

**Wzór  
UMOWA nr**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Pl. Staszica 10  
NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,  
a

.....  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Wykonawcą,  
zwanymi dalej Stronami,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Rozbudowa Centrum Sportowo – Rekreacyjnego Aquapark w Pile – usunięcie drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych** wraz z pielęgnacją nasadzeń - na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

**PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI STRON**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na usunięciu z terenu mienia komunalnego Miasta Piły, 153 szt. drzew rosnących na działce ewidencyjnej nr 275/16 obręb nr 15 Miasta Piły przy ul. Artura Grottgera i wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 200 szt. drzew, zgodnie z decyzją Starosty Piłskiego znak ŚR.613.211.2015.V z dnia 01.02.2016 r. wraz z pielęgnacją wykonanych nasadzeń.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) dostarczenie materiału do nasadzeń zgodnego z załącznikiem nr 2 do decyzji Starosty Piłskiego nr ŚR.613.211.2015.V z dnia 1 lutego 2016 r. , stanowiącej załącznik do SIWZ.
  - 2) dokonanie nasadzeń na terenach będących własnością Gminy Piła, zgodnie z planszami nasadzeń zastępczych i warunkami SST „nasadzenia i pielęgnacja”, stanowiących załączniki do SIWZ:
    - Bulwary Chatellerault, na działce o numerze geodezyjnym 683
    - teren Centrum Strzelectwa Sportowego „Tarcza” na działce o numerze geodezyjnym 51/4,
  - 3) wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych nasadzeń, zgodnie z zakresem opisanym w pkt 5.6 SST „nasadzenia i pielęgnacja”.
3. Zakres przedmiotu umowy, warunki wykonania, odbiór prac zostały szczegółowo określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany na terenach zamiennych, wykazanych na planszach nasadzeń zastępczych.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, m. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), a także z zapisami siwz oraz zgodnie z ofertą, które stanowią integralną część umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zadania, zgodnie z wymogami określonymi w warunkach wskazanych w SIWZ.

7. W przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za czynności własne.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

### **§2**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_, nr tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_, nr tel. ....
3. Inspektorem nadzoru przy wykonywaniu prac jest: \_\_\_\_\_, nr tel. ....

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ODBIÓR PRAC**

### **§3**

1. Przed przystąpieniem do usuwania drzew Wykonawca na własny koszt sprawdzi, czy nie stanowią one miejsc rozrodu chronionych gatunków ptaków lub innych zwierząt, które podlegają ochronie. Na powyższą czynność Wykonawca wraz z wybranym przez siebie ornitologiem spíše stosowny protokół, który zostanie przekazany Zamawiającemu.
2. Wykonawca przed sadzeniem zgłosi Zamawiającemu faktyczny termin rozpoczęcia robót nasadzeniowych (elektronicznie na adres: [kczapczyk@um.pila.pl](mailto:kczapczyk@um.pila.pl) oraz okaże materiał nasadzeniowy celem zatwierdzenia.
3. Wykonawca na własny koszt sporządzi zestawienie klasyfikacji jakościowo - wymiarowej i wartościowej z faktycznie pozyskanego drewna wykonane przez uprawnionego leśnika w oparciu o zapisy Zarządzenia Nr 33(325)14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z terenów gminnych stanowiących własność Gminy Piła. Zestawienie winno być sporządzone na wzorze stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ, które będzie stanowiło podstawę do przekazania drewna na miejsce wskazane przez Zarząd Dróg i Zieleni w Pile. Pracownik Zarządu Dróg i Zieleni w Pile przy współudziale przedstawiciela Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Piły, dokona przyjęcia drewna na plac magazynowy, po którym potwierdza zgodność, pozyskanego drewna.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument potwierdzający utylizację gałęzi i karpin zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy, Wykonawca podczas sadzenia drzew powinien między innymi:
  - a) zgłaszać Inspektorowi nadzoru odcinki terenu przygotowane pod nasadzenia,
  - b) w okresach co 3 miesiące w trakcie sezonu wegetacyjnego (t.j. od marca do października), składać Zamawiającemu sprawozdanie z wykonanych czynności pielęgnacyjnych, objętych umową,
  - c) po upływie okresu pielęgnacji, uczestniczyć w przeglądzie stanu zdrowotnego nasadzeń organizowanym przez Zamawiającego.
6. Szczegółowe warunki wykonania nasadzeń, doboru materiału roślinnego, odbioru prac i zabiegów pielęgnacyjnych są określone w SST.

## TERMIN REALIZACJI

### §4

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia **2 października 2017 r.** przy czym:
  - 1) usunięcie drzew do dnia 10 maja 2016 r.
  - 2) nasadzenia zastępcze do dnia 15 listopada 2016 r.
  - 3) pielęgnacja nasadzeń do dnia 2 października 2017 r.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi wykonanie poszczególnych etapów prac w celu protokolarnego ich odbioru przez Zamawiającego.
3. Okres pielęgnacji nasadzeń rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych nasadzeń.

## WYNAGRODZENIE

### §5

1. Za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość brutto .....PLN

słownie: .....

w tym wartość netto .....PLN + podatek VAT .....% w kwocie .....PLN

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### §6

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego.
3. Wykonawca ma prawo wystawić 3 faktury narastająco:
  - a) po usunięciu drzew - pierwsza faktura częściowa w wysokości 30% wartości wynagrodzenia,
  - b) po skutecznym odbiorze nasadzeń zastępczych - druga faktura częściowa w wysokości 55 % wartości wynagrodzenia,
  - c) po zakończeniu okresu pielęgnacji - trzecia faktura w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie prac.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, stwierdzający właściwy stan zdrowotny nasadzeń po okresie pielęgnacji.
6. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami (podpisany przez strony protokół odbioru).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 7**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego. W ramach gwarancji, w razie ubytków Wykonawca w trakcie jej trwania dokona uzupełnień na własny koszt.
2. Uzupełniane gatunki muszą spełniać minimalne parametry określone w załączniku nr 2 do decyzji Starosty Piłskiego nr SR.613.211.2015.5 z dnia 01.02.2016 r.
3. Zakres prac pielęgnacyjnych w okresie gwarancyjnym:
  - 1) kontrola stabilności drzewa, mocowania palików – w razie potrzeby ich wymiana,
  - 2) kontrola stanu zdrowotnego drzew- ogólna ocena stanu fitosanitarnego,
  - 3) oprysk środkami ochrony roślin – profilaktycznie oraz interwencyjnie w razie konieczności,
  - 4) cięcia korekcyjne, sanitarne oraz formujące,
  - 5) nawożenie,
  - 6) odchwaszczanie,
  - 7) kontrola wilgotności podłoża i w razie konieczności nawadnianie.
4. Rękojmia na wykonanie prac wynosi .....miesięcy od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
  - a) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakiego ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wymaganiami Zamawiającego,
  - b) przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa.

## **KARY UMOWNE**

### **§8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa jest w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku stwierdzenia braku wykonywania czynności określonych w §1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy, w wysokości 550 zł za każdy stwierdzony przypadek wymieniony w pkt 5.6 SST „nasadzenia i pielęgnacja”;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu innego niż opóźnienie staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego jej naliczenie.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru nasadzeń w zakresie określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy lub w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 9**

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 , tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze negocjacji. Gdy pomimo negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, wówczas wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy polegających na zmianie terminu realizacji umowy oraz zmianie wynagrodzenia.
4. Zmiana terminu realizacji umowy możliwe będą w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ lub z zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
5. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 5, obowiązywać będzie od podpisania aneksu do umowy i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. 5, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku (oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian), o którym mowa w ust.10.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 5 ppkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 5 ppkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt 7, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w pkt. 8 i 9 na wynagrodzenie Wykonawcy.
11. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**