

U M O W A NR

na realizację zadania pn.:

**Rozbudowa Centrum Sportowo – Rekreacyjnego Aquapark w Pile
- etap I – basen sportowy w Pile przy ul. Artura Grottgera
- dokończenie budowy**

SPIS TREŚCI:

PREAMBUŁA

ROZDZIAŁ 1 DANE WSTĘPNE

- § 1 DEFINICJE
- § 2 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- § 3 UBEZPIECZENIE
- § 4 PODWYKONAWCY

ROZDZIAŁ 2 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

- § 5 PRZEDMIOT UMOWY
- § 6 TERMINY WYKONANIA UMOWY
- § 7 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY
- § 8 PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI

ROZDZIAŁ 3 REALIZACJA INWESTYCJI

- § 9 INSPEKTOR NADZORU
- § 10 PERSONEL WYKONAWCY
- § 11 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY
- § 12 MATERIAŁY, URZĄDZENIA I SYSTEMY
- § 13 OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE.
- § 14 ROZRUCH I ODDANIE DO EKSPLOATACJI

ROZDZIAŁ 4 ZASADY ODBIORÓW ROBÓT

- § 15 ODBIÓR ROBÓT

ROZDZIAŁ 5 ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI

- § 16 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

ROZDZIAŁ 6 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY

- § 17 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW
- § 18 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA DOTRZYMANIE TERMINÓW
- § 19 RĘKOJMIA I GWARANCJA

ROZDZIAŁ 7 KARY UMOWNE

- § 20 KARY UMOWNE

ROZDZIAŁ 8 ZASADY ODSTĄPIENIA OD UMOWY

- § 21 ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
- § 22 ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ
- § 23 OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

ROZDZIAŁ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- § 24 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY
- § 25 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W dniu roku w Pile, pomiędzy

Gminą Piła z siedzibą: Plac Staszica 10, 64-920 Piła

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy i wpłaconyzł,

którego reprezentuje:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie zawiadomienia z dnia o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta Umowa następującej treści:

PREAMBUŁA

Celem niniejszej Umowy jest realizacja zadania:

Rozbudowa Centrum – Sportowo Rekreacyjnego Aquapark w Pile – etap I basen sportowy w Pile przy ul. Artura Grottgera – dokończenie budowy, w ramach którego przewiduje się:

1. wykonanie dokończenia budowy i wyposażenie, w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, przekazaną dokumentację projektową i pozwolenie na budowę oraz inne udostępnione dokumenty stanowiące załączniki do SIWZ, rozbudowy o basen sportowy Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Pile przy ul. Artura Grottgera;
2. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowego zakresu rozbudowy oraz rozruch i oddanie do eksploatacji obiektu będącego przedmiotem rozbudowy i wyposażenia a także skuteczne połączenie obiektu nowego i istniejącego

zwanego dalej Inwestycją.

Umowa reguluje wzajemne stosunki, prawa i obowiązki Stron w zakresie realizacji Inwestycji. Strony będą współdziałać w celu jak najszybszej realizacji przedmiotu zamówienia, przyjmując założoną kolejność budowy poszczególnych obiektów, stosując zasady lojalności handlowej, wymiany informacji niezbędnej dla ochrony wzajemnych interesów i tajemnicy zawodowej.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Tabelą płatności Inwestycji opracowaną na podstawie Harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji.

ROZDZIAŁ 1. DANE WSTĘPNE.

§ 1 DEFINICJE.

W niniejszej Umowie stosuje się następujące pojęcia zgodnie z n/w interpretacjami:

- „Zamawiający”- oznacza Gminę Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, składającego zamówienie na wykonanie robót budowlano-montażowych Inwestycji oraz pozostałych usług i prac, będącą stroną Umowy zawartej z Wykonawcą na warunkach w niej określonych.
- „Wykonawca”- oznacza osoby prawne, z którymi Zamawiający zawarł Umowę na wykonanie robót budowlano - montażowych, na warunkach w niej określonych, w rezultacie wyboru oferty.
- „Centrum”- oznacza część istniejącego Centrum Sportowo – Rekreacyjnego Aquapark w Pile, obejmującą krytą pływalnię, lodowisko, zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i komunikacją wewnętrzną oraz logo terenu Zespołu.
- „Rozbudowa” - basen sportowy, który stanowi przedmiot dokończenia rozbudowy Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Aquapark w Pile .
- „Podwykonawca”- oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części robót objętych niniejszą Umową, w oparciu o procedury określone przez Prawo zamówień publicznych i Zamawiającego w niniejszej Umowie i będzie wykonywał tę część Umowy za jego pomocą.
- „Użytkownik” - Centrum Rekreacji Wodnej AQUA-PIL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Pile, wskazany przez Zamawiającego podmiot zależny od niego, będący administratorem obiektów Inwestycji po jej zrealizowaniu.
- „Roboty budowlano-montażowe” - oznaczają zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń, które Wykonawca zobowiązuje się dokończyć i wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym i Wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zgodnie z Umową i przekazać Zamawiającemu.
- „Umowa”- oznacza niniejszy dokument zawierający zobowiązania Stron w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami do wykonania określonego w niej zakresu rzeczowego prac związanego z realizacją Inwestycji w ustalonym terminie i ustalonym Harmonogramie rzeczowo- finansowym Inwestycji.
- „Projekt Budowlany” - jest to projekt wymagany rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462).
- „Projekt Wykonawczy” - jest to projekt techniczny opracowany w oparciu o Projekt budowlany.
- „Inspektor Nadzoru” - oznacza osobę prawną lub fizyczną wyznaczoną pisemnie przez Zamawiającego, umocowaną do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych jej na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych w art. 25 i 26 Prawa Budowlanego.
- „Odpowiedzialność prawna za wady przedmiotu Umowy” - ustalone w dokumentach umownych zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości.
- „Siła Wyższa”- przez przypadek siły wyższej będzie się rozumieć nieznane i nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny i któremu skutków pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy, do których Strony zaliczają zdarzenia o

charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajnych zdarzeń życia społecznego lub też działania władzy publicznej, które z uwagi na swój charakter wykluczają możliwość przeciwstawienia się. Do takich wydarzeń nieprzewidywalnych bez możliwości wpływu na nie mimo wysiłku Stron zalicza się między innymi: wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia, akt terroryzmu; ogólnopolski strajk generalny w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację przedmiotu Umowy, trwający dłużej niż jeden dzień roboczy; ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej, obejmujący obszar Gminy Piła.

- „SIWZ” - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – dokument wynikający z przepisów Ustawy Prawa zamówień publicznych wraz z załącznikami.
- „Prawo Budowlane” - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 roku poz. 1332 ze zm.) wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi.
- „Pzp”- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 roku poz. 1579)
- „Usługi” - oznaczają wszelkie prace świadczone przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
- „Strona lub Strony” - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.
- „Strona trzecia”- oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.
- „Personel”- oznacza osoby wskazane przez Wykonawcę i wymienione w Umowie jako personel kluczowy wyznaczony do wykonania przedmiotu Umowy.
- „Inwestycja”- oznacza wykonanie dokończenia robót budowlano - montażowych, rozruch, wyposażenie i oddanie do eksploatacji rozbudowy Centrum Sportowo – Rekreacyjnego w Pile o basen sportowy.
- „Zakończenie budowy” - data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego całości Inwestycji.
- „Rozruch i Oddanie do eksploatacji” - uruchomienie wszelkich urządzeń i instalacji wraz z synchronizacją i regulacją ich działania mające na celu osiągnięcie prawidłowej pracy „Rozbudowy” i „Centrum” (tj. Centrum Sportowo - Rekreacyjnego w Pile po rozbudowie a także obiektu basenu sportowego, o który Centrum zostanie rozbudowane).
- „Dzień roboczy” - dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę
(słownie złotych) w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sposób następujący:
 - a) 70 % zabezpieczenia, tj. zł (słownie:złotychgroszy), Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu Umowy,
 - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj.zł (słownie: złotych groszy), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:

- a) niewykonania umowy,
 - b) nienależytego wykonania umowy,
 - c) nieusunięcia wad i usterek,
 - d) nienależytego usunięcia wad i usterek,
 - e) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
 - f) zastępczego usunięcia wad i usterek ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 3. UBEZPIECZENIE.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca winien najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i w zakresie o jakim mowa w ust. 2 lit. a) na kwotę nie niższą niż 10 mln (dziesięć milionów 00/100) zł. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, ale może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 4. PODWYKONAWCY.

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą może wykonać przy udziale Podwykonawców następujące części przedmiotu zamówienia:
2. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą powierzenie Podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany Podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ oraz przepisów Pzp. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku w tej sprawie.
3. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców ww. roboty, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
5. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 - a) dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz ust. 5, określone w §5 pkt. 1-9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - b) referencje potwierdzające, że podwykonawca wykonał z należytą starannością, w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwie roboty zgodne z przedmiotem umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - a) szczegółowy zakres robót zleconych podwykonawcy, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty, z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Zamawiającego przewidzianego art. 647¹ Kc;
 - c) termin wykonania powierzonego zakresu robót;
 - d) postanowienia dotyczące kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 20 niniejszej Umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - a) niespełnione są wymagania określone w SIWZ wraz z załącznikami do SIWZ,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
 - c) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego podwykonawcom wynagrodzenia.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.
16. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z Podwykonawcą.

ROZDZIAŁ 2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY.

§ 5. PRZEDMIOT UMOWY.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Inwestycję, będącą zamówieniem publicznym, polegającą na:
 - a) dokończeniu Rozbudowy Centrum Sportowo - Rekreacyjnego Aquapark w Pile - etap I – basen sportowy oraz dostawie i montażu jego wyposażenia;
 - b) uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Rozbudowy;
 - c) Rozruchu i Oddaniu do eksploatacji Rozbudowy i Centrum;
 - d) uzyskaniu homologacji Polskiego Związku Pływackiego;
 - e) wykonaniu opisanych w Umowie dokumentacji, w tym audytu bezpieczeństwa i instrukcji ppoż.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ, Umowy, przekazanymi decyzjami pozwolenia na budowę, obowiązującą technologią, ogólną specyfikacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Szczegółowy spis dokumentacji projektowej zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i jest to Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikacja techniczna - wymagania ogólne, dokumentacja formalno-prawna, pozostałe dokumenty i informacje wynikające z inwentaryzacji przerwanej budowy.
3. Wymienione w ust. 2 dokumenty traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.

§ 6. TERMINY WYKONANIA UMOWY.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy przez obie strony.
2. Terminy zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na:
 - a) Zakończenie Robót budowlano-montażowych – **do 6 sierpnia 2018 roku**;
 - b) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Rozruchu i Oddanie do eksploatacji - **do 3 września 2018 roku**.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji, zatwierdzony przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania Umowy, stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

4. Tabela płatności Inwestycji, opracowana na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego Inwestycji, zatwierdzona przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania Umowy, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 7. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.

1. W terminie zgodnym z § 6 ust. 3 Wykonawca ma obowiązek przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo – finansowy Inwestycji, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót, wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów wykonania elementów robót podlegających odbiorom częściowym, końcowemu oraz kosztów realizacji.
2. W terminie zgodnym z § 6 ust. 4 Wykonawca ma obowiązek przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym Tabelę płatności Inwestycji opracowaną według Tabeli Elementów Scalonych, będącej załącznikiem do SIWZ, uszczegółowionej do poziomu szczegółowości umożliwiającego miesięczne fakturowanie i zapłatę za wykonaną pracę.
3. Całość zadania wymieniona w § 5 Umowy zostanie wykonana przez Wykonawcę zgodnie z terminami określonymi w § 6 oraz Harmonogramem rzeczowo – finansowym Inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i narzędziami oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem;
 - c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy nie będzie znacząco odbiegać od tych, które zaangażował w inne prowadzone przez niego prace budowlane;
 - d) oświadczenie zawarte powyżej w pkt b) stosuje się odpowiednio w odniesieniu do kwalifikacji osób odpowiedzialnych za przeprowadzenie i nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych w ramach inwestycji będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
 - e) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą uniemożliwić wykonanie obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
 - f) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe i restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
 - g) nie istnieją żadne umowy oraz porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 8. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI.

Zamawiający przekaże Wykonawcy pełną dokumentację projektową Inwestycji wraz z wszelkimi uzgodnieniami, dokumentacją formalno-prawną w tym pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją techniczną – wymagania ogólne. Szczegółowy spis dokumentacji zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Przekazanie dokumentacji nastąpi protokołarnie najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

ROZDZIAŁ 3. REALIZACJA INWESTYCJI.

§ 9. INSPEKTOR NADZORU.

1. Zamawiający oświadcza, że realizacja inwestycji prowadzona będzie przy udziale Inspektora Nadzoru.
2. **Inspektor Nadzoru** będzie reprezentować interesy Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w oparciu o zapisy niniejszej Umowy oraz umowy podpisanej z Zamawiającym o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją Inwestycji.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego, do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy będzie:
 - **Jolanta Sobieszczyk** – Dyrektor Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich
 - **Krzysztof Czapczyk** – Inspektor w Wydziale Rozwoju i Funduszy Europejskich

§ 10. PERSONEL WYKONAWCY.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę:
 - a) Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy,
 - b) Strony dopuszczają zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu Umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji osoby,
 - c) Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ. Zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu Umowy może nastąpić na przykład na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych lub na żądanie Zamawiającego z powodu niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy i przepisów Prawa budowlanego. Zmiana osób nie wymaga aneksu do Umowy,
 - d) Dopuszcza się poszerzenie zespołu realizującego Umowę ze strony Wykonawcy o inne osoby, nie wymienione w SIWZ w celu usprawnienia realizacji zadania. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy, niezbędna jest pisemne informacja Zamawiającego o dodatkowych osobach przed ich zaangażowaniem do pracy zespołu,
2. Zamawiający, stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, do wykonania czynności polegających na **wykonaniu robót murowych** wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 Czynności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. Z 2016 r. poz. 922).
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 20 niniejszej umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 4, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY.

1. Na teren budowy składa się podlegająca przekazaniu wyznaczona część działki nr 275/16 w obrębie geodezyjnym nr 0015 położona w Pile przy ul. Artura Grottgera, która zostanie przekazana Wykonawcy z przeznaczeniem na realizację Rozbudowy.
2. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi po podpisaniu umowy protokolarnie w terminie do 3 dni roboczych od daty dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia zmiany Kierownika budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pile, przy czym Zamawiający uczyni to pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę poprawnie przygotowanych i podpisanych dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia, przez co rozumie się przygotowanie dokumentów w formie i zawartości wymaganej przepisami Prawa budowlanego dla przedmiotowej Inwestycji wraz z niezbędnymi załącznikami.

§ 12. MATERIAŁY, URZĄDZENIA, SYSTEMY.

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz wymaganiom określonym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 roku poz. 1570 ze zm.) wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi, a także zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ.

3. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych do zatwierdzenia materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną, zaś dla urządzeń i systemów potwierdzenie zgodności i/lub równoważności z dokumentacją techniczną oraz wskazanymi w dokumentacji i SIWZ dokumentami wskazanymi instytucji certyfikujących.
4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2016 roku poz. 1987 ze zm.).
5. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w następstwie tych badań nie zostaną ujawnione nieprawidłowości w robotach wykonywanych przez Wykonawcę, koszt przeprowadzenia badań obciążać będzie Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych kalkulacji i faktur za te badania.
8. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych i systemów przed ich wbudowaniem lub użyciem. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i niniejszej Umowie, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów.
9. Szczegółowe wymagania oraz zasady kontroli i badań zawiera Specyfikacja techniczna – wymagania ogólne oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załączniki do Umowy.

§ 13. OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE.

1. Umowa obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych oraz wszelkich innych prac niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę Inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w Umowie, ogólnej specyfikacji technicznej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, rozruchu i oddania do eksploatacji Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz wszystkimi dokumentami wskazanymi w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca obowiązany jest do uwzględnienia w organizacji terenu budowy, jej zabezpieczeniu i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania istniejącego czynnego obiektu Centrum, zarządzanego przez Użytkownika, zapewniając ciągłość funkcjonowania części czynnej obiektu.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące dodatkowe obowiązki szczególne:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej Rozbudowy w zakresie:
 - projektu rozruchu,
 - instrukcji BHP i p. poż. dla Rozbudowy oraz całego Centrum jeśli taki wymóg zaistnieje ze względu na zrealizowaną Inwestycję,
 - instrukcji eksploatacji,

- sprawozdania z rozruchu Rozbudowy i Centrum,
- innych dokumentów niezbędnych dla właściwej realizacji inwestycji,
- uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- audytu bezpieczeństwa
- homologacji Polskiego Związku Pływackiego.

b) Sporządzenie:

- Harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji,
- Tabeli płatności Inwestycji,
- Planu BIOZ do czasu przekazania Terenu Budowy,
- części ogólnej Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Inspektora Nadzoru do czasu przekazania Placu budowy,
- części szczegółowych Programu Zapewnienia Jakości i przedkładanie ich do akceptacji Inspektorowi Nadzoru w terminach do 14 dni od planowanych dat rozpoczęcia poszczególnych asortymentów robót z Harmonogramu Rzeczowo-finansowego,
- projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych uzgodnień (w tym z Użytkownikiem) i przedłożenie go Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do rozpoczęcia wykonywania pierwszych robót budowlano-montażowych.

c) Zapewnienie montażu maszyn i urządzeń oraz systemów przez specjalistyczne firmy,

d) Informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

e) Aktualizacja graficzna (z wymianą banera) zainstalowanej na budowie jednej sztuki tablicy informacyjnej o wymiarach co najmniej 3 x 5 m zawierającej informację o prowadzonej Inwestycji wraz z wizualizacją obiektu. Trwałość tablicy przez okres realizacji, do dnia odbioru końcowego,

f) Koordynacja wszystkich robót budowlano - montażowych i dostaw oraz pozostałych prac,

g) Przeszkolenie wskazanych przedstawicieli Użytkownika i/lub Zamawiającego w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia itd. w wymaganej ilości godzin, nie mniej jednak niż 20 godzin roboczych,

h) Przedłożenie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu przed terminem zakończenia robót niezbędnej dokumentacji odbiorowej określonej w STWIORB oraz w niniejszej Umowie.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy także w szczególności:

a) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,

b) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych, w tym zapewnienie wykopów bez wody stojącej oraz odwodnienie wykopów przez cały wymagany niezbędny czas. Koszt tych prac obciąża Wykonawcę,

c) zabezpieczenie przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich maszyn i urządzeń dostarczonych na plac budowy,

d) zabezpieczenie i utrzymanie zaplecza budowy dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w ogólnej specyfikacji technicznej,

- e) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań i sprawdzeń w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych,
 - f) zapewnienie bieżącej rzetelnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót,
 - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - h) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - i) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - j) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - k) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami ogólnej specyfikacji technicznych,
 - l) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ogólnej specyfikacji technicznej i szczegółowych specyfikacjach technicznych,
 - m) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - n) umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienia danych i informacji pracownikom organów: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom,
 - o) ochrona terenów zielonych, drzew, krzewów oraz ich systemów korzeniowych podczas prowadzenia robót na zewnątrz budynku,
 - p) wykonanie niezbędnych robót związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego zniszczonych w czasie prowadzenia robót terenów zielonych i utwardzonych,
 - q) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;
 - r) bieżący wywóz odpadów, gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 4 grudnia 2012r. O odpadach (Dz.U z 2016 roku poz. 1987 ze zm.); oraz udokumentowanie Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca wywiezie na własny koszt materiały z odzysku w postaci złomu i przedłoży Zamawiającemu w dniu wywozu dokumenty o ilości, wartości i miejscu wywozu. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią własność Zamawiającego, który na potwierdzenie sprzedaży i na podstawie otrzymanych dokumentów wystawi odbiorcy złomu fakturę zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego czynnego obiektu Centrum w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Odpowiedzialność ta oparta jest na zasadzie ryzyka.

§ 14. ROZRUCH I ODDANIE DO EKSPLOATACJI.

1. Po Zakończeniu budowy obiektów Inwestycji, będą one oddawane do eksploatacji. Termin oddania do eksploatacji obiektów określono w § 6 ust. 2 lit. b). Koszt rozruchu i oddania do eksploatacji spoczywa na Wykonawcy i obejmuje między innymi koszt napełnienia wody do basenu, jej ogrzanie, dostarczenie wszystkich niezbędnych do czynności rozruchowych

materiałów.

2. Po zakończeniu fazy oddawania do eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) dostarczyć Zamawiającemu sprawozdanie z rozruchu, to jest z czynności związanych z uruchomieniem wszelkich urządzeń i instalacji oraz synchronizacją i regulacją ich działania, potwierdzającego osiągnięcie prawidłowej pracy Rozbudowy i Centrum wraz z protokołem przyjęcia podpisanym przez Zamawiającego i Użytkownika,
 - b) dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenia przeszkolenia wskazanych przedstawicieli Użytkownika i/lub Zamawiającego w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, wszystkich systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia itd.,
 - c) dostarczyć Zamawiającemu pełną inwentaryzację środków trwałych w poszczególnych obiektach wykonaną przez Wykonawcę przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi,
 - d) dokonać na własny koszt pierwszego napełnienia basenu wodą basenową oraz dostarczyć wszystkie materiały związane z technologią basenową (m.in. zasypy filtrów, chemię basenową do podczyszczania).

ROZDZIAŁ 4. ZASADY ODBIORÓW ROBÓT.

§ 15. ODBIÓR ROBÓT.

1. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – przy obowiązkowym udziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz ewentualnie użytkowników mediów – jeśli wymagane to będzie charakterem robót, zgłoszone na trzy dni przed zakryciem. Obowiązek powiadomienia użytkowników mediów leży po stronie Wykonawcy,
 - b) Odbiory częściowe - potwierdzające wykonanie danego przedmiotu odbioru,
 - c) Odbiór zakończonych Robót budowlano – montażowych,
 - d) Odbiór końcowy Inwestycji,
 - e) Odbiory gwarancyjne – przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej po odbiorze końcowym całości Inwestycji, polegające na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym Inwestycji i zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiory te będą prowadzone przez cały okres posiadanej gwarancji i rękojmi w formie cyklicznych przeglądów co najmniej 1 raz w każdym roku oraz w sytuacji stwierdzenia wad i potwierdzenia ich usunięcia.
2. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, dla odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c) i d) dodatkowo przedstawiciel Zamawiającego i Użytkownika, a dla odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. e) możliwy będzie udział wyłącznie przedstawiciel Inspektora Nadzoru i Użytkownika, który otrzymuje niniejszym zapisem prawo reprezentowania Zamawiającego w sprawach stwierdzania wad i potwierdzania ich usunięcia.
3. Z czynności odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c), d) i e) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, ustalenia dotyczące stwierdzonych wad oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c) i d) w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

5. Zakończenie czynności odbioru o którym mowa w ust. 1 lit. c) powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Zakończenie czynności odbioru o którym mowa w ust. 1 lit. d) powinno nastąpić najpóźniej w 30 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. W odbiorach robót wyszczególnionych w ust. 1 lit. c) i d) uczestniczyć będą wyznaczeni przedstawiciele Stron, przy czym Przewodniczącym Komisji zostanie osoba wskazana przez Zamawiającego.
7. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c) i d) o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
8. Podstawą odbiorów będzie Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentacja powykonawcza, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna.
9. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. c) zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty (w formie operatu kolaudacyjnego, w ilości 3 egzemplarzy, przy czym jeden egzemplarz stanowi oryginał;
 - a) kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą budowy zawierającą w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą
 - 2) protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, protokoły wymaganych odbiorów,
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (2 egzemplarze) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
10. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. d) zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty (w formie operatu kolaudacyjnego, w ilości 2 egzemplarzy, przy czym jeden egzemplarz stanowi oryginał):
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą budowy zawierającą w szczególności:
 - 1) ostateczną dokumentację powykonawczą wymaganą prawem budowlanym (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - 2) protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, protokoły wymaganych odbiorów,
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - 4) dokumentację techniczno-technologiczną, DTR dla wbudowanych urządzeń,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

- 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (12 egzemplarzy) zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej w Pile, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - 7) decyzję pozwolenia na użytkowanie;
 - 8) dokumentację porozruchową tj. sprawozdanie z rozruchu, to jest z czynności związanych z uruchomieniem wszelkich urządzeń i instalacji oraz synchronizacją i regulacją ich działania, potwierdzającego osiągnięcie prawidłowej pracy Rozbudowy i Centrum wraz z protokołem przyjęcia podpisanym przez Zamawiającego i Użytkownika,
 - 9) potwierdzenie przeszkolenia wskazanych przedstawicieli Użytkownika i/lub Zamawiającego w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, wszystkich systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia itd.,
 - 10) pełną inwentaryzację środków trwałych w poszczególnych obiektach wykonaną przez Wykonawcę przy udziale przedstawicieli Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi,
 - 11) wypełnioną i podpisaną Kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
11. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
- a) przedmiot Umowy nie został wykonany w całości,
 - b) w jego toku ujawniono istnienie takich wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie życia lub zdrowia,
 - c) Wykonawca nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych, o których mowa w ustępach powyżej.
12. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru lub usunięciu wad i ponownym osiągnięciu gotowości do odbioru. Zwłoka wynikająca z tego będzie uznana za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące roszczenia:
- a) w przypadku wad nieistotnych nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru robót lub Inwestycji i wyznaczy Wykonawcy w protokole odbioru końcowego odpowiedni termin na usunięcie wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Wykonawca zdemontuje wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad,
 - c) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy (w tym jego części) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w odpowiednim stosunku obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie życia i zdrowia, Zamawiający może odstąpić od odbioru, może też odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. Wówczas Wykonawca wady winien usunąć i przedmiot Umowy zgłosić ponownie do odbioru. Zwłoka wynikająca z powyższego będzie traktowana jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 20 niniejszej Umowy.

ROZDZIAŁ 5. ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI

§ 16. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na:

kwotę ryczałtową netto zł (słownie: złotych)

powiększoną o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w **kwocie**zł.

Razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto (ogółem z podatkiem od towarów i usług VAT) **wynosi:**zł (słownie:złotych).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Umowy i dokumentacji projektowej oraz koszty wyposażenia obiektu oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, dozoru i ogrodzenia budowy, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, prób, badań, sprawdzeń, odbiorów i pomiarów, rozruchów, wykonania powykonawczej dokumentacji w tym geodezyjnej w wymaganej ilości oraz formie, czynności koordynacyjnych, koszty ogrzewania obiektu w okresie zimowym w czasie realizacji przedmiotu Umowy, koszty wszystkich mediów wykorzystanych podczas realizacji i rozruchu Inwestycji, koszty usuwania wad i usterek.
3. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na wszystkie roboty wykonane w trakcie trwania realizacji przedmiotu Umowy za wyjątkiem okoliczności opisanych w ust. 4.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy – podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.
5. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikami (podpisany przez strony protokół odbioru wraz z dokumentami o których mowa w ust. 10).
- Nabywca: - Płatnik Gmina Piła PI. Staszica 10, 64-920 Piła.
6. Zakres finansowy w roku 2017 zostanie zrealizowany nie więcej niż do wysokości kwoty uchwalonej w budżecie miasta Piły na ten rok z działu 926, rozdział 92695 § 6050.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Inwestycji płatne będzie na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę w okresie rozliczeniowym, na podstawie protokołów odbioru częściowego elementów robót w układzie narastająco-procentowym, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego, sporządzonych w oparciu o Tabelę płatności Inwestycji - Załącznik nr 3 do Umowy.
8. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek.
9. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Wykonawca do każdorazowo wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT, począwszy od drugiej faktury, dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie, w terminie do 30 dni od zgłoszenia żądania przez Podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki wskazane w art. 143 c ust. 5 pkt. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania powyższej informacji może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, a dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
20. Wykonawca dodatkowo na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek każdorazowo przedstawić dowody zapłaty faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego Podwykonawców.

ROZDZIAŁ 6. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY.

§ 17. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW.

Wykonawca ma obowiązek ukształtować stosunki prawne z Podwykonawcami Inwestycji, dostawcami maszyn i urządzeń w sposób zapewniający pełną odpowiedzialność za wady techniczne w wykonawstwie Inwestycji oraz terminowość dostaw.

§ 18. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA DOTRZYMANIE TERMINÓW.

Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych i dostawy urządzeń oraz za dotrzymanie terminu oddania do eksploatacji Inwestycji.

§ 19. RĘKOJMIA I GWARANCJA.

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zasadach i warunkach zgodnych z Kartą Gwarancyjną, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Wykonawca przekaze wypełnioną i podpisaną Kartę Gwarancyjną najpóźniej w dniu odbioru końcowego Inwestycji.
5. Terminy gwarancji wynoszą:
 - na zrealizowane obiekty budowlane oraz wbudowane systemy i urządzenia oraz wyposażenie – **48 miesięcy** od daty odbioru końcowego Inwestycji;
 - na ruchome dno z przegrodą na zawiasach wraz z automatyką i sterowaniem.....miesiące od daty odbioru końcowego.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie lat licząc od daty oddania do eksploatacji lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości Inwestycji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.
8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na co najmniej 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że Strony umówią się inaczej. Zamawiający ma prawo wyznaczyć niezwłoczny odwrotny termin oględzin, gdy stwierdzone wady stanowią zagrożenie życia i zdrowia, a Wykonawca ma obowiązek się do tego dostosować. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

13. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatnie przeglądy i konserwacje zamontowanych systemów i urządzeń według wymagań producenta w terminach określonych przez producentów oraz każdorazowo ustalonych z Użytkownikiem, a jeżeli zajdzie potrzeba Wykonawca uwzględni w swoich kosztach wymianę na własny koszt części i materiałów eksploatacyjnych. Każdorazowo na okoliczność tych czynności sporządzony zostanie protokół z wykonanych czynności oraz wyników.
14. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeśli w trakcie odbioru końcowego zgłoszone zostały wady lub usterki to bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpocznie się po ich usunięciu i potwierdzeniu tego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.

ROZDZIAŁ 7. KARY UMOWNE

§ 20. KARY UMOWNE.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu części przedmiotu Umowy, dla którego ustalono termin w § 6 ust. 2 lit. a) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłoki w wykonaniu części przedmiotu Umowy dla którego ustalono termin w § 6 ust. 2 lit. b) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za każdorazowe opóźnienie w wartościowej realizacji zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego, przekraczające 15 % narastającej planowanej wartości brutto z układu miesięcznego harmonogramu – w wysokości 50 000 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł*);
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1;
 - e) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - f) za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1;
 - g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w kwocie 1 000,00zł. (*słownie: jeden tysiąc złotych*) za każdy stwierdzony nieterminowy brak zapłaty dla podwykonawcy;
 - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – karę w kwocie 5000 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*);
 - i) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – karę w kwocie 5000 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*);
 - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty– karę w kwocie 10 000 zł (*słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100*);
 - k) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę w kwocie 5 000 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*);

- l) za nie wykonywanie terminowych poleceń Zamawiającego polegających na braku działań dot. przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzegania porządku na terenie budowy, żądania dokumentów – kara w kwocie 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każde jedno zdarzenie;
 - m) za zmianę osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu Umowy nie zaakceptowanych przez Zamawiającego - kara w kwocie 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą zmianę;
 - n) w przypadku stwierdzenia naruszenia § 10 ust 2 – w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzenie naruszenia w stosunku do jednego pracownika;
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
 3. Strony ustalają limit kar umownych wynoszący 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy.
 4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca może stosować odsetki ustawowe.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
 7. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 z wyłączeniem sytuacji opisanych w § 21 ust. 1.

ROZDZIAŁ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ZASADY OGÓLNE I POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 21. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 90 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - a) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (Dz.U. 2016, poz. 2171 z późn. zm.) lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2016, poz. 1574),
 - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy,

- e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w Projekcie budowlanym i Projekcie Wykonawczym,
 - g) Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych zapisami niniejszej Umowy, w tym określonych w STWiOR i SIWZ (np. w szczególności ewentualna aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego, plany zapewnienia jakości, plan BIOZ, wnioski materiałowe),
 - h) Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli – 2 razy pisemne wezwanie dotyczące danego obowiązku,
 - i) Wykonawca nie dostarczył opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub opłacenia kolejnych składek,
 - j) Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego Podwykonawcę na budowę,
 - k) Wykonawca nie dostarczył po pisemnym wezwaniu od Zamawiającego wymaganych dokumentów,
 - l) Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w Umowie,
 - m) Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym Podwykonawcom,
 - n) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu na którego zasobach polega Wykonawca - nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami, lub
 - 2) nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia;
 - o) jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1 i 2.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 22. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem dokumentacji projektowej lub placu budowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - b) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru części i całości robót względem terminów określonych niniejszą Umową przez okres dłuższy niż 30 dni.
 - c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.

§ 23. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Projekty Budowlane i Projekty Wykonawcze oraz dzienniki budowy - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 21 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z zastrzeżeniem wykonania przez Wykonawcę ust. 3,
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w Umowie,

- b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 9).
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 9. W terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale co najmniej Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających (tzw. Protokół z inwentaryzacji) według stanu na dzień odstąpienia wraz z określeniem kwot wynagrodzenia należnych Wykonawcy. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót (w tym geodezyjnej inwentaryzacji robót) według stanu na dzień odstąpienia.
 11. Wykonawca sporządzi wykaz tych zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Zamawiający odkupi te materiały, konstrukcje i urządzenia pod warunkiem, że zostaną one przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru odebrane, jako nowe i zdadne do użycia. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie ma obowiązku odkupywać materiałów, konstrukcji i urządzeń niewbudowanych przez Wykonawcę.
 12. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku (tzw. Protokół z inwentaryzacji), inwentaryzacja robót i ewentualny wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
 13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

ROZDZIAŁ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 24. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności wymienionych niżej:
 - a) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury poniżej -8 stopni C trwające przez kolejne 3 dni – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość

wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;

- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym sytuacje będące wynikiem wymogów Użytkownika, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - konieczność dostosowania się do wymagań Użytkownika w związku z koniecznym zrealizowaniem połączeniem obiektów Centrum;
- d) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność przy dołożeniu przez niego najwyższej staranności działania, właściwej dla profesjonalisty;
- h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
- j) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- k) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
- l) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach:

- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona,

- b) dokonania końcowego rozliczenia wykonanych robót,
- c) w związku z robotami dodatkowymi, zaniechanymi i zamiennymi.

4. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:

- a) zmiany technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
- b) zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy, na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ,
- c) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
- d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek np. zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia,
- e) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy,
- f) zmiana wynikająca z przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców Wykonawcy,
- g) poszerzenie zespołu realizującego zamówienie o inne osoby, nie wymienione w SIWZ w celu usprawnienia realizacji zadania. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy, niezbędna jest pisemne informacja Zamawiającego o dodatkowych osobach przed ich zaangażowaniem do pracy zespołu.

5. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

- a) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy,
- b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, co najmniej 7 dni przed terminem realizacji zamówienia,
- c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie i SIWZ okoliczności oraz przepisów prawa,
- d) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 25. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Strony Umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej Umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, w tym w kwestii zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 Pzp.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, wszelka korespondencja dokonana na adres wskazany w niniejszej umowie będzie uznawana za skuteczną.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
6. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - a) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia r.
 - b) Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy – Spis dokumentacji projektowej zawierający Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikację techniczną - wymagania ogólne, dokumentację formalno-prawną, dokumenty związane z przerwaniem budowy,
 - c) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji,
 - d) Załącznik nr 3 - Tabela płatności Inwestycji,
 - e) Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna – szczegóły (wzór).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA