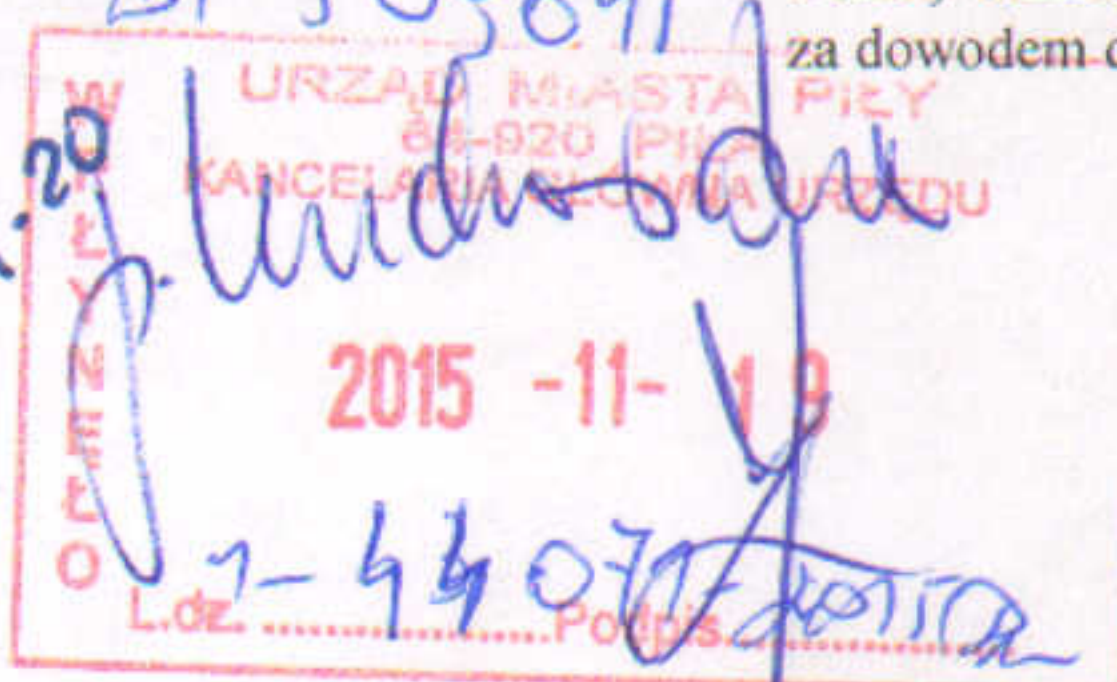


AB.6740.1122.2015.II

R. Dudowski
2015-11-20



Piła, dnia 18 listopada 2015 roku
za dowodem doręczenia

RTE



0000115362

DECYZJA Nr 974
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) - zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) - zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.08.2015 r., uzupełnionego dnia 8.09.2015 r. i zmienionego w dniu 27.10.2015 r., złożonego przez Panią Renatę Rystał- Chudy, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Piły, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji „Przebudowa i rozbudowa ul. Magazynowej (etap I)” i „Budowa drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE (etap II)” w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa ulicy Wawelskiej, budowy drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE, drogi dojazdowej do nieruchomości po stronie wschodniej od obecnego przebiegu drogi krajowej nr 11, przebudowy i rozbudowy ul. Magazynowej” w ramach przedsięwzięcia „Rewitalizacja obszarów poprzemysłowych i powojсковych na terenie miasta Piły – rozwój strefy przemysłowej Piła południowo-wschodnia”

udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
na rzecz

Prezydenta Miasta Piły
Pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła

na „Przebudowę i rozbudowę ul. Magazynowej (etap I)” i „Budowę drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE (etap II)” w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa ulicy Wawelskiej, budowy drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE, drogi dojazdowej do nieruchomości po stronie wschodniej od obecnego przebiegu drogi krajowej nr 11, przebudowy i rozbudowy ul. Magazynowej” w ramach przedsięwzięcia „Rewitalizacja obszarów poprzemysłowych i powojсковych na terenie miasta Piły – rozwój strefy przemysłowej Piła południowo-wschodnia” w granicach administracyjnych miejscowości Piła, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Pilski, miasto Piła

Jednostka ewidencyjna 301901_1, Piła- miasto

obręb 0028- Piła 28

ark. 3, dz. o nr ewid.: 48; 49/1; 49/19; 49/43; 49/52; 49/49; 51; 64;

ark. 4, dz. o nr ewid.: 53; 54/11; 54/20; 54/29; 60; 61/4;

obręb 0029- Piła 29

ark. 1, dz. o nr ewid.: 15/9;

ark. 2, dz. o nr ewid.: 25/2; 26/2; 190;

ark. 4, dz. o nr ewid.: 245; 246;

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Na odcinku objętym inwestycją nie zachodzi konieczność wykonania przebudowy dróg innych kategorii.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500- Arkusz I- IV (Przebudowa i rozbudowa ul. Magazynowej- etap I) i Arkusz I- III (Budowa drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE- etap II) (mapa przyjęta przez Starostę Pilskiego do zasobu powiatowego w dniu 14.05.2015 r. i zaewidencjonowana pod nr P.3019.2015.917), stanowiący **załącznik nr 1 (I i II)** do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi gminnej.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości stanowiące już własność Gminy Piła, położone w granicach projektowanego pasa drogowego drogi gminnej, oznaczone w poniższej Tabeli 1.

Tabela 1

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Pilski, miasto Piła Jednostka ewidencyjna 301901 1, Piła- miasto		
<i>obręb 0028- Piła 28</i>		
3	49/52	PO11/00004778/9
4	54/29	PO11/00030968/9
4	60	PO11/00030968/9
4	61/4	PO11/00030968/9

- 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
 - 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- nie ustalam
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanych przez uprawnionego geodetę Ireneusza Górczyńskiego, przyjętymi przez Starostę Piłskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniach 16.07.2015 r. i 22.07.2015 r. pod nr identyfikatora P.3019.2015.1465 poprawionych w dniu 27.10.2015 r.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2 (I i II)** do niniejszej decyzji.

3. W Tabeli 2 pogrubionym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusze	Numer działki	Numery działek	
Powiat Piłski, miasto Piła			
Jednostka ewidencyjna 301901 1, Piła- miasto			
<i>obręb 0028- Piła 28</i>			
3	49/43	49/66, 49/67	PO11/00021688/6
3	49/49	49/68, 49/69	PO11/00004778/9
4	54/20	54/44, 54/45	PO11/00017846/1

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według ewidencji nieruchomości, które stają się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości- oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Piła, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt „Przebudowa i rozbudowa ul. Magazynowej (etap I)” i „Budowa drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE (etap II)” w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa ulicy Wawelskiej, budowy drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE, drogi dojazdowej do nieruchomości po stronie wschodniej od obecnego przebiegu drogi krajowej nr 11, przebudowy i rozbudowy ul. Magazynowej” w ramach przedsięwzięcia „Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych na terenie miasta Piły – rozwój strefy przemysłowej Piła południowo-wschodnia” (dla obiektów kategorii: **IV, XXV, XXVI**)

stanowiący **załącznik nr 3 (I i II)** do niniejszej decyzji, obejmujący:

1. Informację BIOZ, etap I i II
2. Informacja na temat rodzaju, przewidywanych ilości i sposobu zagospodarowania odpadów, etap I i II;
3. Projekt zagospodarowania terenu, etap I i II;
4. Projekt architektoniczno- budowlany- roboty drogowe, etap I i II;
5. Projekt architektoniczno- budowlany- budowa kanalizacji deszczowej, etap I i II;
6. Projekt architektoniczno- budowlany- budowa oświetlenia drogowego, etap I i II;
7. Projekt architektoniczno- budowlany- budowa kanału technologicznego, etap I i II;
8. Projekt architektoniczno- budowlany- przebudowa sieci elektroenergetycznej (usunięcie kolizji), etap I;

Autorzy projektu:

-mgr inż. Renata Ryszał- Chudy nr uprawnień budowlanych WKP/0241/POOD/04
w specjalności: drogowej
w zakresie: bez ograniczeń
wpisana na listę WOIB pod nr WKP/BD/0157/05,

- mgr inż. Paweł Żyniewicz nr uprawnień budowlanych WKP/0312/POOD/11
w specjalności: drogowej
w zakresie: bez ograniczeń
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BD/0046/12,

- mgr inż. Anna Michałek nr uprawnień budowlanych 25/99/Op
w specjalności: instalacyjnej
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń,
wpisana na listę OOIIB pod nr OPL/IS/1301/01

- mgr inż. Piotr Piskorek nr uprawnień budowlanych ZAP/0219/POOE/11
w specjalności: instalacyjnej
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez
ograniczeń,
wpisany na listę ZPOIIB pod nr ZAP/IE/0035/12,

- mgr inż. Przemysław Iwański nr uprawnień budowlanych DTT - TU/02234/02/U
w specjalnościach: instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą
towarzystwą bez ograniczeń
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/0439/04.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na

piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie ustalam

XII. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 3, w zakresie oznaczonym kratką koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Tabela 3

Arkusz	Numer działki	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Piłski, miasto Piła Jednostka ewidencyjna 301901 1, Piła- miasto			
<i>obręb 0028- Piła 28</i>			
3	48	przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO11/00026681/2
3	49/1	przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO11/00004778/9
3	49/19	przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO11/00004778/9
3	64	przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO11/00004778/9
<i>obręb 0029- Piła 29</i>			
2	25/2	przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO11/00004779/6
2	26/2	przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO11/00004779/6
2	190	przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO11/00004779/6

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach o których mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Prezydencie Miasta Piły ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)- zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.

2.3. Jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Piły nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

XIII. Obowiązku przebudowy dróg innych kategorii

Nie ustalam

XIV. Przejście przez teren linii kolejowej

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia w sąsiedztwie linii kolejowej: skrzyżowanie z bocznica kolejową odchodzącą od linii kolejowej nr 18 Kutno- Piła (rozjazd nr 2), dz. o nr ewid. 51, ob. 0028 w zakresie oznaczonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji (linia ciągła koloru jasnoniebieskiego).

2. Prezydent Miasta Piły jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.

3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Prezydent Miasta Piły jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednim zarządcą infrastruktury kolejowej, zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.

4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest zobowiązany Prezydent Miasta Piły.

XV. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2015 r. Prezydent Miasta Piły, reprezentowany przez Panią Renatę Ryszał-Chudy, ul. Błażeja 6G/21, 61-608 Poznań (zwany dalej wnioskodawcą) wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. "Przebudowa i rozbudowa ul. Magazynowej" w ramach inwestycji pn. "Przebudowa i rozbudowa ulicy Wawelskiej, budowa drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE, drogi dojazdowej do nieruchomości po stronie wschodniej od obecnego przebiegu drogi krajowej nr 11, przebudowa i rozbudowa ul. Magazynowej" w ramach przedsięwzięcia "Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych na terenie Piły- rozwój strefy przemysłowej Piła południowo-wschodnia". Pismem z dnia 3.09.2015 r. (data doręczenia: 5.09.2015 r.) wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. W odpowiedzi na powyższe wezwanie pismem

z dnia 5.09.2015 r. (data wpływu: 8.09.2015 r.) wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem. W związku z brakami materialnoprawnymi Postanowieniem z dnia 14.09.2015 r. Starosta Piłski wezwał wnioskodawcę do ich uzupełnienia, co uczynił w nałożonym nań terminie, tj.; w dniu 15.10.2015 r. W międzyczasie z powodu wątpliwości związanych ze statusem działki o nr ewid. 60, ob. 28 objętej w części planowaną inwestycją tutaj organ wezwał wnioskodawcę do ich wyjaśnienia. Pismem z dnia 29.09.2015 r. wnioskodawca wyjaśnił, że w/w działka nie jest drogą gminną. W konsekwencji do powyższego wyjaśnienia pismem z dnia 27.10.2015 r. wnioskodawca wniósł o zmianę wniosku z dnia 20.08.2015r. na: wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji „Przebudowa i rozbudowa ul. Magazynowej (etap I)” i „Budowa drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE (etap II)” w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa ulicy Wawelskiej, budowy drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE, drogi dojazdowej do nieruchomości po stronie wschodniej od obecnego przebiegu drogi krajowej nr 11, przebudowy i rozbudowy ul. Magazynowej” w ramach przedsięwzięcia „Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych na terenie miasta Piły- rozwój strefy przemysłowej Piła południowo-wschodnia”.

Poszerzając wniosek o budowę drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE (etap II) wnioskodawca wniósł o przeniesienie wszystkich niezbędnych dokumentów z wniosku z dnia 20.08.2015 r. znak: AB.6740.1120.2015.II, w sprawie której umorzono postępowanie na wniosek wnioskodawcy.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

Etap I m.in.:

przebudowę drogi na odcinku od km 0+000 do km 0+910, budowę skrzyżowania z bocznica kolejową, budowę ścieżek rowerowych, budowę chodników, budowę i przebudowę zjazdów, budowę systemu odwodnienia (kanalizacja deszczowa wraz z układami rozsączającymi), budowę oświetlenia drogowego, budowę kanału technologicznego, przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z zakresem rozbudowy (napowietrzna linia elektroenergetyczna SN), roboty wykończeniowe: w tym humusowanie i obsianie mieszankami traw, montaż urządzeń organizacji i bezpieczeństwa ruchu.

Etap II m.in.:

rozbiórkę odcinka tymczasowej drogi technicznej z płyt betonowych, budowę drogi na odcinku od km 0+000 do km 0+633 (odcinek 1), budowę drogi na odcinku od km 0+000 do km 0+329 (odcinek 2), budowę skrzyżowania z o poszerzonych wlotach, budowę ścieżek rowerowych, budowę chodników, budowę zjazdów, budowę kanalizacji deszczowej wraz z układami rozsączającymi, budowę oświetlenia ulicznego, budowę kanału technologicznego, , roboty wykończeniowe: w tym humusowanie i obsianie mieszankami traw, montaż urządzeń organizacji i bezpieczeństwa ruchu.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej wniosek (po uzupełnieniu) został złożony po uzyskaniu opinii:

1.Zarządu Województwa Wielkopolskiego- postanowienie nr 61/15 znak: DI-IV.8012.61.2015 z dnia 23.06.2015 r. - opinia pozytywna

z zastrzeżeniem, że: rozwiązania i warunki realizacji przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowań z linią kolejową nr 18 Piła- Kutno winny uwzględniać:

- wymagania rozdz. 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 ze zm.), w tym fakt, że droga jest budowlą o której mowa w art. 53 ust. 2 tej ustawy;

- opinię wyrażoną na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy drogowej przez PKP PLK S.A.

- przepisy § 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać krzyżowania linii kolejowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 ze zm.);

oraz z uwagą, że:

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie.

Po analizie wniosku, złożonych wyjaśnieniach i oświadczeniu projektanta, stwierdzono że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto stwierdzono, że rozwiązania projektowe zostały uzgodnione z PKP PLK S.A. i wnioskodawca otrzymał zgodę na odstępstwo od przepisów dotyczących odległości od terenu kolejowego.

2. Zarządu Powiatu Pilskiego- uchwała nr 110.2015 z dnia 29.06.2015 r.- opinia pozytywna bez uwag;

3. Prezydenta Miasta Piły- pismo znak: GNT-IV.6853.65.2015 z dnia 18.06.2015 r.- opinia pozytywna bez uwag.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego Etap I i cztery egzemplarze projektu budowlanego Etap II wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

6. Opinie:

6.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Pile, znak: Pi-WA.5183.1061.2.2015 z dnia 30.06.2015 r.- opinia pozytywna z informacją, że planowana inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków- Piła, stan. 121, ob. AZP73-26/35 (art. 6 ust. 1. Pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. z 2014., poz. 1446 ze zm.), jednakże planowana inwestycja nie zagraża bezpośrednio zabytkom archeologicznym.;

6.2. Dyrektora PKP Polskie Linie Kolejowe SA, znak: IZIW5-505-278/07/2015 z dnia 23.06.2015 r. opinia pozytywna z uwagami uwzględnionymi w niniejszej decyzji oraz zatwierdzonym projekcie budowlanym;

7. Wymagane odrębnymi przepisami decyzje administracyjne:

7.1. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOO-II.4200.11.2014.JC.20 z dnia 31.12.2014 r.- w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie uzbrojenia podziemnego w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych oraz budowy, przebudowy i rozbudowy odcinków dróg w zakresie przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojсковych na terenie miasta Piły- rozwój strefy przemysłowej Piła południowo- wschodnia”. W punkcie III.1.1. niniejszej decyzji zobowiązano do realizacji inwestycji zgodnie z powyższą decyzją.

7.2. Decyzja wodnoprawna Starosty Pilskiego znak: ŚR.6341 z dnia 29 maja 2015 r. na szczególne korzystanie z wód obejmujących odprowadzanie ścieków- wód opadowych i roztopowych do ziemi na okres do dnia 28 maja 2025 r. i na wykonanie urządzeń wodnych- dwóch systemów rozsączających poziomych: ul. Magazynowa układ Sh8 i droga dojazdowa do Podstrefy- układ Sh9, które wygasa, jeżeli wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

8. Wniosek z dnia 2.09.2015 r. o udzielenie zgody na odstępstwo od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 ze zm.)- zwanej dalej ustawą o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955 ze zm.).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6, 7, 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e i h specustawy drogowej.

W dniu 2.09.2015 r. wystąpiono do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości

objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane dane otrzymano w dniu 2.09.2015 r. wg stanu na dzień 2.09.2015 r. W związku z nieujęciem działki o nr 64 ob. 28 we wniosku z dnia 20.08.2015 r. i jej uzupełnieniem pismem z dnia 5.09.2015 r. (data wpływu: 8.09.2015 r.) w dniu 24.09.2015 r. (po udzieleniu dostępu do EGB 2000) pobrano dane z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości o nr ewid. 64 ob. 28, wg stanu z dnia 24.09.2015 r. Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Starosta Pilecki wysłał zawiadomienie z dnia 28.10.2015 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Pileckiego z dnia 28.10.2015 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń bud. A, piętro I i bud. C, piętro III Starostwa Powiatowego w Pile w terminie od dnia 3.11.2015 r. do dnia 17.11.2015 r. oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pile dnia 29.10.2015 r. i Urzędu Miejskiego w Pile- tablica ogłoszeń od dnia 3.11.2015 r. do dnia 17.11.2015 r. i publikacja na stronie internetowej dnia 3.11.2015 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej- Tygodnik Nowy dnia 3.11.2015 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie- po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia lub zawiadomienia i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy drogowej w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie drogowej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W dniu 2.09.2015 r. wnioskodawca wystąpił do tut. organu o udzielenie zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 ze zm.)- zwanej dalej ustawą o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955 ze zm.) załączając pismo z dnia 13.05.2014 r. znak: IZIW8-505-190/05/2014 wraz z mapą uzgodnioną przez właściwego zarządcę linii kolejowych, tj.; PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie Dział Inwestycji ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 15.09.2015 r. Starosta Pilecki udzielił zgody w zakresie zmniejszenia odległości od granicy obszaru kolejowego z 10,0 m do 0,0 m w skrzyżowaniu z bocznica kolejową odchodzącą od linii kolejowej nr 18 Kutno- Piła (rozjazd nr 2), dz. o nr ewid. 51, ob. 0028 w przedmiotowej sprawie.

W sprawie stwierdzono brak podstaw prawnych do odrzucenia przedłożonego przez wnioskodawcę oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, ponieważ zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy drogowej, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), z wyjątkiem art. 28

ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu, dopuszczalne jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12, wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12).

W odniesieniu do dz. o nr ewid.: 48; 49/1; 49/19; 53; 54/11- obręb 0028 i 15/9; 25/2; 26/2; 190; 245; 246- obręb 0029, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy drogowej).

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 w/w ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Zgodnie z załączoną do wniosku decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nie przewiduje się znaczącego zagrożenia dla środowiska, pomimo faktu, że planowana inwestycja częściowo przebiega przez obszar Natura 2000- obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012 oraz w odległości ok. 570 m od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Piłska PLH300045. Nadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenach przekształcanych antropologicznie, w granicach administracyjnych Piły, w ramach której nie ma konieczności wycinki drzew. Mając na uwadze powyższe omawiana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji uznano, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 w/w ustawy.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
- wynikające z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOO-II.4200.11.2014.JC.20 z dnia 31.12.2014 r.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga wykonania przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren

inwestycji drogowej. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f specustawy drogowej, w punkcie XII.1. niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania przebudowy sieci.

Realizacja powyższego obowiązku wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i g specustawy drogowej, w punktach XII.2. niniejszej decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h specustawy drogowej, w punkcie XII.3. niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonego obowiązku.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, w punkcie XV.1. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniony stworzeniem dla przedsiębiorców korzystnych warunków do lokowania się i inwestowania na terenach przemysłowych i powojaskowych w ramach rozwoju strefy przemysłowej Piła południowo-wschodnia, co jest szczególnie ważne ze społeczno-gospodarczego punktu widzenia, jak i też ekonomicznego, bowiem przyczyni się do rozwoju gospodarczego miasta i umożliwi wnioskodawcy pozyskanie dofinansowania realizacji inwestycji ze środków Unii Europejskiej. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym (por. wyrok WSA z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06, wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11).

Zatem, biorąc pod uwagę powyższe, po przeanalizowaniu złożonego wniosku wraz z przedstawionymi dokumentami, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pile, a także w urzędzie Gminy Piła, właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów i w prasie lokalnej.



z up. STAROSTY
M. Zomerska
**Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa**

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 ze zm.).

Załączniki:

1. zał. nr 1 (I i II)- mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (7 arkuszy).
2. zał. nr 2 (I i II)- mapy z projektami podziału nieruchomości (3 arkusze).
3. zał. nr 3 (I i II)- projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Prezydent Miasta Piły
V pełnomocnik
p. Renata Ryszał- Chudy, ul. Błażeja 6G/21, 61-608 Poznań
2. a/a

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna + 1 egz. projektu budowlanego)
3. Urząd Miasta Piły- Wydział Finansowy, Pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła (dec. ostateczna)
4. Wydział Nieruchomości w/m (1 kpl. projektu podziału)
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m (2 dec. ostateczne + 2 kpl. projektu podziału)
6. Sąd Rejonowy w Pile Wydział VI Ksiąg Wieczystych, al. Powstańców Wielkopolskich 79, 64-920 Piła (dec. ostateczna)

Sporządziła: *Maria Zomerska*
tel. (67) 2 109 371 lub 2 109 374
2015-11-18

YTSORAT2.gp x

Wydział Nieruchomości
i Budownictwa
Specjalny Wydział