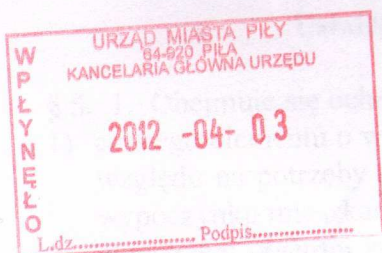


A-VIII.6727.0160.176.2012

W URZĄD MIASTA PIŁY
P Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich
Ł
Y
N
E
Ł
O
2012-04-04
L. dz. ... 423/12 ...

Piła, dnia 03 kwietnia 2012r.



WYDZIAŁ ROZWOJU
I FUNDUSZY EUROPEJSKICH
TUT. URZĘDU

Wypis i wyrys

Odpowiadając na wniosek z dnia 29 marca 2012r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że **działki nr 15/1, 16/3, 254, 255/2, 255/3, 255/4, 256 i 257** położona w Pile w obrębie 16 (teren wyspy) objęte są ustaleniami zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Dolina rzeki Gwdy /uchwała nr XIII/161/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 2008r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 216, poz.4689 z dnia 30 grudnia 2003r. /.

Omawiane działki leżą w granicach jednostek oznaczonych symbolami:

- działka nr 15/1 – **1ZP** oraz **W**,
 - działki nr 16/3, 254, 255/2, 255/3, 255/4, 256 i 257 – **1ZP**
- dla których obowiązują następujące zapisy:

„/.../

§ 1./.../

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na wyznaczonym obszarze;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu;
- 3) /.../
- 4) **zieleni parkowej** - rozumie się przez to zieleni urządzonej, częściowo otwartą (niską, średnią i wysoką), wzbogaconą o gatunki zgodne z siedliskiem, charakteryzujące się wizualną atrakcyjnością lub zapachem; np.: kwiatami, owocami, kolorem lub przebarwieniem liści, sylwetą, pokrojem itp.;
- 5) /.../

§ 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje:

/.../

8) tereny zieleni parkowej - oznaczone na rysunku **1ZP- 4ZP**;

/.../

13) tereny wód otwartych - oznaczone na rysunku **W**.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 6, 7, 8, 9 i 10 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Obejmuje się ochroną dolinę rzeki Gwdy jako:

- 1) cennego elementu o walorach krajobrazowych środowiska oraz o szczególnej wartości ze względu na potrzeby społeczne, jako terenu niezbędnego do zaspo-kojenia codziennego wypoczynku mieszkańców miasta;
- 2) przestrzeni otwartej zapewniającej możliwość przewietrzania doliny - co jest istotne dla kształtowania klimatu w mieście;
- 3) oraz ustala się zachowanie w przeważającej części obszaru objętego planem terenów istniejącej zieleni naturalnej i wód otwartych, w tym zasobów dziko rosnących roślin.

2. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz:

- 1) przekształcania starorzeczy wraz z zielenią towarzyszącą;
- 2) przekształcania naturalnych skłónów terenu stanowiących krajobrazową obudowę doliny;
- 3) tworzenie skupisk zieleni uniemożliwiających spływ powietrza na kierunku północ - południe.

/.../

Tereny zieleni

/.../

§ 19. Dla terenu zieleni parkowej oznaczonego na rysunku 1ZP ustala się:

- 1) teren istniejącej zieleni urządzonej "wyspa" z funkcją usług rekreacyjnych z obiektami małej architektury (sceną-podium, fontanną, utwardzonym placem, ogrodem jordanowskim);
- 2) możliwość zmiany kompozycji roślin niskich i średnich w parku przy zachowaniu warunków przewietrzania;
- 3) prawo do modernizacji istniejącego zagospodarowania;
- 4) projektuje się budowę mostu pieszego (pomiędzy 1ZP i 2ZP) w rozwidleniu rzeki i przeprowadzenie ciągu pieszego z centrum miasta w kierunku osiedli Koszyce i Jadwiżyn;
- 5) wydziela się samodzielną ścieżkę rowerową wzdłuż ciągu pieszego.

/.../

§ 27. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasady kształtowania zieleni.

§ 28. Przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy należy uzyskać uzgodnienie od Konserwatora Zabytków Archeologicznych Delegatury w Pile - w celu objęcia ich nadzorem archeologicznym.

/.../

§ 31. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej i dalej na miejską oczyszczalnię ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez kanalizację deszczową w ulicach do oczyszczalni wód deszczowych, a następnie do rzeki Gwdy;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego;

- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej miejskiej sieci gazowej na warunkach określonych przez dostawcę;
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło lokalne przy zastosowaniu paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np.: energii elektrycznej, gazu lub paliw płynnych).

/.../”

W załączeniu:

- 1) wyrys z planu
- 1a)legenda do rysunku planu

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Architektury
Miroslawa Maćkowiak-Długosz

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a



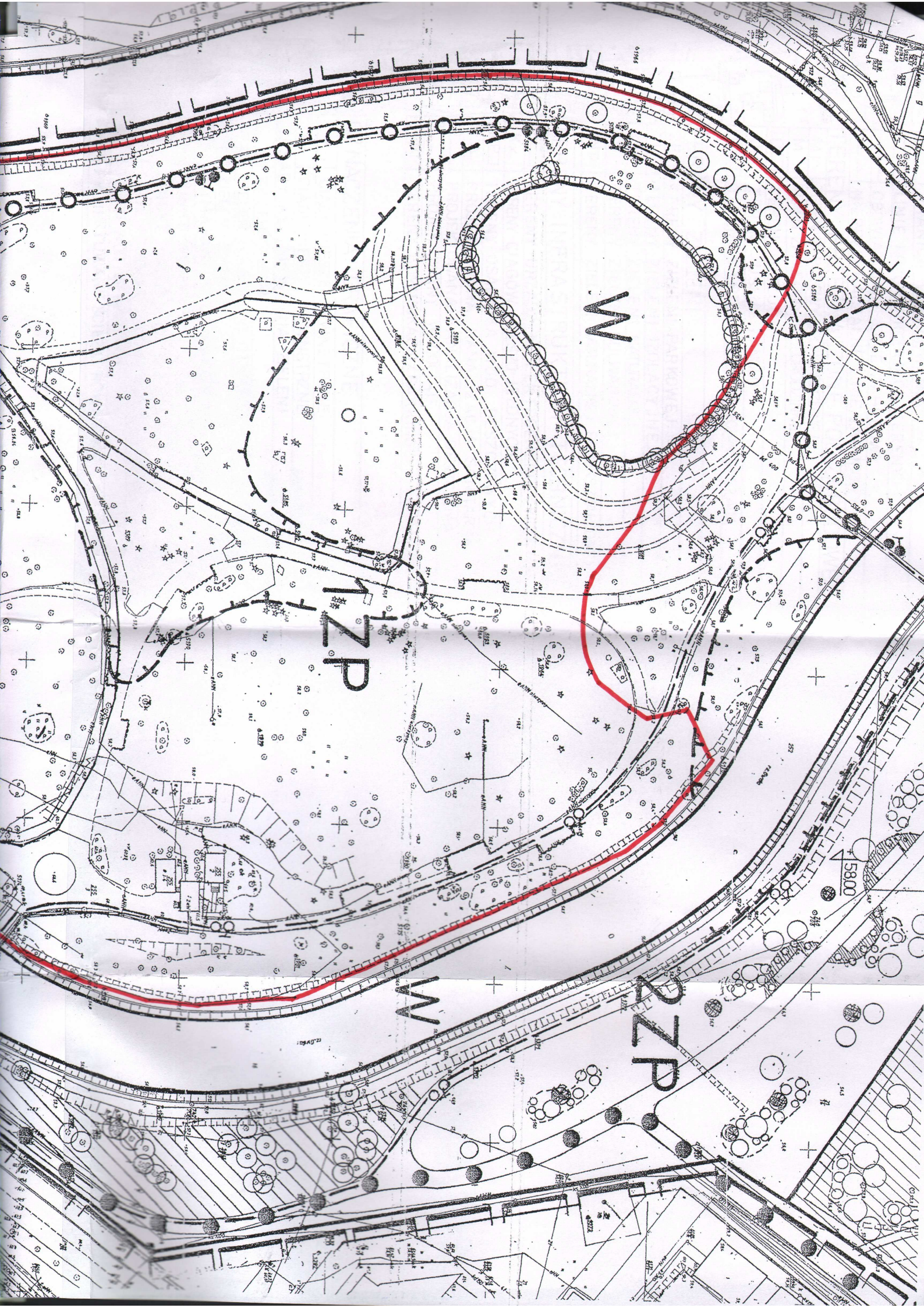
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWE	
MJ	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
M	TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
U	TEREN USŁUG
UH	TEREN USŁUG HANDLU
US	TERENY SPORTU Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

TERENY ZIELENI	
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
ZB	TERENY ZIELENI BULWAROWEJ
ZNP	TERENY ZIELENI NATURALNEJ PRZEKSZTAŁCONEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
EE	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
Kx	TERENY CIAGÓW PIESZO-JEZDNYCH
NP	TERENY OSADNIKA WÓD DESZCZOWYCH
KS	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
KD	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
W	PROJEKTOWANY WODOCIĄG
Kw/KP	TERENY KOMUNIKACJI / PARKINGU

URZĄD MIASTA PIŁY
 Wydział Architektury
 64-920 Piła
 Pl. St. Staszica 10
 tel. (067) 210-42-24, fax (067) 212-3566

OZNACZENIA GRAFICZNE		
●	CIĄGI PIESZE ZEWNĘTRZNE	Załącznik nr. 1a
○	CIĄGI PIESZE WEWNĘTRZNE	do WYPISU
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZIELENI		znak A-VIII. 6727. 0160. 176. 204
	ZIELEŃ OTWARTA	z dnia 03.04.2012r.
	ZIELEŃ CZĘŚCIOWO OTWARTA	
	ZIELEŃ ZWARTA	
	WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY	
	PUNKT WIDOKOWY	
	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY	
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO / DOPUSZCZALNE	
W	TEREN WÓD OTWARTYCH	
	PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	
	GRANICA 1% PRAWDOPODOB. POWODZI	



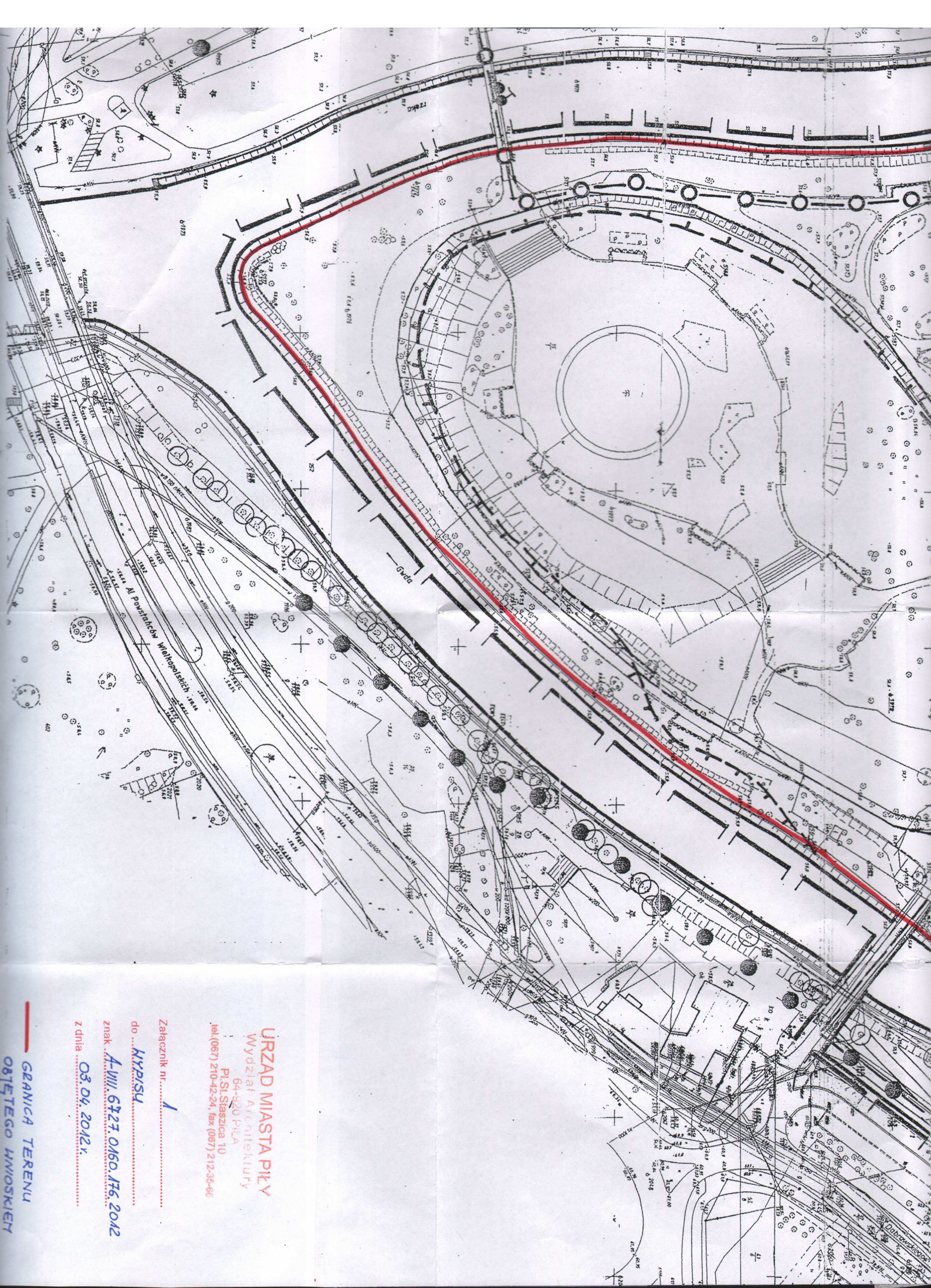
W

TZP

W

2ZP

5800



URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-820 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel.(067) 210-42-24, fax (067) 212-35-66

Załącznik nr 1

do **KRYZYSU**

znak **A.III.6123.0160.176.2012**

z dnia **03.04.2012r.**

**GRANICĄ TERENU
OBJĘTEGO WNIOSKIEM**