



Wzór

UMOWA NR.....

zawarta w dniu 2019 roku

pomiędzy
Gminą Piła, pl. Staszica 10, 64-920 Piła
posiadającą NIP: 764-26-14-167, REGON: 570791164
reprezentowaną przez:
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej **Stronami**.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 1

Przedmiot umowy

1 Przedmiotem umowy jest realizacja projektu pn: **„Poprawa mobilności miejskiej w Pile w przebiegu obwodnicy śródmiejskiej – ul. Okólna”**, w ramach której przewiduje się:

1.1 Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” przebudowy skrzyżowania ul. Okólnej, ul. Roosevelta i ul. Tucholską wraz z częścią ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Okólnej zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do SIWZ w następującym zakresie:

1.1.1 wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz ofertowego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na usunięcie kolizji z siecią gazową,

1.1.2 wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz ofertowego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną,

1.1.3 wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz ofertowego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na usunięcie kolizji z siecią wodociągową,

1.1.4 wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych, innych niż wymienione w ppkt 1.1.1-1.1.3, które wynikają z PFU, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dodatkowych, które nie były opracowane na etapie PFU np. montaż elementów SDIP, ITS) wraz z wykonaniem robót budowlanych.

1.1.4.1 W ramach dokumentacji projektowych należy:

- a) uzyskać wszelkie niezbędne, konieczne warunki techniczne (inne niż uzyskane na etapie PFU), uzgodnienia, decyzje administracyjne (np. na wycinkę drzew i krzewów etc),
- b) uzyskać prawomocną decyzję zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- c) sprawować nadzór autorski przez cały okres realizacji Umowy.

1.1.4.2 W ramach robót budowlanych należy:

- a) wykonać roboty budowlane zgodnie i w oparciu o wykonane projekty, uzyskane pozwolenia, zgodnie z wymaganiami PFU,
- b) opracować kompletną dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację powykonawczą geodezyjną,
- c) uzyskać decyzję administracyjną o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.

1.2 Wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę ciągu pieszo - rowerowego w przebiegu obwodnicy śródmiejskiej – wzdłuż ul. Okólnej, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, posiadanym zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w ramach których należy:

- 1.2.1 przebudować istniejący ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ulicy Okólnej i na fragmencie ulicy Młodych,
- 1.2.2 usunąć drzewa i krzewy zgodnie z wydanymi decyzjami na usunięcie drzew i krzewów,
- 1.2.3 wybudować nowe oświetlenie dla ciągu pieszo-rowerowego,
- 1.2.4 opracować kompletną dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację powykonawczą geodezyjną.

Ww. zakres prac jest elementem przedsięwzięcia pn. „Poprawa mobilności miejskiej w Pile w przebiegu obwodnicy śródmiejskiej – ul. Okólna” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (umowa nr RPWP.03.03.01-30-0008/18-00).

- 2 Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia określa SIWZ, Program funkcjonalno-użytkowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentacje projektowe, przedmiary robót, wydane decyzje administracyjne oraz inne udostępnione dokumenty, stanowiące załączniki do SIWZ.
- 3 Wymienione w ust. 2 dokumenty traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
- 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Ustala się termin wykonania całości przedmiotu Umowy **do dnia 24.05.2021 r.**
2. Ustala się następujące terminy pośrednie:
 - 1) **do dnia 18.09.2020 r.** – przekazanie projektów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1.1.1-1.1.3 wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) **do dnia 21.09.2020 r.** – przekazanie projektów budowlanych wynikających z zapisów § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1.1.4 wraz z kompletem dokumentów umożliwiającym Wykonawcy złożenie wniosków o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - 3) **do dnia 12.10.2020 r.** – przekazanie pozostałych dokumentacji technicznych pełnobrańowych wynikających z zapisów § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1.1.4, projektów wykonawczych, dokumentacji kosztorysowej, STWiOR
3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy przez obie Strony.
4. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy rozumiany będzie jako:
 - 1) wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę;
 - 2) wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego;
 - 3) złożenie wszystkich niezbędnych wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnych o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskaniu zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane;
 - 4) złożenie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych zawierającego informację o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia;
 - 5) przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 6.
5. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, lub jego części, o której mowa w ust. 2 i 3 mogą ulec zmianie w przypadkach opisanych w § 20 umowy.
6. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych do wykonania czynności. W miarę postępu prac, w przypadku koniecznym, harmonogram będzie podlegał aktualizacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu Tabelę płatności Inwestycji, opracowaną na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. W terminie zgodnym z § 2 ust. 7 Wykonawca ma obowiązek przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo – finansowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji wszystkich czynności, robót, wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów wykonania elementów robót podlegających odbiorom częściowym, końcowemu oraz kosztów

realizacji.

2. W terminie zgodnym z § 2 ust. 8 Wykonawca ma obowiązek przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym Tabelę płatności Inwestycji opracowaną na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz według Tabeli Elementów Scalonych, będącej załącznikiem do SIWZ.
3. Całość zadania wymieniona w § 1 Umowy zostanie wykonana przez Wykonawcę zgodnie z terminami określonymi w § 2 oraz Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i narzędziami oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem;
 - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy będzie wystarczająca do realizacji przedmiotowego zamówienia;
 - 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą uniemożliwić wykonanie obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
 - 6) nie istnieją żadne umowy oraz porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
 - 7) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością;

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z § 1 strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe na wartość:**

netto	.....	PLN
podatek VAT:	..... % w kwocie	PLN
wartość brutto	.....	PLN
(słownie:)	

w tym:

- 1) za opracowanie dokumentacji projektowej:

wartość netto	.....	PLN
podatek VAT:	..... % w kwocie	PLN
wartość brutto	.....	PLN
(słownie:)	
- 2) roboty budowlane ogółem:

wartość netto	.....	PLN
podatek VAT:	..... % w kwocie	PLN
wartość brutto	.....	PLN
(słownie:)	

w podziale zgodnym z Tabelą elementów scalonych stanowiącą załącznik nr 10 do SIWZ.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, m.in. zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz postanowieniami niniejszej umowy (chyba że są inne dokumenty albo inaczej się nazywają).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) rezygnacji z określonego zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem,
 - 2) zlecenia prac zamiennych,
 - 3) powierzenia Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych zgodnie z przepisami ustawy,
 - 4) wykonanie robót nieprzewidzianych,
 - 5) zmianę kolejności wykonania robót,

a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.
4. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5

Warunki płatności

1. Podstawą rozliczenia za opracowaną dokumentację projektową będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez Zamawiającego. Wynagrodzenie za projekty budowlane płatne będzie po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego robót zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z Tabelą płatności Inwestycji rozliczeniową potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, natomiast podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi.
3. Wykonawca do faktur częściowych dołączy dowody zapłaty wymagalnych do dnia poprzedzającego datę wystawienia faktury należności na rzecz zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności, z zastrzeżeniem ust. 21.
4. Faktury częściowe obejmować będą kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej robót w danym okresie rozliczeniowym, sporządzoną przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Tabela rozliczeniowa robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami tj. w szczególności: dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 6, podpisanym przez strony protokołem odbioru wraz z Tabelą płatności Inwestycji oraz wszystkimi koniecznymi i wymaganymi dokumentami związanymi z rozliczeniem podwykonawców zaakceptowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, warunkiem umożliwiającym wystawienie faktury przez Wykonawcę jest posiadanie kompletu podpisanych i zatwierdzonych

dokumentów, o których mowa wyżej. Płatnikiem jest: Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP: 764-26-14-167.

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa wyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszym ustępie, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

6. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do Wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z póź. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku na wskazanych przez niego fakturach VAT jest zgodny z nr rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 6.
8. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c
10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 9 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.
13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o Podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
18. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy, wyłącznie na podstawie cen określonych niniejszą umową, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku.
20. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót przez Wykonawcę oraz o zrzeczeniu się przez podwykonawców wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu realizacji podwykonawstwa na przedmiotowej inwestycji.
21. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia. Zatrzymanie wynagrodzenia nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek.
22. Postanowienia niniejszej umowy dotyczą wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców którzy:
 - 22.1 zawarli z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy albo,
 - 22.2 zawarli z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.

23. Zakres finansowy w roku 2019, 2020 i 2021 zostanie zrealizowany do wysokości środków uchwalonych w budżecie Gminy Piła na dany rok i przyjętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy podkładu geodezyjnego pozwalającego na realizację zamówienia, który w razie potrzeby Wykonawca musi uaktualnić na własny koszt;
 - 2) przed złożeniem wniosków o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę Zamawiający przekaze bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane;
 - 3) w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy po 1 kopii decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę jeżeli będą wymagane wraz z pełną dokumentacją projektową;
 - 4) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 5) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy;
 - 6) odbioru prac projektowych i robót po ich wykonaniu na warunkach określonych w umowie;
 - 7) terminowej zapłaty faktur.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie budowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Część I - przedmiot umowy dotyczący dokumentacji projektowych

Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej należy w szczególności:

- 1) weryfikacja przekazanego przez Zamawiającego podkładu geodezyjnego pozwalającego na realizację zamówienia, w razie potrzeby uaktualnienie tego podkładu na własny koszt;
- 2) wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (treść wypisu i wyrys stanowi załącznik do PFU);
- 3) dokonanie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji stanu istniejącego, w tym istniejących drzew i krzewów, zjazdów, istniejących ogrodzeń, schodów i innych przeszkód, wycinkę istniejących drzew ograniczyć tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji;
- 4) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego w formie wydruku i na nośniku cyfrowym np. płyta CD lub dysk przenośny;
- 5) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych i koniecznych uzgodnień wynikających z potrzeb archeologicznych oraz uzyskanie ewentualnych decyzji i zgód;
- 6) zaprojektowanie dojazdów i dojeżdż do sąsiadujących z inwestycją ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- 7) uzyskanie wszelkich wymaganych warunków technicznych (innych niż są załączone do PFU, bądź w czasie realizacji przedmiotu umowy straciły ważność) oraz uzgodnień (w szczególności: Powiatowy Zarząd Dróg, Komenda Powiatowa Policji – projekt organizacji ruchu, gestorami sieci);

- 8) uzyskanie pozytywnego uzgodnienia projektu między innymi z Zarządem Dróg i Zieleni w Pile;
- 9) informowanie Zamawiającego o postępach prac, informowanie o zaistniałych problemach oraz w razie potrzeby dokonywanie stosownych uzgodnień i weryfikacji;
- 10) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących projektu;
- 11) opracowanie rysunków szczegółowych rozwiązań wszystkich niezbędnych detali, w szczególności w zakresie rysunków układu nawierzchni, ich połączenia, wyliczenia i zestawienia asortymentowo niezbędnych materiałów;
- 12) uwzględnienie w projekcie, w formie wytycznych, kwestii związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na etapie wykonawstwa robót budowlanych;
- 13) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód lub dokonanie stosownych, wymaganych prawem zgłoszeń;
- 14) uwzględnienie w cenie oferty nadzoru autorskiego projektantów, w tym ewentualnej obecności projektantów wymaganej specjalności w trakcie prowadzenia robót budowlanych, także tych dla których Wykonawca robi tylko projekt;
- 15) Wykonawca poniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji;
- 16) dokumentacja techniczno-kosztorysowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w STWiORB;
- 17) dostarczenie dokumentacji wraz ze spisem zawartości w ilościach egzemplarzy określonych w § 8 ust. 1;
- 18) Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych zezwoleń, pozwoleń opinii i uzgodnień mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych zezwoleń, których uzyskanie jest konieczne wchodzi np. zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej do zgłoszenia robót lub obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych (jeśli będzie wymagane), wszelkie uzgodnienia i zgody;
- 19) Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie winien uzyskać na piśmie akceptację Zamawiającego, i tak:
 - a) do wykonania projektu wykonawczego projektant przystąpi po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego,
 - b) Wykonawca po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego uzyska stosowne zgody od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

2. Część II - przedmiot umowy dotyczący robót budowlany

2.1 Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy dotyczącego robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) wprowadzenie organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych, według projektów wykonanych przez Wykonawcę;
- 2) oznaczenie w terenie, poprzez numerację, drzew i krzewów do wycinki i zestawienie ich w formie tabeli z podaniem gatunków i obwodów. W przypadku rozbieżności w stosunku do uzyskanych decyzji niezwłoczne powiadomienie o tym Zamawiającego;
- 3) sprawdzenie przed przystąpieniem do usuwania drzew i krzewów, czy nie stanowią one miejsc rozrodu chronionych ptaków lub innych zwierząt, które podlegają ochronie, przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, np. ornitologa lub biologa. Na powyższą okoliczność Wykonawca wraz z ww. osobą spíše stosowny protokół;
- 4) usunięcie kolidujących z przedmiotem zamówienia krzewów i drzew zgodnie z poniższymi warunkami i wydanymi decyzjami:
 - ścinanie mechaniczne drzew i krzewów, mechaniczne karczowanie pni, zebranie gałęzi i karpiny w stosy, zagospodarowanie karpiny i gałęzi we własnym zakresie przez Wykonawcę.

- dokonanie oceny przydatności drewna przez rzeczoznawcę – taksatora oraz wyliczenie ilości drewna opałowego pozyskanego z wycinki;
- pozyskanie drewna zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piły (załącznik do SIWZ);
- wywiezienie pociętych dłuźyc na plac składowy Powiatowego Zarządu Dróg w Pile znajdujący się na terenie miasta. Spisanie na powyższą okoliczność stosownego protokołu z przedstawicielem Powiatowego Zarządu Dróg w Pile,
- 5) wykonanie nasadzeń zastępczych (w ilości nie mniejszej niż ilość drzew i krzewów wyciętych) oraz uporządkowanie istniejącej roślinności. Przycięcie w zakresie niezbędnym konarów drzew i krzewów w obrębie wykonywanych robót. W razie konieczności uzupełnienia trawników w związku z wykonanymi robotami;
- 6) pielęgnacja gwarancyjna nasadzeń przez rok, w razie ubytków w trakcie roku dokonanie uzupełnień na własny koszt;
- 7) wszelkie prace rozbiórkowe, ziemne, pomiarowe i przygotowawcze związane z realizacją zadania,
- 8) spełnienie wymagań STWIOR, w tym opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
- 9) ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone na ich majątku.
- 10) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
- 11) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.
- 12) Ponoszeniem wszelkich kosztów związanych z poborem energii, wody, odprowadzeniem ścieków i utylizacją odpadów.
- 13) wykonanie wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, odwodnienie terenu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót (jeśli taka konieczność wystąpi) oraz wszelkich robót rozbiórkowych;
- 14) zapewnienie stałej, bieżącej rzetelnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót będących przedmiotem zamówienia;
- 15) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oraz wypełnienie warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia;
- 16) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów umożliwiających złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia budowy;
- 17) uczestnictwo w kontrolach związanych z procedurą uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku koniecznym);
- 18) spełnienie wszelkich zobowiązań wynikających z decyzji, zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania, w szczególności protokołu ZUD, warunków technicznych przyłączenia, pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych w tym prowadzenie badań archeologicznych przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
- 19) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń i rozruchów. Sporządzanie protokołów z tych czynności.
- 20) w przypadku pozyskania materiałów lub wyrobów z rozbiórki, umożliwiających ich powtórne wbudowanie np.: kostki betonowej brukowej, płytek betonowych, elementów małej architektury – przekazanie ich na plac składowy Zarządu Dróg i Zieleni w Pile. Materiały muszą być złożone na paletach i zabezpieczone folią. Pozostałe materiały będą składowane na przymę. Koszty zabezpieczenia, palet, transportu, załadunku i rozładunku to koszty Wykonawcy wliczone w cenę;
- 21) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i zapisami innych decyzji obowiązujących dla tego przedsięwzięcia.
- 22) prowadzenie prac zgodnie z ustawą o odpadach. Odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów;

- 23) wykonanie projektu oznakowania robót prowadzonych w pasach drogowych – w razie potrzeby;
- 24) zapewnienie codziennej dyspozycyjności kierownika budowy i kierowników robót na terenie budowy oraz ich obecności podczas czynności kontrolnych np. PINB podczas procedury uzyskania decyzji na użytkowanie;
- 25) zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa np. podczas nieobecności wynikającej z okresu urlopowego lub choroby (maksymalnie 14 dni), którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 26) wykonanie wszelkich dróg dojazdowych tymczasowych związanych z realizacją inwestycji zgodnie z projektem organizacji robót do wykonania którego Wykonawca jest zobligowany.

2.2 W części przedmiotu umowy dotyczącego wykonania robót budowlanych Wykonawca wykona roboty zgodnie z przekazaną i załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB), decyzjami, wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.

2.3 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe.

2.4 Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.

§ 8

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową w następujących ilościach egzemplarzy:
 - 1) Projekt budowlany – 6 egz.
 - 2) Projekt wykonawczy – 6 egz.
 - 3) Dokumentacja kosztorysowa (przedmiar robót, kosztorys inwestorski) – 2 egz.
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
 - 5) Projekt docelowej organizacji ruchu – 5 egz. (z uzgodnieniami).
 - 6) Projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót – 5 egz.,
 - 7) wersja elektroniczna dokumentacji 2 egz. na cyfrowym nośniku informacji zapisane z rozszerzeniem *.dwg (część rysunkowa) oraz *.pdf, *.doc, *.xls (m.in. kosztorysy) skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych zawierająca część rysunkową i opisową wraz z warunkami technicznymi i uzgodnieniami.
2. Projekty budowlane i wykonawcze winny stanowić całość architektoniczną, powiązaną technicznie i użytkowo. Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych zakresów projektowych w mniejszą ilość opracowań projektowych celem uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/lub decyzji pozwolenia na budowę.
Wyjątkiem są oddzielnie opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane i wykonawcze dla usunięcia kolizji z siecią gazową, usunięcia kolizji z siecią wodociągową, usunięcia kolizji elektroenergetycznych.
3. Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych zezwoleń, pozwoleń opinii i uzgodnień mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych zezwoleń, których uzyskanie jest konieczne, wchodzi np. zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu przez organ administracji

architektoniczno-budowlanej do zgłoszenia robót lub obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych (jeśli będzie wymagane), wszelkie uzgodnienia i zgody.

4. Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
5. Po uzyskaniu wszelkich uzgodnień, decyzji oraz zgód Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplety dokumentacji wraz ze spisem zawartości.

§ 9

Odbiór dokumentacji projektowej

1. W odbiorze dokumentacji projektowej uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Protokół odbioru dokumentacji projektowej Zamawiający podpisze po sprawdzeniu czy została wykonana i dostarczona zgodnie z umową. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady lub braki w dokumentacji. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości (istnienia wad).
3. Jeśli w toku odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone w niej istotne braki lub istotne wady, które uniemożliwiają rozpoczęcie realizacji zakresu projektowanego, Zamawiający może:
 - a) odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków;
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

§ 10

Odbiory robót budowlanych

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy;
 - 2) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi
 - 5) odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. W odbiorach robót budowlanych wyszczególnionych w ust. 1 punkt 1), 2) uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i nadzoru inwestorskiego po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym jego terminu, w odbiorach robót budowlanych wyszczególnionych w ust. 1 punkt 3), 4), 5) uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i nadzoru inwestorskiego oraz dodatkowo przedstawiciel Zamawiającego.
3. Podstawą odbioru robót budowlanych będzie projekt budowlany, projekt wykonawczy,

specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumenty o których mowa w ust. 6 oraz ocena jakościowa robót.

4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich określonych niniejszą umową obowiązków. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) dziennik budowy, o ile nakłada taki obowiązek Prawo budowlane;
 - 2) dokumentację fotograficzną sprzed, w trakcie i po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na nośniku elektronicznym, np. na płycie CD lub dysku przenośnym;
 - 3) 3 egz. w wersji papierowej mapy z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych tzw. mapa powykonawcza z potwierdzeniem złożenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych. Nowe obiekty na mapie należy przedstawić w zróżnicowanych kolorach;
 - 4) 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej, ponumerowane i ze spisem treści, zawierającej w szczególności: projekt powykonawczy, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje konserwacji i użytkowania, karty katalogowe na montowane elementy małej architektury wraz z wykazem ich cen, wykaz dokonanych nasadzeń, oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
7. Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 5 egz. wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na nośniku cyfrowym, mapy z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych z poświadczeniem Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile, że została ona opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Nowe obiekty na mapie papierowej należy przedstawić w zróżnicowanych kolorach.
8. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
9. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
10. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego jeżeli:
 - 1) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - 2) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) Wykonawca nie dostarczył któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 6.
11. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 10 lub w trakcie czynności odbiorowych stwierdzono wady lub usterki, o których mowa w ust. 10 to Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w całości, usunięcia wad, dostarczenia brakującego dokumentu lub mapy i ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Zamawiającemu do odbioru.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Jeżeli podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi okaże się że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji jakości i odpowiednio zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie usunie wad ujawnionych podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Warunki prowadzenia robót

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami oraz instrukcjami użytkowania i eksploatacji (jeśli jest to niezbędne) na materiały, wyroby budowlane i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezatwierdzenia materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia do wbudowania w przypadku gdyby jego zastosowanie generowało ponadwymiarowe obowiązki i wysokie koszty.
4. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inspektorem nadzoru inwestorskiego wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie, spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji. Wykonawca wykona roboty zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, Program funkcjonalno-użytkowy, wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym za skutki finansowe.

§ 12

Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego oraz zaciągania w jego imieniu zobowiązań.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest:
Jolanta Sobieszczyk - Dyrektor Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich
Beata Kucharska-Kucznierek - Inspektor w Wydziale Rozwoju i Funduszy Europejskich
tel. 67/21 04 209, e-mail: bkucharska@um.pila.pl.

§ 13

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego usunięcia wad i uzupełnienia braków dokumentacji projektowej i wad robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) pokrycie kosztów wad fizycznych robót budowlanych powstałych w wyniku wad projektu budowlanego, projektu wykonawczego lub STWiOR, w uzgodnieniu przez strony terminie,
 - 3) nieodpłatnego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w celu kontynuacji zamierzenia inwestycyjnego, jeżeli wady w dokumentacji projektowej uniemożliwiają jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, a okoliczność ta stanowić będzie postawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonywanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wad przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzeniem Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, urządzenia i opracowania projektowe za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania

czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

4. Wykonawca odpowiada w trybie rękojmi i gwarancji za wady powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
5. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości oraz rękojmi na roboty budowlane, obiekty budowlane, wyposażenie i urządzenia, elementy małej architektury objęte przedmiotem zamówienia na okresmiesiące od daty odbioru końcowego.
Na nasadzenia drzew, krzewów i traw na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Oświadczenie gwarancyjne zawiera informacje, o których mowa w art. 577¹Kc. Wzór stanowi Załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane oświadczenie gwarancyjne.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
9. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 4 dni.
12. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę..... (słownie: . . .) w formie

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) 70% zabezpieczenia tj.....zł (słownie:) Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy
 - 2) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj.zł (słownie:) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
 - 1) niewykonania umowy,
 - 2) nienależytego wykonania umowy,
 - 3) nieusunięcia wad i usterek,
 - 4) nienależytego usunięcia wad i usterek,
 - 5) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
 - 6) zastępczego usunięcia wad i usterek,
 - 7) zastępczego wykonania przedmiotu umowy

ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia ww. okoliczności.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Jeżeli podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, Zamawiający przerywa odbiór, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji i odpowiednio zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 16

Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą może wykonać przy udziale podwykonawców następujące części przedmiotu zamówienia:
2. Pozostały zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi nie korzystając z usług podwykonawców.
(zapisy ust. 2-20 nie będą miały zastosowania w przypadku realizacji zamówienia siłami własnymi)
3. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców ww. roboty, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo o której mowa w ust. 5 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz ust. 5 ustawy Pzp, określone w § 5 pkt 1 i 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 18 niniejszej umowy,
 - 5) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszy podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wymienione w § 17 ust.1.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy i Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - 1) niespełnione są wymagania określone w SIWZ oraz w ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - 2) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - 4) do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie załączono dokumentów o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9.

13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
17. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
18. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego podwykonawcom wynagrodzenia.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.
20. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z podwykonawcą.
21. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części wypłaty wynagrodzenia, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem wypłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co on wyraża zgodę, i ureguluje należność podwykonawcy.

§ 17

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający, stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, do wykonania czynności polegających na:
 - wykonywaniu robót budowlanych,

- wykonywaniu robót brukarskich,
- wykonywaniu prac instalacyjnych (sanitarnych, teletechnicznych, energetycznych)
wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin w § 2 ust. 1 i 2, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 odpowiednio punkt 1) i 2) za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowych – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 4) zwłoki w usunięciu wad robót budowlanych – w wysokości 0,1 % od wartości wynagrodzenia brutto określonego w tabeli elementów scalonych dla poszczególnych rodzajów robót budowlanych (zał. nr 10 do SIWZ) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 5) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych);
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
 - 10) dopuszczenia do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
 - 11) w przypadku stwierdzenia naruszenia § 17 ust. 3 – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde stwierdzenie naruszenia w stosunku do jednego pracownika.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy z tytułu:
 - 1) nieprzekazania terenu budowy ustanowionemu przez Zamawiającego Kierownikowi budowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu § 9 ust. 2 i 3 oraz odbioru końcowego robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych umową – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy innych niż wymienione w ust. 2, Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (zasady ogólne wynikające z Kodeksu Cywilnego).

6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może stosować odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
9. Wykonawca naliczy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Oprócz przyczyn wskazanych przez przepisy Kodeksy cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - 4) Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych zapisami niniejszej Umowy, w tym określonych w STWiOR i SIWZ (np. Harmonogram rzeczowo-finansowy, plan zapewnienia jakości, plan BIOZ, wnioski materiałowe);
 - 5) Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli – 2 razy pisemne wezwanie dotyczące danego obowiązku;
 - 6) Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego Podwykonawcę na budowę;
 - 7) Wykonawca nie dostarczył po pisemnym wezwaniu od Zamawiającego wymaganych dokumentów;
 - 8) Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w Umowie;
 - 9) Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom.
 - 10) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu na którego zasobach polega Wykonawca – nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami, lub

- b) nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację ekonomiczną lub finansową;
- 11) Jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 12) W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 4.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1 lub 3, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 14 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyliła się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);

- 5) Zamawiający dokona w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 14 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wyr
 - 9) stawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 20

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem dokumentacji projektowej lub placu budowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - 2) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru części i całości robót względem terminów określonych niniejszą Umową przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 45 dni.
2. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 21

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności wymienionych niżej:
 - 1) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
 - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć zjawiska pogodowe, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót budowlanych. W szczególności mowa o zjawiskach takich jak: opady, bardzo silne wiatry, niekorzystne temperatury – uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów) lub mogących mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWIOR-ów będących załącznikami do SIWZ. Wszelkie odstępstwa od warunków atmosferycznych opisanych w STWIOR-ach mogą być traktowane jako niekorzystne warunki atmosferyczne. Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
 - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 4) konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - 6) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 7) potrzeba dodatkowych uzgodnień w związku z kolizjami z planowanymi, projektowanymi lub wykonywanymi inwestycjami;
 - 8) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 9) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 10) trudności obiektywne związane z pozyskiwaniem materiałów wyjściowych do projektu;
 - 11) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

- 12) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
 - 13) wystąpienie innych opóźnień lub przestoju z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. opóźnienia w wykonywaniu robót polegających na usunięciu kolizji przez gestorów infrastruktury technicznej;
 - 14) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
 - 15) zmiana wynikająca z zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach:
- 1) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;
 - 2) zmiany wynagrodzenia w wyniku dokonania końcowego rozliczenia wykonanych robót;
 - 3) zmiany wynagrodzenia w związku z robotami dodatkowymi, zamiennymi i zaniechanymi;
 - 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia; w przypadku ww. zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - 5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W przypadku ww. zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - 6) zmiany przez władzę ustawodawczą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 , poz. 2215 z późn. zm.). Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
- 1) zmiany rodzaju materiałów, urządzeń, systemów, z których będą wykonane roboty budowlane oraz technologia wykonania robót.
Zmiana rodzaju materiałów, urządzeń, systemów oraz technologia wykonania robót wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych propozycji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzeń, systemów, technologia wykonania robót nie powodująca zmiany wynagrodzenia określonego w umowie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;

- 2) zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ;
 - 3) poszerzenie zespołu realizującego zamówienie o inne osoby, w celu usprawnienia realizacji zadania. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy, niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę;
 - 4) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ;
 - 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;
 - 6) zmiana wynikająca z przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 7) zmiany przez władzę ustawodawczą zapisów ustawy Prawa zamówień publicznych.
6. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
 - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, co najmniej 14 dni roboczych przed terminem realizacji zamówienia chyba, że należycie uzasadni złożenie wniosku w terminie późniejszym.
 - 3) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie okoliczności oraz przepisów prawa;
 - 4) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych i robót budowlanych zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na zamianie prac projektowych/robót budowlanych w danej kategorii CPV podanej w SIWZ oraz dodatkowych lub zaniechanych powstanie przesłanka do zmiany umowy w formie aneksu do umowy, wyłącznie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 22

Nadzór autorski i prawa autorskie

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku wykonania robót budowlanych przez innego wykonawcę na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.
2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją

oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.

4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
 - a) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - b) uczestnictwa na pisemne żądanie Zamawiającego w odbiorze końcowym inwestycji;
 - c) analizy, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę,
 - d) udziału w razie potrzeby w czynnościach mających na celu ewentualne uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - e) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
 - f) uczestnictwa w razie potrzeby w naradach roboczych i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.

6. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należną ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczeń z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.

7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej i powykonawczej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), w dacie protokólnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
 - 1) nadawanie w jakikolwiek sposób, za pomocą jakichkolwiek środków lub technik, w tym za pomocą wizji, fonii przewodowo, bezprzewodowo;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera, do pamięci telefonów komórkowych, sieci multimedialnych, w tym do Internetu, udostępnianie odpłatnie lub nieodpłatnie w jakikolwiek sposób, w tym w Internecie, jakimkolwiek podmiotom;
 - 3) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) trwałe i czasowe zwielokrotnianie i utrwalanie jakimikolwiek środkami i technikami, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową,

w jakiegokolwiek formie, w tym w szczególności na wszelkiego rodzaju i formacie płytach CD-ROM, DVD, dyskach optycznych, magnetoptycznych, magnetycznych, płytach kompaktowych i wszelkich innych nośnikach informacji;

- 5) rozpowszechnianie w jakikolwiek sposób i w jakiegokolwiek formie, wprowadzenie do obrotu;
 - 6) publiczne i niepubliczne wykonanie i odtworzenie;
 - 7) publiczne i niepubliczne wystawienie, wyświetlenie;
 - 8) publiczne i niepubliczne nadanie i reemitowanie, w tym także za pomocą wizji lub fonii, przewodowo lub bezprzewodowo.
 - 9) udostępnianie w sieciach elektronicznych, w tym we wszelkiego rodzaju sieciach informatycznych, teleinformatycznych i telekomunikacyjnych, przy użyciu dowolnej technologii, w tym także w taki sposób by każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym;
 - 10) korzystanie na własny użytek;
 - 11) wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym;
 - 12) dokonywanie zmian;
 - 13) zbycie;
 - 14) udzielenie licencji, sublicencji.
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
9. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w punkcie 7, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.
10. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
11. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnych osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.
13. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, dotyczące całości jak i części dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych.
14. Wykonawca określa wartość praw autorskich majątkowych objętych w niniejszej umowie w następujący sposób:
- 14.1 Wartość autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1.1.1 na kwotę

- 14.2 Wartość autorskich praw majątkowych dotyczącej dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1.1.2 na kwotę
- 14.3 Wartość autorskich praw majątkowych dotyczącej dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1.1.3 na kwotę
- 14.4 Wartość autorskich praw majątkowych dotyczącej dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1.1.4 na kwotę

15. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

16. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie i prawa zależne do wykonanej części.

17. Zamawiający nabywa prawo do dokonywania lub zlecenia wykonania zmian, przeróbek, uzupełnień, modyfikacji lub aktualizacji w dokumentacji projektowej.

18. Przeniesienie autorskich praw majątkowych upoważnia Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowej w całości jak i ze swobodnie wybranych fragmentów dzieła w zakresie ww. pól eksploatacji również dla celów promocyjnych i informacyjnych Zamawiającego i podmiotów z którymi współpracuje lub zawrze umowy na realizację tych celów.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - Oświadczenie gwarancyjne,
 - Tabela elementów scalonych.
6. Wymienione w ust. 5 dokumenty traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI

na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr z dnia r.

udzielone przez:
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

na rzecz: Gminy Piła, Plac Staszica 10, 64-920 Piła
reprezentowanej przez:

.....

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**.

§ 1

Wykonawca oświadcza, że:

- a) objęta niniejszymi warunkami gwarancyjnymi dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, zleceniami Zamawiającego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami;
- b) objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne, systemy związane z obiektami budowlanymi, źródła światła oraz obiekty małej architektury zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, jak również należytą starannością;
- c) objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, źródła światła, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz obiekty małej architektury są niewadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr z dnia r. na okres:miesiące od daty odbioru końcowego, z wyjątkiem nasadzeń, drzew, krzewów, traw objętych 12-miesięczną arogancją od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy a w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych, konserwacji urządzeń technicznych w ilości w terminie wymaganym przez producenta tych urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywana tych czynności.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10% wartości przedmiotu umowy. Wycena dokonywana będzie w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający lub Użytkownik obiektu.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego lub Użytkownika w formie pisemnej.
5. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty gwarancji przejmie następcą prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

§ 5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:

- 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
- 4) siły wyższej.

Wykonawca: