



**Wzór**

**UMOWA NR.....**

zawarta w dniu ..... 2019 roku

pomiędzy

Gminą Piła, pl. Staszica 10, 64-920 Piła

posiadającą NIP: 764-26-14-167, REGON: 570791164

reprezentowaną przez: .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej Stronami.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zadanie: „Rozwój miejskiego zbiorowego transportu niskoemisyjnego wraz z systemem zarządzania komunikacją miejską w Pile”- przebudowa węzła przesiadkowego przy ulicy 1 Maja w Pile, w ramach którego należy wykonać w szczególności:

- 1) przebudowę dwóch zatok autobusowych zlokalizowanych w pasie drogowym ulicy 1 Maja i ulicy Staromiejskiej w Pile;
- 2) demontaż dwóch wiat przystankowych znajdujących się przy ww. zatokach autobusowych oraz montaż dwóch nowych systemowych wiat przystankowych wraz z ich rozruchami;
- 3) przebudowa chodników w obrębie wiat przystankowych;
- 4) wykonać utwardzenie terenu na działce budowlanej nr 348 zlokalizowanej pomiędzy ulicą Staromiejską a parkingiem przy ulicy Rynkowej wraz z montażem obiektu małej architektury – systemowych zadaszonych stojaków na rowery;
- 5) budowę instalacji zasilającej projektowane systemowe wiaty przystankowe oraz rozruch;
- 6) montaż tablicy informacyjnej;
- 7) budowa dwóch przyłączy elektroenergetycznych wraz z montażem dwóch słupów na fundamentach dla potrzeb Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej.

Zamówienie realizowane jest w ramach Umowy nr RPWP.03.03.01-30-0004/16-00 o dofinansowanie projektu „Rozwój miejskiego zbiorowego transportu niskoemisyjnego wraz z systemem zarządzania komunikacją miejską w Pile” środkami WRPO 2014+, Poddziałanie 3.3.1 Inwestycje w obszarze transportu miejskiego.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót oraz wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia określa SIWZ oraz dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, wydane warunki branżowe oraz inne udostępnione dokumenty, stanowiące załączniki do SIWZ.
3. Wymienione w ust. 2 dokumenty traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez siebie.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i narzędziami oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem;
  - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy nie będzie znacząco odbiegać od tych, które zaangażował w inne prowadzone przez niego prace budowlane;
  - 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą uniemożliwić terminowe wykonanie obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
  - 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
  - 6) nie istnieją żadne umowy oraz porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
  - 7) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością;

## **§ 3**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Rozpoczęcie robót planowane jest niezwłocznie po podpisaniu umowy z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych możliwe będzie po przekazaniu terenu budowy.
2. W terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu do

zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy wykonania robót objętych zamówieniem. W miarę postępu prac na budowie, w przypadku koniecznym, harmonogram będzie podlegał aktualizacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3. Strony zgodnie ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy **do dnia 21.05.2020 r.**

4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru.

#### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości brutto: ..... słownie: .....  
w tym: netto:.....  
oraz podatek VAT 23 % w wysokości:.....
2. Kwota określona w ust 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Umowy i dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, dozoru i obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, prób, badań, sprawdzeń, odbiorów i pomiarów, rozruchów, wykonania powykonawczej dokumentacji w tym geodezyjnej w wymaganej ilości oraz formie, czynności koordynacyjnych, koszty ogrzewania obiektu w okresie zimowym w czasie realizacji przedmiotu Umowy, koszty wszystkich mediów wykorzystanych podczas realizacji i rozruchu, koszty usuwania wad i usterek.
3. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub potwierdzenie robót zaniechanych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez obie Strony.
4. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych nastąpi w formie aneksu do umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian o których mowa w ust. 4 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa tam określona używana będzie do wyliczenia wysokości zmiany wynagrodzenia.
6. Jeżeli roboty, wynikające z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 4, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem średnich cen czynników produkcji dla Wielkopolski publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” za kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastosowaniem średnich dla Wielkopolski stawek i narzutów określonych, opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5 i 6, Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 i 6, wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikającym z tych zmian.
9. Wyliczenia, o których mowa w ust.5 i 6, przedmiar robót sporządzony przez Wykonawcę, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, protokół konieczności sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę, w którym określone zostanie wynagrodzenie, wynikające ze zmian, będzie podstawą do udzielenia zlecenia robót dodatkowych lub zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) powierzenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 2) zmiany kolejności wykonania robót,a Wykonawca wyraża zgodę na powyższe. Zmiany warunków umowy dokonywane będą zgodnie z zapisami § 20 umowy.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
13. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na wszystkie roboty wykonane w trakcie trwania realizacji przedmiotu Umowy za wyjątkiem okoliczności opisanych w ust. 3.
14. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy – podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.

## **§ 5**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający dopuszcza dwie płatności – pierwszą po wykonaniu 50% robót budowlanych oraz drugą końcową po odbiorze końcowym robót. Podstawą płatności jest faktura VAT poprawnie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę zgodną z protokołem odbioru robót zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca do każdej faktury częściowej dołączy dowody zapłaty wymagalnych do dnia poprzedzającego datę wystawienia faktury należności na rzecz zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 20.
3. Faktura częściowa obejmować będzie kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej robót w danym okresie rozliczeniowym, sporządzoną przez Wykonawcę narastająco. Tabela rozliczeniowa robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikami (podpisany przez strony protokół odbioru robót, tabela rozliczeniowa wraz z dokumentami o których mowa w ust. 2). Nabywca: - Płatnik Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła.
5. Zakres finansowy w roku 2019 i 2020 zostanie zrealizowany nie więcej niż do wysokości kwoty uchwalonej w budżecie miasta Piły na ww. lata.
6. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
7. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> k.c.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
14. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do

depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o Podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
18. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy, wyłącznie na podstawie cen określonych niniejszą umową, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku.
20. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia. Zatrzymanie wynagrodzenia nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek.
21. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
22. Postanowienia niniejszej umowy dotyczą wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców którzy:
  - 1) zawarli z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy albo
  - 2) zawarli z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 6**  
**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy,
  - 3) odbioru robót po ich wykonaniu na warunkach określonych w umowie z zastrzeżeniem § 8 ust. 10,
  - 4) terminowej zapłaty faktur.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie budowy.

**§ 7**  
**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekty wykonawcze, przedmiary), uzgodnieniami branżowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wprowadzenie organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych, według projektów wykonanych przez Wykonawcę;
  - 2) spełnienie wymagań STWiORB;
  - 3) ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone na ich majątku;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
  - 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
  - 6) ponoszeniem wszelkich kosztów związanych z poborem energii, wody, odprowadzeniem ścieków i utylizacją odpadów do czasu odbioru końcowego i zakończenia rozruchu.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy w ramach wynagrodzenia:
  - 1) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych, zabezpieczeniowych, rozbiórkowych i przygotowawczych;
  - 2) wykonanie na własny koszt projektu organizacji robót ze wskazaniem miejsca na zaplecze budowy, projektu tymczasowej organizacji ruchu na okres prowadzenia robót wraz z ich uzgodnieniem z zarządcami dróg. Każdorazowe zmiany winny podlegać ponownym uzgodnieniom. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z przygotowaniem projektów oraz wdrożeniem tych projektów w życie. **Szczególnie należy uwzględnić intensywny ruch pieszych podczas robót.**
  - 3) zapewnienie bieżącej rzetelnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót będących przedmiotem zamówienia;
  - 4) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia;
  - 5) spełnienie wszelkich wymogów wynikających z protokołu ZUD, warunków technicznych przyłączenia,

- warunków technicznych usunięcia kolizji;
- 6) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń i rozruchów, poprzez rozruch rozumie się uruchomienie wszelkich urządzeń i instalacji wraz z synchronizacją i regulacją ich działania mające na celu osiągnięcie prawidłowej pracy przedmiotu zamówienia po wykonaniu robót;
  - 7) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po wykonaniu zadania oraz przekazywanie jej Zamawiającemu na nośnikach elektronicznych (np. płyta CD, dysk przenośny);
  - 8) wykonanie i dostarczenie w trakcie czynności odbiorowych inwentaryzacji powykonawczej w ilości 10 szt. wraz z dokumentacją powykonawczą budowy (3 komplety ponumerowane i ze spisem treści zawierające w szczególności: projekty powykonawcze, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły rozruchów, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje konserwacji i eksploatacji, karty katalogowe na montowane meble, wykaz instalowanych urządzeń, mebli oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym). Dokumentacja winna być podzielona branżowo;
  - 9) protokolarne przekazanie materiałów z rozbiórki tj. **krawężników kamiennych**, kostki betonowej brukowej, płytek betonowych, brukowca itp., umożliwiających ich powtórne wbudowanie na plac składowy Zarządu Dróg i Zieleni w Pile; 4 opraw oświetleniowego zdać protokolarnie firmie ENEA Oświetlenie. **Krawężniki kamienne**, kostka betonowa brukowa, kostka kamienna to materiały Zamawiającego, które należy po każdorazowej rozbiórce przeliczyć, zapakować i przewieźć do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile na ul. Przemysławą. Koszt palet, pakowania, foliowania, załadunku, transportu oraz wyładunku ponosi Wykonawca. Gruz i pozostałe odpady wywieźć na wysypisko odpadów - koszty wywozu oraz składowania odpadów obciążają wykonawcę;
  - 10) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wszystkie odpady (nie wymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. Zamawiający będzie żądał stosownych pokwitowań.

## § 8

### Odbiory robót

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiór częściowy,
  - 2) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
  - 5) odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 30 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorach robót budowlanych wyszczególnionych w ust. 1 punkt 1), 2) uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i nadzoru inwestorskiego po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym jego terminu, w odbiorach robót budowlanych wyszczególnionych w ust. 1 punkt 3), 4), 5), uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.



5. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
  - 1) dokumentację fotograficzną przed, w trakcie i po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na nośniku elektronicznym, np. na płycie CD lub dysku przenośnym,
  - 2) 10 egz. w wersji papierowej mapy z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych tzw. mapa powykonawcza z potwierdzeniem złożenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile, zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych. Nowe obiekty na mapie należy przedstawić w zróżnicowanych kolorach,
  - 3) 3 komplety dokumentacji powykonawczej budowy, ponumerowanej, ze spisem treści, zawierające w szczególności: projekt powykonawczy, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje konserwacji, użytkowania i rozruchów, wykaz zamontowanych elementów małej architektury z podaniem cen jednostkowych, wykaz zamontowanych opraw oświetleniowych z podaniem cen jednostkowych, geodezyjny pomiar długości poszczególnych ciągów oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym. Dokumentacja winna być podzielona branżowo.
  - 4) tabelę rozliczenia końcowego zadania, sprawdzoną i zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwiającą poprawne zaewidencjonowanie środków trwałych.
  - 5) protokoły przekazania materiałów z rozbiórki oraz innych niezbędnych prób, badań , sprawdzeń i rozruchów.
  - 6) oświadczenie Wykonawcy o dopełnieniu obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §15 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Podstawą odbioru będzie projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumenty o których mowa w § 8 ust. 5 oraz ocena jakościowa robót.
7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i wypłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 5 ust. 20.
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
  - 1) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
  - 2) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
10. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru z przyczyn o których mowa w ust. 9 lub w trakcie czynności odbiorowych stwierdzono wady lub usterki o których mowa w ust. 9 to Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w całości, usunięcia wad, dostarczenia brakującego dokumentu lub mapy i ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Zamawiającemu do odbioru.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Jeżeli podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi okaże się że nie zostały usunięte wszystkie wady co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji jakości i odpowiednio zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## **§ 9**

### **Warunki prowadzenia robót**

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami oraz instrukcjami użytkowania i eksploatacji (jeśli jest to niezbędne) na materiały, wyroby budowlane i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezatwierdzenia materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia do wbudowania w przypadku gdyby jego zastosowanie generowało ponadwymiarowe obowiązki i wysokie koszty.
4. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inspektorem nadzoru inwestorskiego wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie, spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany, i projekty wykonawcze), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.

## § 10

### Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 10 dni, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz lub opinii technicznych, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Koordynator czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia lub ekspertyz lub opinie techniczne nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 11

### Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest:  
.....

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
5. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości na roboty budowlane i obiekty objęte przedmiotem zamówienia na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
6. Wykonawca udzieli rękojmi na roboty budowlane i obiekty objęte przedmiotem zamówienia na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.

7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie do 7 dni przed planowanym dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad z uwzględnieniem technicznych możliwości wykonania napraw.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
10. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeśli w trakcie odbioru końcowego zgłoszone zostały wady lub usterki to bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpocznie się po ich usunięciu i potwierdzeniu tego przez Zamawiającego
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 4 dni.
14. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę..... (słownie: . . .) w formie .....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - 1) 70% zabezpieczenia tj.....zł (słownie: .....) Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy
  - 2) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. ....zł (słownie: ) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
  - 1) niewykonania umowy
  - 2) nienależytego wykonania umowy
  - 3) nieusunięcia wad i usterek
  - 4) nienależytego usunięcia wad i usterek
  - 5) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek
  - 6) zastępczego usunięcia wad i usterek ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 14**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą może wykonać przy udziale podwykonawców następujące części przedmiotu zamówienia: .....
2. Pozostały zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi nie korzystając z usług podwykonawców.  
*(zapisy ust. 2-20 nie będą miały zastosowania w przypadku realizacji zamówienia siłami własnymi)*
3. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców ww. roboty, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo o której mowa w ust. 5 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 oraz ust. 5 ustawy Pzp, określone w § 5 pkt 1-9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu

- robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
  - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 16 niniejszej umowy,
  - 5) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wymienione w § 15 ust.1.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy i Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  9. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
    - 1) niespełnione są wymagania określone w SIWZ ,
    - 2) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
  10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
  13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  16. Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
  17. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej

podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne.

18. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego podwykonawcom wynagrodzenia.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.
20. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z Podwykonawcą.
21. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części wypłaty wynagrodzenia, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem wypłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co on wyraża zgodę, i ureguluje należność Podwykonawcy.

## **§ 15**

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zamawiający, stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, do wykonania czynności polegających na wykonywaniu robót brukarskich i budowlanych oraz elektrycznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub

Podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin w § 3 ust. 3, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 15% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 4) nienależyte wykonanie umowy w szczególności obowiązków określonych w § 7 oraz z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 5) każdy przypadek wadliwego usunięcia wad występujących w robotach budowlanych – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 1 000,00 zł (pięć tysięcy złotych);
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo–lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł (słownie: trzy tysięcy złotych);
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych);



- 10) braku wykonania polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 10 oraz §10 ust.1 – w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł) za każde wezwanie;
  - 11) w przypadku stwierdzenia naruszenia § 15 tj. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (DZ.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.) – w wysokości 200 zł (słownie: pięćset zł) za każde stwierdzenie naruszenia w stosunku do jednego pracownika.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy z tytułu:
- 1) nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego Kierownikowi budowy w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieprzekazanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty przekazania terenu budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż wymienione w ust. 2, Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (zasady ogólne wynikające z Kodeksu Cywilnego).
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może stosować odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Oprócz przyczyn wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
  - 4) Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych zapisami niniejszej Umowy, w tym określonych

w STWiOR i SIWZ (np. Harmonogram rzeczowo-finansowy, plan zapewnienia jakości, plan BIOZ, wnioski materiałowe);

- 5) Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli – 2 razy pisemne wezwanie dotyczące danego obowiązku;
  - 6) Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego Podwykonawcę na budowę;
  - 7) Wykonawca nie dostarczył po pisemnym wezwaniu od Zamawiającego wymaganych dokumentów;
  - 8) Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w Umowie;
  - 9) Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom;
  - 10) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu na którego zasobach polega Wykonawca - nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego:
    - a) nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami, lub
    - b) nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację ekonomiczną lub finansową;
  - 11) Jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia;
  - 12) złożył fałszywe oświadczenia w ramach realizacji niniejszej umowy, w szczególności w zakresie o którym mowa w § 2 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
  3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1 i 2.
  4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem dokumentacji projektowej lub placu budowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
  - 2) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru części i całości robót względem terminów określonych niniejszą Umową przez okres dłuższy niż 45 dni.
  - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 90 dni.
2. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 19**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie do 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 30 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z zastrzeżeniem wykonania przez Wykonawcę czynności zgodnie z ust. 3,
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w Umowie,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 9, 10 i 12.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. W terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca sporządzi wykaz tych zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## **§ 20**

### **Zmiany warunków umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności wymienionych niżej:
- 1) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
  - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć zjawiska pogodowe, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót budowlanych. W szczególności mowa o zjawiskach takich jak: opady, bardzo silne wiatry, niekorzystne temperatury – uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów) lub mogących mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWIOR-ów będących załącznikami do SIWZ. Wszelkie odstępstwa od warunków atmosferycznych opisanych w STWIOR-ach mogą być traktowane jako niekorzystne warunki atmosferyczne. Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca winien zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
  - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  - 4) konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - 6) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 7) potrzeba dodatkowych uzgodnień w związku z kolizjami z planowanymi, projektowanymi lub wykonywanymi inwestycjami;
  - 8) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 9) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 10) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 11) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
  - 12) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk

generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;

13) zmiana zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach:

- 1) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia; w przypadku ww. zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
- 3) zmiany przez władze ustawodawczą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 , poz. 2215 z późn. zm.). Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy;
- 4) zmiany wynagrodzenia w wyniku dokonania końcowego rozliczenia wykonanych robót;
- 5) zmiany wynagrodzenia w związku z robotami dodatkowymi, zamiennymi i zaniechanymi;
- 6) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie.

5. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:

- 1) zmiany rodzaju materiałów, urządzeń, systemów, z których będą wykonane roboty budowlane. Zmiana rodzaju materiałów, urządzeń, systemów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych propozycji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzeń, systemów nie powodująca zmiany wynagrodzenia określonego w umowie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
- 2) zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. uzasadniona rezygnacja z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ;
- 3) poszerzenie zespołu realizującego zamówienie o inne osoby, w celu usprawnienia realizacji zadania. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy, niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę;
- 4) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ;
- 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;

- 6) zmiana wynikająca z przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
6. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, co najmniej 21 dni przed terminem realizacji zamówienia chyba, że należycie uzasadni złożenie wniosku w terminie późniejszym.
  - 3) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie okoliczności oraz przepisów prawa;
  - 4) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony Umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej Umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, w tym w kwestii zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późn. zmianami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, wszelka korespondencja dokonana na adres wskazany w niniejszej umowie będzie uznawana za skuteczną.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
6. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:  
nr 1 - oświadczenie gwarancyjne.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**