotu zamówienia.

### **§ 3. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 271.4.2016 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.2164).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem koniecznym do prawidłowej realizacji umowy oraz, że dysponuje odpowiednim zapleczem organizacyjnym, technicznym, intelektualnym i finansowym, koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania stawiane Wykonawcy w postępowaniu, o jakim mowa w ust. 1
4. W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za czynności własne.

### **§ 4. ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

1. Strony deklarują wzajemną współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

### **§5. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich rezultatów umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowej, przy czym przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru bez ograniczeń, co do czasu, terminu, liczb egzemplarzy i terytorium.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do rezultatów umowy następuje na wszystkich polach eksploatacji a w szczególności:
  - 1) trwałym lub czasowym utrwalaniu lub zwielokrotnianiu w całości, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub techniką zapisu cyfrowego lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia posiadającego co najmniej część funkcji komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami, lub czasowym utrwalaniu lub zwielokrotnianiu w całości lub części,
  - 2) wprowadzanie do obrotu w całości lub części, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) publiczne rozpowszechnianie w całości lub części, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 4) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych w całości lub części,
  - 5) prywatne udostępnianie, w tym udostępnianie odpłatne całości lub części,
  - 6) nadawanie w całości lub części za pomocą fonii lub wizji w sposób bezprzewodowy (droga naziemna i satelitarna) lub w sposób przewodowy,
  - 7) prawo do wykorzystywania dzieła w całości lub części do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,

- 8) utrwalanie przedmiotu umowy w całości lub części na jakichkolwiek nośnikach wszelkimi dostępnymi technikami,
  - 9) publikacja przedmiotu umowy w całości lub części,
  - 10) trwałym lub czasowym zwielokrotnianiu, w całości lub w części, jakimkolwiek środkami w jakiegokolwiek formie, każdą znaną techniką, digitalizacją, dodanie oprawy multimedialnej,
  - 11) rozpowszechnianiu dzieła lub jego kopii w całości lub części, każdym znanym sposobem i techniką, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, udostępnianie w sieci komputerowej i publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 12) prawo do swobodnego używania, rozpowszechniania i korzystania z dzieła lub jego części.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do rezultatów umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu bez obowiązku zapłaty dodatkowej nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian, modyfikacji, przeróbek w rezultatach umowy, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie nin. umowy bez ograniczeń co do czasu, terminu, liczb egzemplarzy i terytorium, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.

## **§ 6. TERMIN**

1. Końcowy termin wykonania zamówienia - **do dnia 24 listopada 2016 r**
2. Ustala się następujące terminy pośrednie:

### **a) do dnia 15.05.2016r.**

Przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z kompletem załączników niezbędnych do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn: „Rozwój miejskiego zbiorowego transportu niskoemisyjnego wraz z systemem zarządzania komunikacją miejską w Pile” obejmującego: przebudowę ul. 14-go Lutego na odcinku od Placu Konstytucji 3 Maja do ulicy Zygmunta Starego (odcinek zrealizowany w 2015 roku i odcinek będący przedmiotem niniejszego zamówienia), ul. 11-go Listopada (odcinek zrealizowany w 2014 roku), Plac Konstytucji 3 Maja (odcinek zrealizowany w 2014 roku), modernizację południowej części obwodnicy śródmiejskiej (odcinek zrealizowany w 2015 roku) oraz odcinki będące przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. Przedsięwzięcia - (Ad 7).

### **b) do dnia 01.08.2016r.**

Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń na realizację w tym opracowanie archeologicznej dokumentacji techniczno-kosztorysowej w zakresie koniecznym

- Ulica Konopnickiej etap I od ulicy Zygmunta Starego do placu Stanisława Staszica (Ad 1A);
- Opracowanie projektu sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulicy Konopnickiej z ulicą 11 Listopada (Ad 1B);
- Budowa miejsc postojowych wzdłuż lewej strony ulicy Teatralnej w rejonie Pomnika Ofiar Stalinizmu (Ad 2);
- Parking przy terenie PKS na działce nr 693 (Ad 4);
- Plac Stanisława Staszica (Ad 3C);

- Oświetlenie na ulicy Konopnickiej etap II od placu Stanisława Staszica do ulicy 11 Listopada, na placu Stanisława Staszica wraz z ulicą wzdłuż Urzędu Miasta Piły i wzdłuż Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji, ulicy Teatralnej (miejsca postojowe) oraz ulicy 14 Lutego.

**c) do dnia 30.08.2016r.**

Opracowanie, kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia budowy lub robót budowlanych właściwemu organowi

- Ulica Konopnickiej etap II od placu Stanisława Staszica do ulicy 11 Listopada (Ad 1B);
- Ulica 14 Lutego (Ad 5);
- Plac Stanisława Staszica odcinek ulicy wzdłuż Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji,:(Ad 3A);
- Plac Stanisława Staszica odcinek ulicy wzdłuż Urzędu Miasta Piły (Ad 3B).

**d) do dnia 20.09.2016r.**

- Opracowanie uproszczonej dokumentacji kosztorysowej na całość zakresu wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów w podziale na asortymenty robót w kwotach netto i brutto;
- Opracowanie wizualizacji – całość.

**e) do dnia 26.09.2016r.**

- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na wszystkie konieczne zakresy
- Uzyskanie potwierdzenia właściwego organu o przyjęciu zgłoszenia bez uwag

**f) do dnia 24.11.2016r.**

Opracowanie projektu wykonawczego, szczegółowej dokumentacji kosztorysowej z podziałem na ulice w granicach ich pasów drogowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

- Ulica Konopnickiej etap I od ulicy Zygmunta Starego do placu Stanisława Staszica, etap II od placu Stanisława Staszica do ulicy 11 Listopada (Ad 1);
- Budowa miejsc postojowych wzdłuż lewej strony ulicy Teatralnej w rejonie Pomnika Ofiar Stalinizmu (Ad 2);
- Plac Stanisława Staszica wraz z ulicą wzdłuż Urzędu Miasta Piły i wzdłuż Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji, (Ad 3);
- Parking przy terenie PKS na działce nr 693 (Ad 4);
- Ulica 14 Lutego (Ad 5);
- Projekt organizacji ruchu. Obejmuje kwartał ograniczony ulicami Piłsudskiego, Konopnickiej, Zygmunta Starego, 14-go Lutego (Ad 6).

3. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia winien uwzględnić czas wykonywania czynności odbiorowych przez Zamawiającego. Datą wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części będzie data podpisania protokołów odbiorów przez obie Strony.zamówienia lub jego części będzie data podpisania protokołów odbiorów przez obie Strony.

## § 7. SPOSÓB ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Sposób odbioru elementów przedmiotu zamówienia:

- 1) Protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający podpisze po sprawdzeniu czy została wykonana i dostarczona zgodnie z umową. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady lub braki w dokumentacji. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości (istnienia wad), co nie stoi na przeszkodzie dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niewłaściwej jakości dokumentacji lub jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego następuje wyłącznie pod względem formalnym obejmującym potwierdzenie dostarczenia wszystkich opracowań i dokumentów składających się na dokumentację projektowo-kosztorysową.
- 2) Jeśli w toku odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostaną stwierdzone w niej braki lub wady Zamawiający może:
  - a) odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków.;
  - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
- 3) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji w związku z wadami dokumentacji, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 4) Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli obiekt budowlany został wykonany według dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy i nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 5) Z czynności odbioru strony sporządzą protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.

## § 8. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:  
netto: .....  
podatek VAT: .....  
brutto: .....
2. Wykonawca w ofercie poda wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia oraz w rozbiciu na poszczególne elementy dokumentacji w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej Załącznik nr 1a do SIWZ.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami (protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obydwie Strony).
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe poprzez fakturowanie poszczególnych elementów zamówienia, wyszczególnionych w tabeli elementów rozliczeniowych, po odbiorze i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego za poszczególne zakresy projektu.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

6. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie stanowiącą kwotę .....zł w formie .....
7. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - a) 70 % zabezpieczenia tj. .... zł (*słownie: .....*), Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy.
  - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. .... zł (*słownie: .....*), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
8. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych lub należności za nieusunięcie wad, usunięcie wad po terminie, niewłaściwe usunięcie wad powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym przez Zamawiającego. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu wad.
9. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 9. OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest:.....
2. Projektantem wiodącym i koordynatorem opracowań projektowych ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Korespondencja między Stronami, w tym w szczególności dotycząca sposobu realizacji umowy, odbywać będzie się na adres korespondencyjny Zamawiającego oraz adres korespondencyjny Wykonawcy.

#### **§ 10. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców przedmiot zamówienia jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z Podwykonawcą z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi Podwykonawcami.
4. Umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - 1) zakres usług zleconych Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy),
  - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,



- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z Podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków umowy przez Podwykonawców.

## **§ 11. GWARANCJA, RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy od dnia odbioru całości dokumentacji (czyli ostatniego opracowania).
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się:
  - 1) uzupełniać brakujące elementy i szczegóły dokumentacji projektowej,
  - 2) wyjaśniać wątpliwości oraz udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót,
  - 3) przybywać na teren budowy w trakcie realizacji robót, w celu udzielania wyjaśnień i rozwiązywania problemów powstałych w związku z niekompletnym, niejednoznacznym lub niezgodnym w ramach poszczególnych branż, przedstawieniem rozwiązań projektowych,
  - 4) opiniować zmiany proponowane przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w trakcie ich realizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji do nieodpłatnego dokonywania zmian w dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości i wady w niej stwierdzone. Za wady uznaje się między innymi takie cechy dokumentacji, które doprowadzą do powstania wad inwestycji bądź dowolnej jej części.
  - 1) Ustala się następujące terminy usunięcia wad i nieprawidłowości:
    - a) jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych –w terminie 7 dni od daty ujawnienia,
    - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisany przy udziale obu stron ale nie dłużej niż 10 dni roboczych od daty spisania protokołu, chyba że usunięcie wady będzie wiązało się z procedurami administracyjnymi wykraczającymi poza ww termin.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie z udziałem obu stron.
5. Rękojmia na wykonanie dokumentacji wynosi 3 lata od daty odbioru ostatniego opracowania.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
  - 1) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakiemu ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wymaganiami Zamawiającego,
  - 2) przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa.

## § 12. KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za element przedmiotu zamówienia, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
  - 2) zwłoki w wykonaniu elementu przedmiotu zamówienia, dla którego ustalono termin w tabeli pkt 3 niniejszego załącznika – za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto elementu przedmiotu zamówienia, będącego w zwłoce;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto elementu przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania elementu przedmiotu zamówienia określonego w tabeli w pkt 3 niniejszego załącznika w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w w § 8 ust. 1
2. Niezależnie od kar umownych zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca może stosować odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za element przedmiotu zamówienia, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
  - 2) Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

## § 13. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiany osobowe - zmiany osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane i innych ustawach, a także w SIWZ na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji.  
  
Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnienia przez te osoby warunków określonych w SIWZ.

Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt.1) następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

2) Zmiany terminu realizacji umowy. Dopuszcza się zmianę terminu w następujących przypadkach:

a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

1) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

2) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury, w tym:

- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp;
- odmowa, zwłoka lub opóźnienie wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

b) rezygnacja lub zmiana przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

4) Warunki zmiany w umowie:

a) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.

b) Zamawiający uwzględni możliwość zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie.

c) zmiany wymienione w pkt 1 ppkt. 1) nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

2. Każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem. Zmiana zapisów umowy może być przez Zamawiającego uznana w zakresie określonym w art. 144 ust 1 ustawy Pzp

#### **§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach, gdy:

a) suma opóźnień Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy przekroczy łącznie 14 dni,

b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami, SIWZ, opisu przedmiotu zamówienia lub umowy,

- c) Wykonawca zaprzestał terminowo regulować swoich zobowiązań, co bezpośrednio zagraża należytemu wykonaniu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca:
- a) przekaze Zamawiającemu wszystkie prawa na korzystanie z przedmiotu umowy w zakresie wykonanej usługi na dzień odstąpienia,
  - b) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę związane z realizacją umowy na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie powstania odstąpienia dokonanego w ciągu 30 dni, licząc od daty stwierdzenia okoliczności dającej prawo do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z tym, że w przypadku nienależytego wykonania umowy lub wykonywania umowy niezgodnie z uwagami Zamawiającego wtedy, gdy opis przedmiotu zamówienia przewidywał konsultacje, prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane pod warunkiem jednokrotnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania umowy, w sytuacji dalszego nieprzestrzegania umowy przez Wykonawcę.

### **§ 15 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze negocjacji. Gdy pomimo negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, wówczas wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

S.D.