

Piła, dnia 29 lutego 2016r.

A-V.6727.80.2016

W
P
I
L
Y
N
E
L
O

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich
2016-02-29
591891

Wydział Rozwoju i Funduszy
Europejskich
w/m

WYPIS I WYRYS

L. dz z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Odpowiadając na wniosek z dnia 15 lutego 2016r. informuję, że dla oznaczonego na załączniku do wniosku obszaru położonego w rejonie ulic: Konopnickiej – 14-Lutego w Piłe, obowiązują częściach ustalenia n/w uchwał:

(załącznik graficzny nr 1 stanowi mapa poglądowa z określeniem granic obowiązywania poszczególnych uchwał dla omawianego terenu)

2) dla obszaru oznaczonego lit. A obowiązują ustalenia uchwały Nr LII/675/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2014r. *(ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6852 z dnia 22 grudnia 2014 r.)* w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. dr Franciszka Witaszka i ul. 14 Lutego**. Zgodnie z rysunkiem stanowiącym integralną część uchwały omawiany obszar znajduje się w granicach wyznaczonych terenów oznaczonych symbolami **U2, KDWp2** oraz **MWu** dla których ustalenia szczegółowe brzmią:

"/.../ § 1. /.../2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające pasy drogowe ulic: 11-go Listopada, dr Franciszka Witaszka i 14 Lutego oraz granica działki nr ewid. 336, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanego dalej rysunkiem.

3. Integralne części uchwały obejmują:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

/.../

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. dr Franciszka Witaszka i ul. 14 Lutego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały; /.../

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) dobra kultury współczesnej.

/.../

4. Obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczenie na rysunku - MWu;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - U;

/.../

- 5) tereny dróg wewnętrznych i parkingów, oznaczenie na rysunku - KDWp.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Na wyznaczonych terenach objętych planem, zgodnie z przepisami o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - MWu, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

/.../

4. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wymagających przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;

/.../

- 9) zasada obsługi komunikacyjnej; /.../

§ 5. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów objętych planem;
- 2) wydzielenie terenu zieleni urządzonej i ustalenie powierzchni biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 4) postępowanie zgodne z przepisami o środowisku, w tym przepisami prawa miejscowego;
- 5) gospodarowanie odpadami, zgodnie z zasadami określonymi w ustawach o odpadach i utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 6. /.../ 4. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudową terenów, należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - MWu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) lokalizowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, usługowych, gospodarczych i garażowych; sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych tylko od strony zaplecza działki budowlanej;
- 2) możliwość zagospodarowania na cele usługowe powierzchni w parterach budynków mieszkalnych;

/.../

5) sytuowanie budynków w pierzejach ulic, zgodnie z liniami zabudowy i zasadą kształtowania zabudowy, oznaczonymi na rysunku;

6) wysokość budynków:

- a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i usługowych - do 17,0 m od poziomu terenu,
- b) gospodarczych i garażowych - do 5,0 m od poziomu terenu;

7) geometrię dachów dowolną, z wyłączeniem budynków objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w pkt 3;

8) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) dla działek budowlanych o powierzchni do 200 m² - od 80% do 100%,
- b) dla działek budowlanych o powierzchni od 200 m² do 1000 m² - od 30% do 85%,
- c) dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 1000 m² - od 20% do 45%;

9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego terenu - 10%.

§ 8. Dla terenów zabudowy usługowej - U, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, obejmujących tereny U1, U2, ustala się:

/.../

- 2) teren U2, przeznaczony w szczególności na cele administracji, z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynków od 9,0 m do 15,0 m od poziomu terenu; dla zabudowy lokalizowanej w oznaczonym na rysunku terenie - obszar "u" dodatkowe ustalenia - wysokość od 9,0 m do 17,0 m, z obowiązkowym cofnięciem ostatniej (najwyższej) kondygnacji minimum 2,0 m, od wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. dr Franciszka Witaszka,
 - b) geometrii dachów płaskich,
 - c) możliwości sytuowania obiektów małej architektury, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego terenu - od 15% do 40%,
 - e) minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego terenu - 10%,
 - f) nie lokalizuje się usług wymagających ochrony akustycznej, o których mowa w § 3 ust. 3.

/.../

§ 11. Dla wyznaczonych terenów dróg wewnętrznych i parkingów - KDWP, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5, obejmujących tereny KDWP1 i KDWP2, ustala się możliwość sytuowania obiektów małej architektury, w tym obiektów służących utrzymaniu porządku (śmietniki).

§ 12. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych, dla terenów wyznaczonych w planie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - MWu, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) zabudowy usługowej - U1 i U2, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

2. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, może nastąpić przy wykorzystaniu sąsiednich terenów komunikacyjnych, znajdujących się poza obszarem planu.

§ 13. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, obejmuje wyznaczone tereny dróg wewnętrznych i parkingów - KDWP, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5, zapewniające obsługę komunikacyjną.

§ 14. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne zapewniają ulice: 11-go Listopada, dr Franciszka Witaszka i 14 Lutego.

§ 15. 1. Zewnętrzną obsługę terenu objętego planem, w zakresie infrastruktury technicznej, zapewniają istniejące systemy w ulicach: dr Franciszka Witaszka, 14 Lutego i 11-go Listopada, znajdujące się poza obszarem opracowania:

- 1) zbiorowe miejskie sieci: wodociągowe, kanalizacji odbioru ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- 2) grzewczy: sieci ciepłownicze zdalaczynne i indywidualne źródła ciepła;
- 3) elektroenergetyczny, gazowniczy i sieci telekomunikacyjnych.

2. Istniejące uzbrojenie zapewnia obsługę terenów wyznaczonych pod zabudowę na obszarze planu i nie wymaga realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącej zadania własne gminy.

3. Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb - zgodnie z warunkami technicznymi.

4. Na obszarze planu ustala się zasady obsługi, w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenia ścieków komunalnych - do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej;
- 3) odbioru wód opadowych lub roztopowych, zastosowanie systemów:
 - a) zbiorowych - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) indywidualnych - z dopuszczeniem zastosowania retencji i infiltracji do gruntu;
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
 - a) z sieci zdalaczynnych,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła z nakazem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności;
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną - z systemu elektroenergetycznego;
- 6) zaopatrzenia w gaz - z istniejącego systemu gazociągowego;
- 7) telekomunikacji - z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

5. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację budowy infrastruktury technicznej, niewymienionych w uchwale./.../”

3) dla obszaru oznaczonego lit. **B** obowiązują ustalenia uchwały Nr XIX/248/12 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2012 r. (ogłoszonej w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego* poz. 2016 z dnia 02 maja 2012 r.) w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej**. Zgodnie z rysunkiem stanowiącym integralną część uchwały omawiany teren znajduje się w granicach wyznaczonych obszarów oznaczonych symbolami: MW1, MW2, MWu, U6, KD-D, KD-D1 oraz KDW/Kp. Ustalenia szczegółowe dla tych terenów brzmią:

„/.../ § 1. /.../ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- /.../

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały; /.../

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) zabytki;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej - pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły;
- 3) obszar ochrony wód podziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz ponownego podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku - MW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku - MWu;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - U;
- 4) tereny komunikacji obejmujące:
 - a) drogi dojazdowe, oznaczenie na rysunku - KD-D,
 - b) drogę wewnętrzną z parkingami, oznaczenie na rysunku - KDW/Kp.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone zostały dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Zgodnie z przepisami o środowisku tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, podlegają ochronie akustycznej, zalicza się je kolejno do rodzajów terenów określonych w tych przepisach jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) tereny mieszkaniowo-usługowe.

/.../

5. Na obszarze objętym planem projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziom terenu, przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają zgłoszenia wynikającego z przepisów Prawa lotniczego.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;

- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy dla drugiej i wyższych kondygnacji nadziemnych budynku;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla drugiej i wyższych kondygnacji nadziemnych budynku;
- 7) wymagana realizacja podcieni w parterze budynku;
- 8) wymagane powiązania komunikacji pieszej (publicznie dostępne przejścia piesze);
- 9) wymagana obsługa komunikacyjna;
- 10) budynki objęte ochroną konserwatorską.

2. Obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku oraz schodów zewnętrznych i pochylni.

3. Obowiązująca linia zabudowy, oznaczona dla budynków istniejących, dotyczy całej długości elewacji, zgodnej ze stanem w dniu podjęcia uchwały.

4. Obowiązująca linia zabudowy, wyznaczona dla nowej zabudowy, dotyczy elewacji budynku o szerokości co najmniej 50% długości linii oznaczonej graficznie na rysunku, przy zastosowaniu innych ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy, określonych w niniejszej uchwale.

§ 5. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) realizację projektowanych inwestycji z zachowaniem wymagań określonych w przepisach o środowisku;
- 2) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowy odbiór ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni o trwałej nawierzchni;
- 3) selektywny system zbierania odpadów oraz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. /.../ 2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymagane jest:

- 1) prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed pozwoleniem na budowę.

§ 7. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren MW1 - zabudowany dwoma budynkami mieszkalnym i budynkami gospodarczymi z zastosowaniem:
 - a) dla budynku mieszkalnego nr 12, objętego ochroną konserwatorską:
 - zachowania istniejących gabarytów budynku i formy dachu,
 - przy kolejnych remontach przywrócić historyczne ceglane elewacje, detalu architektonicznego oraz wykroju otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej,
 - powierzchni zabudowy zgodnej ze stanem istniejącym,
 - dostępu komunikacyjnego z drogi dojazdowej KD - D1,
 - b) dla budynku mieszkalnego nr 14÷16:
 - zakazu nadbudowy oraz zmiany formy dachu, z wyłączeniem zmiany wysokości budynku wynikającej tylko z dociepleń,

- dopuszczalnej rozbudowy do 10% powierzchni istniejącego budynku,
- powierzchni zabudowy zgodnej ze stanem istniejącym i dopuszczalnej rozbudowy,
- c) dla budynków gospodarczych:
 - zakazu nadbudowy,
 - łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 15% powierzchni wyznaczonego terenu,
 - w przypadku rozbiórki lub realizacji nowych - wysokość I kondygnacja nadziemna,
- d) powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszej niż 25% powierzchni wyznaczonego terenu,
- e) łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35% powierzchni wyznaczonego terenu (MW1);
- 2) teren MW2 - zabudowany jednym budynkiem mieszkalnym nr 8, objętym ochroną konserwatorską, z zastosowaniem:
 - a) zachowania istniejących gabarytów budynku i formy dachu,
 - b) przy kolejnych remontach przywrócić historyczne ceglane elewacje, detalu architektonicznego oraz wykroju otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej,
 - c) powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35% powierzchni wyznaczonego terenu,
 - d) powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszej niż 25% powierzchni wyznaczonego terenu,
 - e) dostępu komunikacyjnego z drogi dojazdowej KD-D1,
 - f) dopuszcza się sytuowanie na wyznaczonym terenie budynków garażowo-gospodarczych o wysokości I kondygnacji nadziemnej.

2. W przypadku dekapitalizacji budynków nr 8 i nr 12 objętych ochroną konserwatorską i uzyskaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, zgody na rozbiórkę obiektów, ustala się dopuszczalną budowę na każdym z wyznaczonych terenów MW1 i MW2- jednego budynku mieszkalnego o wysokości II kondygnacji nadziemnych, o formie architektonicznej nawiązującej do budynku usytuowanego przy ul. Kwiatowej 6, w zakresie:

- 1) rzędnej poziomu podłogi parteru;
- 2) wysokości kondygnacji nadziemnych;
- 3) attyki, okalającej powierzchnię dachu w elewacjach kształtujących pierzeje dróg;
- 4) detalu architektonicznego i otworów okiennych w elewacji kształtującej pierzeje ul. Kwiatowej.

3. W przypadku nowej zabudowy na terenach MW1 i MW2, o których mowa w ust. 2, ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 260,0 m²;
- 2) szerokość elewacji w pierzei ul. Kwiatowej - 12,0 - 13,0 m;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 25% wyznaczonych terenów.

4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, na terenach MW1 i MW2, w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

§ 8. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu), o której mowa w §3 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) obowiązek realizacji usług w parterze budynku w pierzei ul. 14 Lutego i naroża drogi dojazdowej KD-D1;

- 2) dopuszczalne przeznaczenie na cele usługowe powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej całego budynku lub zespołu budynków;
- 3) dostęp komunikacyjny do terenu, na obszarze objętym planem, zapewnia tylko droga dojazdowa KD-D1, z dopuszczeniem wjazdu z działki nr ewid. 321/55.

2. Dla zabudowy i zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki:

- 1) nakaz realizacji budynku lub zespołu budynków wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, kształtującej pierzeję ul. 14 Lutego od oznaczonego naroża do maksymalnej nieprzekraczalnej linii parteru i wysokości IV kondygnacji nadziemnych nieprzekraczającej wysokości budynków nr 7 - 13, zlokalizowanych wzdłuż ul. 14 Lutego, z formą stropodachu płaskiego;
- 2) obowiązująca linia zabudowy, wyznaczona od strony ul. 14 Lutego, nie dotyczy ostatniej kondygnacji budynku;
- 3) dla całego budynku lub zespołu budynków dopuszczalne zróżnicowanie wysokości od III - IV kondygnacji nadziemnych, ze stropodachem płaskim;
- 4) uwzględnienie, w formie zabudowy, oznaczonych na rysunku zasad kształtowania pierzei ul. 14 Lutego i naroża budynku w kierunku drogi dojazdowej (KD-D1), w tym obowiązujących oznaczeń graficznych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 3, 4, 6 i 7;
- 5) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 80% powierzchni terenu ograniczonego, wyznaczonymi graficznie, liniami zabudowy;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego co najmniej 25% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 7) realizację miejsc postojowych, w tym podziemnych, w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych.

3. Realizacja miejsc postojowych, o których mowa w ust. 2 pkt 7, na terenie wyznaczonym w planie (MWu) z możliwością wykorzystania, w części terenu oznaczonego KDW/Kp i terenów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1 i MW2).

§ 9. Tereny zabudowy usługowej (U), o których mowa w §3 pkt 3, obejmują następujące wyznaczone tereny:

/.../

- 6) teren oznaczony na rysunku - U6, przeznaczony na cele zabudowy usługowej i administracyjnej w budynku kształtującym pierzeję ul. 14 Lutego.

§ 10. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy usługowej, o których mowa w §9, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

/.../

- 6) teren U6 - przeznaczony do zabudowy jednym lub dwoma budynkami z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynku - III kondygnacje nadziemne, o jednakowej wysokości w pierzei ul. 14 Lutego,
 - b) formy stropodachu płaskiego,
 - c) powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 80% powierzchni terenu,
 - d) powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszej niż 10% powierzchni działki,
 - e) uwzględnienia w formie zabudowy, oznaczonych na rysunku zasad kształtowania pierzei ul. 14 Lutego, w tym obowiązujących oznaczeń graficznych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 3, 6 i 7,

- f) realizacji miejsc postojowych dla zaopatrzenia, zatrudnionych i korzystających z usług, na wyznaczonym terenie oraz z wykorzystaniem terenu KDW/Kp, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych./.../

§ 11. 1. Tereny komunikacji, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 4, wyznaczone na obszarze planu, obejmują:

- 1) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku KD-D;
- 2) teren drogi wewnętrznej z parkingami, oznaczenie na rysunku KDW/Kp.

2. Dla realizacji dróg dojazdowych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz określone na rysunku - zasady obsługi komunikacyjnej.

3. Teren drogi wewnętrznej i parkingów KDW/Kp, obejmuje teren przeznaczony na drogę i lokalizację miejsc postojowych, z zakazem realizacji budynków i zastosowaniem ustaleń niniejszej uchwały.

4. Dla realizacji miejsc postojowych, mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 12. 1. Obsługę zewnętrzną obszaru objętego planem zapewnia obwodnica śródmiejska (odcinek ul. Zygmunta Starego), z elementem węzła drogowego – ul. Kwiatową.

2. Obsługę wewnętrzną terenu umożliwi układ dróg dojazdowych (ul. 14 Lutego i droga KD-D1) oraz droga wewnętrzna (KDW/Kp).

3. Podstawowe przekształcenia przestrzenno-komunikacyjne obejmują:

- 1) przebudowę ulicy 14 Lutego poprzez wyodrębnienie pasażu śródmiejskiego przyległego do jezdni ulicy;
- 2) przebudowę terenu dworca autobusowego z wyznaczeniem obiektów i urządzeń niezbędnych do poprawnego funkcjonowania dworca;
- 3) przebudowę terenów przyległych do dworca autobusowego, celem wyznaczenia parkingu obsługującego dworzec.

4. Obsługę komunikacyjną dworca autobusowego ustala się od ul. Kwiatowej i z ronda Marszałka Józefa Piłsudskiego, na zasadzie ruchu jednokierunkowego autobusów, z relacją wjazdu i wyjazdu ustaloną w zależności od zagospodarowania terenu dworca.

§ 13. 1. Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w powiązaniu z istniejącymi sieciami:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z zanieczyszczonych powierzchni o trwałej nawierzchni - zbiorowe, poprzez miejski system kanalizacji deszczowej,
 - b) z pozostałych terenów poprzez miejski system kanalizacji deszczowej lub w obrębie działki budowlanej z zastosowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) poprzez sieci ciepłociągów zdalaczynnych z kotłowni rejonowej, z obowiązkiem zachowania przebiegu ciepłociągu na wyznaczonych w planie terenach,
 - b) poprzez systemy lokalne, z zastosowaniem urządzeń i paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy - powiat pilski;

- 5) zasilanie w energię elektryczną - z systemu energetycznego z dopuszczalną realizacją stacji transformatorowych na wyznaczonych terenach;
- 6) zasilanie w gaz ziemny - z systemu gazociągowego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 7) obsługa telekomunikacyjna - przez wykorzystanie istniejących systemów oraz innych urządzeń łączności publicznej.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej niewymienionej w ust. 1, pod warunkiem uwzględnienia wymagań przepisów ochrony środowiska.

§ 14. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym niebezpiecznymi oraz przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów, zgodnie z przepisami o odpadach. /.../

4) dla obszarów oznaczonych lit. **C** i **D** obowiązują ustalenia uchwały Nr XXIV/287/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008r. (ogłoszonej w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 138, poz. 2532 z dnia 21 sierpnia 2008 r.*) w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej**. Zgodnie z rysunkiem stanowiącym integralną część uchwały w/w tereny znajdują się w granicach obszarów oznaczonych symbolami KD-G oraz Kw2, dla których ustalenia szczegółowe brzmią:

„/.../§ 1. /.../

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ulic: Zygmunta Starego i 14 Lutego, terenów zamkniętych PKP oraz rzeki Gwdy, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały; /.../

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;

/.../

- 10) kierunki obsługi komunikacyjnej;
- 11) zakazy zjazdów w linii rozgraniczającej drogę główną./.../

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

/.../

- 6) tereny komunikacji, w tym:
 - a) drogi publiczne:
 - ulica główna, oznaczenie na rysunku – KD-G,/.../
 - b) pozostałe tereny komunikacyjne:
 - drogi wewnętrzne, oznaczenie na rysunku – Kw, /.../

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym. /.../

§ 5. 1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. /.../

§ 6. 1. Dla terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² (UC), ustala się:

/.../

- 9) kierunki obsługi komunikacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku - dla:
 - a) dostawy towarów - od strony ul. 14 Lutego i ul. Zakopiańskiej (KD-D),
 - b) obsługi klientów obiektów handlowych - ze skrzyżowania ul. Zygmunta Starego i M. Konopnickiej; /.../

/.../

§ 12. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem i promieniowaniem jonizującym;

/.../

- 3) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;

- 4) komunalny system odbioru odpadów; /.../

§ 13. /.../

3. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłoszenie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu - do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 6 lit. a;
- 2) pozostałe tereny komunikacyjne, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 6 lit. b.

§ 15. 1. Drogi publiczne obejmują:

- 1) ulicę główną KD-G (ul. Zygmunta Starego);/.../

§ 16. Pozostałe tereny komunikacyjne obejmują:

- 1) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – Kw; /.../

§ 17. Tereny dróg wewnętrznych (Kw), obejmują:

/.../ 2) teren drogi wewnętrznej Kw2, dla której ustala się:

- a) obowiązkowe powiązanie komunikacyjne z ul. Zygmunta Starego,
- b) obowiązkowe włączenie wyjazdu z istniejącego parkingu zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Zygmunta Starego; /.../

§ 18. 1. Modernizacja układu komunikacyjnego obejmuje:

- 1) budowę skrzyżowania z ruchem okrężnym ulicy głównej KD-G (ul. Zygmunta Starego) z ulicą lokalną (ul. M. Konopnickiej) i zjazdem do wyznaczonych terenów w szczególności obiektów handlowych (UC) oraz powiązania z ul. Zakopiańską;
- 2) modernizację ul. Zakopiańskiej.

2. Do realizacji dróg publicznych i parkingów mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. W pasie drogowym ulicy głównej (KD-G) ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego parkingu, służącego w szczególności dla obsługi dworca kolejowego; miejsca postojowe nie mogą być bilansowane dla obsługi terenów wyznaczonych na obszarze objętym planem;
- 2) zachowanie istniejącej drogi rowerowej (planowany przebieg międzynarodowej drogi Euro Route R1);
- 3) docelową realizację drugiej jezdni, na całym przebiegu drogi;
- 4) zakaz zjazdów w linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

4. Dla dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych ustala się możliwość wprowadzenia zasad ruchu uspokojonego.

5. Dla podkreślenia kierunków ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku, należy wprowadzić zieleni uzupełniającą zagospodarowanie wyznaczonych terenów komunikacyjnych.

/.../

§ 22. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej w ulicach 14 Lutego i Zakopiańskiej;
- 2) zasilanie w gaz ziemny - z istniejących sieci gazowniczych średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w ul. 14 Lutego i Zakopiańskiej;
- 5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w ulicach 14 Lutego i Zygmunta Starego;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z miejskiego systemu ciepłowniczego, zasilanego z KR-Kaczorska,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) - z indywidualnych kotłowni spełniających wymagania Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy - powiat pilski, w szczególności zastąpienia ogrzewania węglowego ogrzewaniem gazowym lub innym służącym przywróceniu standardów jakości powietrza;

7) obsługę telekomunikacyjną - poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej.

/.../

3. Istniejące uzbrojenie terenu zapewnia obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 23. 1. Gromadzenie i usuwanie odpadów, w tym niebezpiecznych oraz mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

2. Usuwanie odpadów niebezpiecznych musi spełniać wymogi przepisów szczególnych; ustala się zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych na obszarze objętym planem. /.../”

5) dla obszaru oznaczonego lit. E obowiązują ustalenia uchwały Nr XXV/234/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 r. (*ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 14, poz. 55 z dnia 17 czerwca 1996 r.*) w sprawie **zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Śródmieście**. Zgodnie z rysunkiem stanowiącymi integralną część uchwały omawiany teren znajduje się w granicach jednostki oznaczonej symbolem 4 K, dla której ustalenia szczegółowe brzmią:

„/.../ § 2 Dla całego obszaru objętego zmianą ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku zmiany planu.
- 2) Obsługę komunikacyjną zaplecza gospodarczego od ulicy oznaczonej na rysunku zmianą planu 4 K.
- 3) /.../
- 4) Zachować istniejący starodrzew i przyuliczną zielen szpalerową. /.../”.

6) dla obszaru oznaczonego lit. F obowiązują ustalenia Uchwały Nr L/651/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r. (*ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4943 z dnia 23 września 2014 r.*) w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pocztowej i Marszałka Józefa Piłsudskiego**. Zgodnie z rysunkiem stanowiącym integralną część w/w uchwały omawiany teren znajduje się w granicach obszarów oznaczonych symbolami KD-Z i KDWP3, dla których ustalenia szczegółowe brzmią:

„/.../ § 1. /.../ 2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ulic: Konopnickiej, 11-go Listopada, Alei Piastów, Pl. Konstytucji 3-go Maja i ul. 14 Lutego oraz pas drogowy ul. 11-go Listopada, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

/.../

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pocztowej i Marszałka Józefa Piłsudskiego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały; /.../

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dobra kultury współczesnej.

3. Zgodnie z Gminną ewidencją zabytków miasta Piły:

- 1) cały obszar planu objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły (strefa ochrony stanowisk archeologicznych);/.../

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

/.../

- 8) tereny komunikacji:

a) teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczenie na rysunku - KD-Z,

/.../

d) tereny dróg wewnętrznych i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWp, /.../

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym i literowym.

/.../

4. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wymagających zgłoszenia do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego i uzyskania stosownej zgody przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;

/.../

- 9) zasada obsługi komunikacyjnej;/.../

§ 5. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów objętych planem;

- 2) wydzielenie terenów zieleni urządzonej oraz wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 4) postępowanie zgodne z przepisami o środowisku, w tym przepisami prawa miejscowego;
- 5) gospodarowanie odpadami, zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 6. /.../ 4. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudową terenów, należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

/.../

§ 16. Dla wyznaczonych terenów dróg wewnętrznych i parkingów KDWp, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 8 lit. d, obejmujących tereny KDWp1 ÷ KDWp5, ustala się:

/.../

- 2) tereny KDWp3, KDWp4, KDWp5, z zastosowaniem:
 - a) dla terenu KDWp3:
 - zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego terenu - 20%,
 - dostęp komunikacyjny do terenu U2,/.../

§ 18. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne zapewnia droga główna - Aleja Piastów oraz drogi dojazdowe - ul. Konopnickiej, ul. 14 Lutego i ul. dr Franciszka Witaszka, znajdujące się poza obszarem planu.

§ 19. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem obejmuje:

- 1) teren drogi zbiorczej KD-Z, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i ul. 11-go Listopada;

/.../

- 5) tereny dróg wewnętrznych i parkingów KDWp.

§ 20. Modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego obejmuje:

/.../

- 3) realizację parkingu KDWp3 /.../

§ 21. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem zapewnia istniejący system sieci wodociągowej w ulicach: Konopnickiej, Alei Piastów, 14 Lutego (KD-W2) i 11-go Listopada (KD-Z oraz KD-D2) i Pocztovej (KD-D1); dla pełnej obsługi terenów wyznaczonych w planie wymagana jest budowa wodociągu w drodze wewnętrznej KD-W3, powiązanego z siecią przebiegającą w ul. Konopnickiej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych z obszaru objętego planem zapewnia istniejący system sieci kanalizacyjnej w ulicach: Konopnickiej, Alei Piastów, 14 Lutego (KD-W2), 11-go Listopada (KD-Z oraz KD-D2) i Pocztovej (KD-D1); dla pełnej obsługi terenów wyznaczonych w planie wymagana jest budowa odcinka sieci w drodze wewnętrznej KD-W3;

- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych zapewnia istniejąca sieć kanalizacyjna w ulicach: Konopnickiej, Alei Piastów, 14 Lutego (KDW2), 11-go Listopada (KD-Z oraz KD-2) i Pocztovej (KD-D1), dla pełnej obsługi terenów wyznaczonych w planie wymagana jest budowa sieci w drodze wewnętrznej KDW3 i na terenach placów i przejść pieszych (KDWx1 i KDWx2), z podłączeniem do istniejącej kanalizacji, dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
 - 4) zaopatrzenie w ciepło zapewnia istniejąca sieć ciepłownicza zdalaczynna, wymagająca rozbudowy w miarę potrzeb; dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi oraz alternatywnych źródeł energii, tj. kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.;
 - 5) zaopatrzenie w gaz zapewnia istniejąca sieć gazowa w ulicach: Alei Piastów, 14 Lutego (KDW2), 11-go Listopada (KD-Z oraz KD-D2), wymagająca rozbudowy na obszarze planu;
 - 6) sieć elektroenergetyczna zapewnia obsługę obszaru objętego planem;
 - 7) sieć telekomunikacyjna zapewnia obsługę obszaru objętego planem.
2. Na całym obszarze planu dla budowli infrastruktury technicznej, ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy;
 - 2) budowę nowych, w tym niewymienionych w uchwale;
 - 3) obowiązek zapewnienia dostępu eksploatacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej musi spełniać wymagania przepisów odrębnych./.../"

7) dla obszaru oznaczonego lit. G obowiązują ustalenia uchwały Nr XLVI/474/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 18 grudnia 2001 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 37, poz. 1098 z dnia 07 marca 2002 r.) w sprawie **zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Pila – Śródmieście w rejonie ulic: 14 – Lutego, Zygmunta Starego – Towarowej – al. Piastów**. Zgodnie z rysunkiem stanowiącym integralną część uchwały omawiana część działki znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem K1 dla którego ustalenia szczegółowe brzmią:

„/.../ § 1. /.../

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

/.../

5) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku symbolem K, /.../

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono symbolem cyfrowym.

§ 3. Ustala się następujące, ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, oraz budynków gospodarczych,
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska, zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,

- 3) zakaz wprowadzania usług uciążliwych, typu produkcyjnego, a także warsztatów samochodowych, stacji paliw, itp.,
- 4) zachowanie istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem drzew kolidujących z budową, jezdni lub uzbrojeniem technicznym w pasie drogowym ulicy oraz drzew uniemożliwiających prowadzenie planowanych inwestycji budowlanych, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały./.../

/.../

§ 8. 1. Tereny komunikacji, o których mowa w §2 pkt 1, ust. 5 i 6, stanowi, przestrzeń publiczną, ogólnodostępna oraz przestrzeń służącą do realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do umieszczenia w nim ulicy, urządzeń związanych z obsługą ulicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną ulicy,
- 2) węźle drogowym - należy przez to rozumieć krzyżowanie lub połączenie dróg oraz ulic w różnych poziomach, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunku jazdy,
- 3) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie, połączenie lub rozwidlenie ulic w jednym poziomie, zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy; określenie to obejmuje również tzw. włączenia na prawe skrzyty.

3. Dla całego obszaru ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych ulic.

4. Tereny komunikacji tworzą:

- 1) ulica główna, stanowiąca fragment obwodnicy śródmiejskiej na odcinku ul. Zygmunta Starego z węzłem drogowym - ul. Kwiatową i Towarową, oznaczona na rysunku - K1,

/.../

5. Dla terenu ulicy głównej, oznaczonej na rysunku - K1 oraz lokalnej wspomagającej - K3, tracą moc ustalenia uchwały Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30.11.1999 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego m. Piły, w zakresie linii rozgraniczających.

6. Dla terenu obwodnicy śródmiejskiej, oznaczonego na rysunku K1, ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejącego wjazdu na teren PKP, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
- 2) na skrzyżowaniu ulicy Zygmunta Starego i ulicy Kwiatowej realizację ronda,
- 3) budowę drugiej jezdni o szerokości 7 m,
- 4) prawo do wyznaczania zatok autobusowych,
- 5) ograniczenie liczby zjazdów indywidualnych do niezbędnego minimum na ul. Zygmunta Starego./.../

/.../

§ 10. W zakresie infrastruktury technicznej, dla realizowanej zabudowy, przewiduje się wykorzystanie istniejących sieci miejskich.

§ 11. Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu./.../".

8) dla obszaru oznaczonego lit. H obowiązują ustalenia uchwały Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (ogłoszonej w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego* Nr 64, poz. 1638 z dnia 05 maja 2006 r.) w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego**. Zgodnie z rysunkiem stanowiącym integralną część uchwały omawiany obszar znajduje się w granicach terenów komunikacji oznaczonych symbolami KD-D i KD-Z2 oraz w granicach wyznaczonej jednostki strukturalnej A1 na terenie oznaczonym symbolami ZP oraz U. Ustalenia szczegółowe dla tych terenów brzmią:

"/.../ § 1. 1./.../ 4. Integralnymi częściami uchwały są: rysunek planu, oraz rozstrzygnięcia, stanowiące załączniki do uchwały.

5. Rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, obejmuje:

1) rysunek na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały; /.../

6. Rozstrzygnięcia Rady Miasta Piły obejmują:

/.../

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały; /.../

§ 2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary górnicze podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) obszarów objętych scaleniem gruntów i ich ponownym podziałem;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyłączeniem pasa drogowego obwodnicy śródmiejskiej na działce nr 278/1 przy ul. Okrzei, który może być wykorzystany na cele tymczasowych parkingów oraz ogrodu działkowego, oznaczonego na rysunku - ZD-1.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

/.../

6) usługach i zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne, które dotyczą wszelkich czynności świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, głównie w zakresie handlu, gastronomii, kultury i sportu i inne zaspokajające potrzeby ogólnospołeczne; usługi konsumpcyjne nie obejmują usług dla celów produkcji, budownictwa i transportu;

/.../

14) terenach zieleni lub systemie zieleni - należy przez to rozumieć tereny pokryte trwale roślinnością związane z zagospodarowaniem terenów zabudowanych, parki, zieleńce, bulwary, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a także zieleń towarzyszącą wyznaczonym przestrzeniom układu komunikacyjnego;

/.../

16) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, w szczególności Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, gospodarki nieruchomościami i przepisach o drogach publicznych;

17) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska;

18) uciążliwości - należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;

/.../

22) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć obiekty określone w przepisach Prawa budowlanego - kapliczki, figury, posągi, wodotryski, obiekty architektury ogrodowej oraz użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (śmietniki);

23) obiektach kubaturowych - należy przez to rozumieć budynki oraz obiekty architektury ogrodowej posiadające wewnętrzną przestrzeń ograniczoną konstrukcją szkieletową lub ażurową ścianą osłonową oraz zadaszenie;

/.../

28) pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt, w którym lokalizowana jest ulica oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;

29) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów oraz nie występujące w ewidencji gruntów;/.../

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami:
/.../ e) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U, /.../
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku - KD, z symbolem literowym klasy drogi, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
/.../
- 7) tereny wyłączone z zabudowy budynkami:
/.../ d) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;/.../

2. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

/.../

§ 9. 1. Z wyłączeniem terenu jednostki strukturalnej F, terenów mieszkaniowych oznaczonych MW1 i MW2 (jednostka B9) oraz obiektów i terenów wskazanych do przekształceń, na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do:

- 1) rozbiórki obiektów, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) budowy, w tym odbudowy lub rozbudowy w istniejących gabarytach, z zachowaniem linii zabudowy kształtujących pierzeje ulic chyba, że z treści uchwały wynika inaczej.

2. Na całym obszarze ustala się zakaz nadbudowy:

- 1) budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyłączeniem budynku Nr 22 przy ul. Śródmiejskiej;
- 2) wszystkich budynków z dachem stromym;
- 3) obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem:

- 1) przeważającą formę dachu stanowi stropodach płaski, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
- 2) przeważającą zabudowę stanowi zabudowa usługowa, a ograniczenia przekształceń budynków na cele usługowe wynikają z uchwały.

2. W istniejących gabarytach, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pierzei ulicy publicznej lub miejskiej ulicy wewnętrznej, na cele usługowe, pod warunkiem:

- 1) zakazu rozbudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
- 2) zapewnienia miejsc postojowych.

3. W budynkach usługowych dopuszcza się realizację mieszkania właściciela obiektu, o ile część mieszkania nie kształtuje pierzei ulicy w obiekcie jednokondygnacyjnym.

/.../

5. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące obiekty urządzeń technicznych, służących obsłudze budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych /.../.

§ 11. 1. Na terenach publicznych, zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej, kształtującej pierzeje ulic obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz reklam.

2. W pasach drogowych wszystkich ulic publicznych oraz miejskich dróg wewnętrznych obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

§ 12. 1. Na całym obszarze, z wyłączeniem obszarów przekształceń, dla wyodrębnionych terenów zachowuje się istniejące wskaźniki zabudowy./.../

/.../

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podział na działki budowlane w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale;

2) obligatoryjne wydzielenie, z nieruchomości - drogi wewnętrznej (Kw), o ile rozgraniczana jest działka zabudowana, dla której droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej;

3) podział na działki budowlane - wydzielone z nieruchomości zabudowanych, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, o ile wydzielona działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, a w przypadku nie wydzielenia drogi wewnętrznej w planie, służebność drogowa musi być zapewniona od drogi publicznej w klasie ulicy dojazdowej lub miejskiej drogi wewnętrznej (zakaz dostępu z ulic w klasie drogi głównej lub zbiorczej);

4) podział na działki budowlane terenów o jednakowym przeznaczeniu, o ile liniami zabudowy lub obowiązującym przejazdem czy przejściem bramowym wyznaczono możliwość lokalizacji kilku budynków; powyższe ustalenie dotyczy również wydzielenia działek na terenie zabudowanym kilkoma budynkami, w tym boksów garażowych, o ile zachowane będą wymagane służebności drogowe.

2. Ustalenia ust. 1 nie mają zastosowania, o ile z treści uchwały wynika inaczej.

/.../

§ 17. Dla określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem, wyznacza się jednostki struktury przestrzennej, oznaczone symbolami A, B, F, zgodnie ze statystycznym podziałem miasta Piły na jednostki urbanistyczne.

§ 18. Zespół jednostek strukturalnych oznaczony symbolem A, stanowi część jednostki urbanistycznej (rejon pl. St. Staszica) i obejmuje następujące jednostki strukturalne:

1) jednostkę oznaczoną - A1, ograniczoną al. Piastów, linią brzegu rzeki Gwdy, ul. 11 Listopada i ul. M. Konopnickiej; /.../

/.../

§ 22. 1. Teren jednostki A1 jest zabudowany usługami ogólnomiejskimi (UTh, UOm). Podstawową funkcję jednostki stanowi teren zieleni urządzonej, tworzącej system terenów otwartych doliny rzeki Gwdy. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków, z wyłączeniem dociepleń ścian osłonowych i zmiany partii wejściowej hotelu. Dla kształtowania pierzei ul. 11 Listopada dopuszcza się realizację obiektu usługowego lub usługowo-mieszkalnego o wysokości III kondygnacji nadziemnych, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy w pierzejach ulicy, z akcentowaniem naroża ul. 11 Listopada i M. Konopnickiej (U). Istniejący obiekt hotelu stanowi akcent urbanistyczny kształtujący zamknięcie przestrzenne pl. Zwycięstwa. W zagospodarowaniu terenu zielenią (ZP) należy uwzględnić dwa podstawowe kierunki ciągów pieszych łączących most Bolesława Chrobrego z ul. 11 Listopada oraz most Bolesława Krzywoustego z ul. Pocztową; skrzyżowanie ciągów pieszych winno być zaakcentowane formą zieleni, elementami architektury ogrodowej lub akcentem plastycznym. /.../

/.../

§ 43. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;

- 2) ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planie, terenów o następującym przeznaczeniu:
 - a) przemysłu drzewnego i poligraficznego, odnoszącego się do istniejących zakładów w jednostce B10 i F5,
 - b) usług handlu paliwami zlokalizowanej w jednostce F5,
 - c) istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych na budynkach;
- 3) komunalny system odbioru odpadów;
- 4) system zieleni miejskiej;
- 5) niezabudowanie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie rzeki Gwdy;
- 6) wyłączenie z zabudowy strefy wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której mogą być ustalone ograniczenia zgodne z przepisami o środowisku. /.../

§ 44. Ochrona przyrody obejmuje:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni urządzonej, w szczególności bulwarów w dolinie rzeki Gwdy;
/.../
- 3) ograniczenie wycinki istniejących drzew, tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji na wyznaczonym w planie terenie lub realizację infrastruktury technicznej służącej obsłudze wyznaczonych terenów.
/.../

§ 50. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 2; /.../

§ 51. 1. Drogi publiczne obejmują:

- 1) podstawowy układ ulic miasta, który stanowią:
/.../
- b) ulice zbiorcze, zapewniające powiązania terenu obsługiwanego z układem ulic głównych, oznaczenie na rysunku - KD-Z;
- 2) układ ulic obsługujących, stanowiących ulice dojazdowe, służące obsłudze wyznaczonych jednostek struktury przestrzennej, oznaczenie na rysunku - KD-D.
/.../
3. Ulice zbiorcze obejmują wyodrębnione ciągi ulic, oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym:
/.../
- 2) ciąg ul. M. Buczka, ul. 1 Maja, nowy przebieg ulicy od skrzyżowania z al. Piastów do ul. 11 Listopada, oznaczenie na rysunku – KD-Z2; /.../
4. Ulice dojazdowe, oznaczone na rysunkach KD-D, obejmują:
/.../ 4) ul. M. Konopnickiej, od al. Piastów do ul. 11 Listopada; /.../

/.../

§ 55. 1. Dla dróg publicznych, określonych w niniejszej uchwale, ustala się linie rozgraniczające pasów drogowych, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz następujące parametry jezdni:

/.../

- 6) KD-Z2: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, o szer. - 3,50 m;

/.../

8) KD-D: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu nie węższymi niż 2,50 m lub zgodna ze stanem istniejącym.

2. Do realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Sposób rozwiązania skrzyżowań dróg publicznych powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu - w decyzji o pozwoleniu na budowę; wszystkie skrzyżowania, na obszarze objętym planem są jednopoziomowe; oznaczony, na rysunku, sposób rozwiązania skrzyżowań stanowi rozwiązanie pożądane.

/.../

5. Dla układu podstawowego ulic głównych i zbiorczych obowiązuje ponadto:

- 1) ograniczenie zjazdów indywidualnych do niezbędnego minimum;
- 2) wprowadzenie zjazdów indywidualnych od ulic niższej klasy, zapewniających dojazd do nieruchomości.

6. Dla ulic dojazdowych ustala się możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego, poprzez zastosowanie jednej z niżej wymienionych zasad:

- 1) zmniejszenia prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi;
- 2) wyeliminowanie ruchu pojazdów niezwiązanych z obsługą otoczenia;
- 3) wprowadzenie jednego kierunku ruchu.

7. Układ ulic głównych i zbiorczych służy obsłudze autobusowej komunikacji zbiorowej; w pasach drogowych mogą być realizowane zatoki autobusowe, wiaty osłonowe z możliwością lokalizowania kiosków sprzedaży biletów i prasy (typ kiosku "Ruch"); lokalizowane obiekty muszą posiadać jednorodną formę architektoniczną wszystkich elewacji, w tym kształtujących pierzeję ulicy od strony jezdni oraz od strony ciągu pieszego.

/.../

§ 57. 1. Z wyłączeniem drogi głównej - KD-G1, na wszystkich drogach publicznych oraz miejskich drogach wewnętrznych mogą być realizowane ścieżki rowerowe.

2. Ustala się następujący sposób wyznaczania ścieżek rowerowych w pasach drogowych ulic głównych i zbiorczych:

/.../

5) ul. Buczka, ul. 1 Maja i 11 Listopada (KD-Z2) - na odcinku pomiędzy ul. Ceglana i ul. Okrzei - jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m zespolona z chodnikiem, w północnej części ulicy, a na pozostałym odcinku w jezdni (strefa uspokojonego ruchu 30 km/h);/.../

3. Ustalenia ust. 2 stanowią podstawowy sposób wyznaczania ścieżek rowerowych, dla których dopuszcza się wybór innego wyznaczenia przebiegu ścieżki, o ile jest to uzasadnione względami funkcjonalnymi ruchu samochodowego, rowerowego oraz pieszego.

§ 58. W ulicach dojazdowych i miejskich drogach wewnętrznych, ścieżki rowerowe mogą być wyznaczone w chodniku, pasie zieleni lub jezdni.

§ 59. Przebieg międzynarodowego szlaku turystycznej drogi rowerowej R1, zachowano w oznakowanym ciągu ulic: Ceglana, Buczka, 1 Maja i 11 Listopada.

/.../

§ 61. Dla obszaru śródmiejskiego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego układu sieci wodociągowych;
- 2) zasilanie w energię elektryczną- z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą- z miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 4) zasilanie w gaz - z istniejących sieci gazowniczych;
- 5) obsługę telekomunikacyjną - z istniejących sieci kanalizacji kablowej wprowadzonych z centrali przy al. Piastów - ul. Pocztowej oraz innych systemów komunikacji;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych - poprzez istniejące kanały grawitacyjne do przepompowni ścieków przy ul. M. Konopnickiej;
- 7) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejące kanały grawitacyjne z wylotami do rzeki Gwdy w rejonie mostu Bolesława Chrobrego oraz mostu Bolesława Krzywoustego, z podczyszczalnią zrealizowaną przy ul. M. Konopnickiej.

§ 62. Powiązania zewnętrzne układu:

- 1) sieci wodociągowe, czynne na obszarze śródmieścia, stanowią element systemu ogólno-miejskiego zasilanego w wodę aktualnie ze studni głębinowych z warstw czwartorzędowych z ujęcia wody w Dobrzycy. Planowane jest sukcesywne wyłączenie poszczególnych studni na terenie miasta z pozostawieniem ujęć awaryjnych wyznaczonych w programie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;
- 2) system elektroenergetyczny, czynny na obszarze objętym planem, złożony z linii kablowych SN 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii NN 0,4 kV, zasilany jest w energię elektryczną z krajowego systemu z kierunku GPZ Krzewina linią napowietrzną WN 110 kV poprzez trzy główne punkty zasilania z transformatorami 110/15 kV;
- 3) energia ciepła, na cele wyłącznie grzewcze, doprowadzona jest sieciami cieplnymi z 2 kotłowni rejonowych:
 - a) KR-Kaczorska - zasięg do al. Piastów i ul. 14 Lutego,
 - b) KR-Zachód - zasięg do al. Piastów, placu Konstytucji 3 Maja i ul. Towarowej;
- 4) gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 grupy "E", doprowadzony jest do śródmieścia gazociągami średniego i niskiego ciśnienia. Poza granicami planu są usytuowane stacje redukcyjno - pomiarowe I i II stopnia;
- 5) usługi telekomunikacyjne, świadczone dla mieszkańców miasta przez dwóch operatorów, zapewniają pełne pokrycie potrzeb również dla rejonu śródmieścia;
- 6) przez rejon śródmieścia przebiegają kolektory magistralne sprowadzające do przepompowni centralnej przy ul. M. Konopnickiej, ścieki komunalne również z innych dzielnic prawobrzeżnej Piły, jak osiedle Górne, al. Niepodległości, plac Stanisława Staszica. Ścieki zebrane w przepompowni przetłaczane są do miejskiej oczyszczalni w Leszkowie;
- 7) kolektory deszczowe przebiegające przez śródmieście zbierają ścieki opadowe i roztopowe również z osiedla Górnego.

§ 63. Zasady modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych:
 - a) w celu poprawienia stanu czystości wody w Gwdzie wymagane jest podczyszczanie wód opadowych i roztopowych;
 - b) w rejonie śródmieścia planuje się budowę osadników i separatorów przed wylotami kanałów deszczowych, które zbierają ścieki nie tylko z terenów objętych planem śródmieścia i służą modernizacji sieci ogólnomiejskich.

§ 64. 1. Na całym terenie, w granicach objętych planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

2. Na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z obsługą terenów wyznaczonych w planie.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna zapewnia obsługę całego obszaru śródmiejskiego i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, obejmującej sieci wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków komunalnych, które należą do zadań własnych Gminy.

4. Odprowadzenie ścieków opadowych związane jest z modernizacją układu dróg na obszarze śródmiejskim oraz programem poprawy czystości rzeki Gwdy. /.../”

9) dla pozostałego obszaru oznaczonego lit. **I** i **J** obowiązują ustalenia uchwały Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 69, poz. 1511 z dnia 18 maja 2004 r.) w sprawie **miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica**. Zgodnie z rysunkiem stanowiących integralną część uchwały omawiany teren znajduje się w granicach obszarów oznaczonych symbolami: KG1, KG, KL, KD1, KD, Kx1, UE1, UE2, U5, U6, UK, ZP, ZP2, Mw i Mu2. Ustalenia szczegółowe dla tych terenów brzmią:

„/.../§ 1. /.../2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczenie na rysunku - Mw i Mw1,

/.../

3) tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku - Mu1 i Mu2,

/.../

5) tereny usług, przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku - U2 - U7,

6) tereny istniejących usług związanych z edukacją (szkoły), oznaczenie na rysunku - UE1 i UE2,

/.../

8) teren istniejących usług kultury, oznaczenie na rysunku - UK,

/.../

15) drogi publiczne obejmujące:

a) ulice główne (obwodnica śródmiejska), oznaczenie na rysunku - KG i KG1,

/.../

c) ulicę lokalną (ul. M. Konopnickiej), oznaczenie na rysunku - KL,

d) ulice dojazdowe (ul. Witaszka, Teatralna, pl. St. Staszica, pl. Ks. B. Domańskiego, ul. Tczewska, ul. Kaczorska), oznaczenie na rysunku - KD i KD1,

/.../

g) publiczną przestrzeń placu Stanisława Staszica, oznaczenie na rysunku - Kx1,

/.../

18) tereny istniejącej zieleni rekreacyjnej, obejmujące:

a) teren zieleni urządzonej przy ul. Teatralnej, oznaczenie na rysunku - ZP,

/.../

c) tereny zieleni urządzonej placu Stanisława Staszica i Ks. Bolesława Domańskiego, oznaczenie na rysunku – ZP2, /.../

2. Na obszarze, oznaczonym na rysunku - PL, zachowują moc ustalenia uchwały Nr XXV/234/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Śródmieście (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 14, poz. 55 z dnia 16 czerwca 1996 r.).

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o usługach - należy przez to rozumieć działalność świadczoną na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz na rzecz ludności, przeznaczoną do celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i społecznej (usługi konsumpcyjne), w tym również usługi handlu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej.

2. Przeznaczenie terenu na cele usług, w niniejszej uchwale, nie obejmuje naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży pojazdów, usług wytwórczych, z wyłączeniem krawiectwa oraz działalności usługowej niezlokalizowanej w budynku.

§ 4. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy - zgodne z ewidencją gruntów,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy - ustalone w planie,

3) obowiązujące linie zabudowy,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) granice terenów z obowiązującym ustaleniem służebności,

6) wymagane ogólnodostępne przejazdy lub przejścia bramowe,

7) wyróżnione w formie architektonicznej kształtowanie naroża budynku,

8) forma i elewacja budynku ważna dla kompozycji przestrzennej obszaru,

9) wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej,

10) zasada obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów.

2. Obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, obejmują:

1) linie istniejącej zabudowy usytuowanej w liniach rozgraniczających ulice, dotyczące zachowania historycznych linii i formy zabudowy, bez prawa do zmiany stanu istniejącego,

2) linie obowiązujące dla budynków projektowanych, dotyczące głównej bryły budynku; pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę i obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się schody, zadaszenia, wykusze itp. elementy.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów obiektu, zaliczanych do kubatury budynku.

§ 5. 1. Na terenach istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego (Mw) zachowuje się istniejące budynki i ustala:

1) zakaz realizacji nowych budynków,

2) zakaz nadbudowy istniejących budynków,

3) prawo do rozbudowy istniejących budynków, obejmującej:

a) izolacje cieplne ścian zewnętrznych,

b) zmianę formy architektonicznej naroży i elewacji szczytowych kształtujących pierzeję ul. 11 Listopada,

- c) rozbudowę zrealizowanego budynku wielorodzinnego na działce Nr 249/2, przy ul. Konopnickiej, o ile istniejący budynek na działce Nr 249/1 - ulegnie rozbiórce./.../

/.../

§ 8. Na terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami (Mu2), przewidzianego do zagospodarowania, ustala się:

- 1) realizację budynku mieszkalnego z usługami w parterze, nawiązującego w formie do zabudowy ul. 11 Listopada oraz wymaganej wysokości jak w budynku Nr 23,
- 2) możliwość przeznaczenia, w szczególności parteru budynku - na usługi funkcjonujące w istniejących pawilonach usługowych.

/.../

§ 13. Na terenie usług (U5), przewidzianym do zagospodarowania, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na cele usług konsumpcyjnych lub administracji, z wyłączeniem usług handlu,
- 2) realizację jednego budynku o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie mniej niż II kondygnacje nadziemne z dachem stromym,
- 3) wymaganą formę architektoniczną obiektu nawiązującą do historycznej zabudowy pl. Stanisława Staszica,
- 4) wymagane zlokalizowanie, w przyziemiu (suterena, pierwsza kondygnacja nadziemna), niezbędnych miejsc postojowych.

§ 14. 1. Na terenie usług (U6), przewidzianym do zagospodarowania, ustala się:

- 1) możliwość przeznaczenia terenu na cele:
 - a) usług handlu detalicznego, o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 2.000 m²,
 - b) usług gastronomii,
 - c) usług związanych z czasowym zakwaterowaniem (hotel, pensjonat),
 - d) usług kultury i rekreacji,
 - e) administracji,
- 2) lokalizację jednego budynku o wysokości, w pierzei ul. M. Konopnickiej i wglądu z pl. St. Staszica, nie mniejszej niż istniejący budynek na terenie U4.
2. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następująco:
 - 1) wjazd i wyjazd dla konsumentów na prawe skrzyżowanie z ulicy głównej (KG),
 - 2) wjazd na prawy skręt z ul. M. Konopnickiej (KL) - poprzez wydzielenie pasa ruchu, z wyjazdem tylko na ulicę dojazdową (KD1),
 - 3) wjazd i wyjazd dla zaopatrzenia oraz prowadzenia robót budowlanych - tylko na prawe skrzyżowanie z ulicy głównej, a w przypadku wcześniejszej realizacji obiektu niż projektowanych ulic - poprzez rozwiązania tymczasowe umożliwiające jego realizację.
3. W przypadku zachowania przebiegu istniejącego kanału ścieków opadowych, o którym mowa w §31 ust. 2 pkt 3, ustala się obowiązek służebności terenu oraz zapewnienia dostępu dla celów eksploatacji kanału.
4. Na terenie usługowym należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych, nie mniej niż 20 na 1.000 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, bilansowanych łącznie z wyznaczonym parkingiem, o którym mowa w §25 ust. 2.

/.../

§ 16. Na terenie istniejących usług związanych z edukacją (UE1), zachowuje się istniejący budynek, z zakazem zmiany jego formy oraz ustala możliwość budowy drugiego budynku, związanego z funkcjonowaniem szkoły.

§ 17. 1. Teren usług, oznaczony na rysunku UE2, stanowi teren zamknięty w rozumieniu przepisów Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

2. Istniejący budynek szkoły objęty jest ochroną konserwatorską zabytków.

/.../

§ 19. Na terenie istniejących usług kultury (UK) zachowuje się przeznaczenie i istniejący budynek Pilskiego Domu Kultury, z zakazem zmiany jego formy zewnętrznej.

/.../

§ 24. 1. Dla wyznaczonych dróg publicznych ustala się następująco:

1) w pasie drogowym ulicy głównej, oznaczonym na rysunku - KG1 - realizację parkingu ogólnodostępnego,

2) w pasie drogowym ulicy głównej, oznaczonym na rysunku - KG - realizację obiektu mostowego,

3) wzdłuż przebiegu ulicy głównej (KG1 i KG) - samodzielną dwukierunkową ścieżkę rowerową,

/.../,

5) zakaz lokalizowania miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy lokalnej (KL) pomiędzy skrzyżowaniem z obwodnicą śródmiejską (KG1 - KG), a pl. Stanisława Staszica,

6) funkcje ulic dojazdowych jako:

a) ulice dojazdowe układu obsługującego, oznaczenie na rysunku - KD,

b) ulice dojazdowe do ogólnodostępnych miejsc postojowych, oznaczenie na rysunku - KD1,

7) drogi pieszo - jezdne (Kd) stanowią tylko dojazdy do budynków, a przejścia piesze (Kx) zapewniają powiązania piesze z ulicznym układem obsługującym cały obszar objęty planem,

8) przestrzeń placu St. Staszica (Kx1) podlega ochronie, jako układ urbanistyczny związany integralnie z obudową placu, obiektami objętymi ochroną konserwatorską.

2. Wszystkie ulice, o których mowa w ust. 1, pkt 1-6 muszą spełniać warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Z wyłączeniem dwujezdniowej drogi głównej (obwodnica śródmiejska), pozostałe drogi są ulicami o jednej jezdni./.../

/.../

§ 26. 1. Na terenach istniejącej zieleni rekreacyjnej, o których mowa §2 ust. 1 pkt 18, zachowuje się wszystkie obiekty i urządzenia terenu oraz wymagany dostęp techniczny do sieci uzbrojenia podziemnego. /.../

/.../

§ 30. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych graficznie na rysunku, obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 31. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) zasilanie w energię elektryczną- z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 3) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazociągowej,
- 4) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzenie ścieków opadowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 7) usuwanie odpadów - zgodnie z komunalnym systemem odbioru odpadów oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

2. Dla terenu usług, przewidzianych do zagospodarowania (U6), ustala się dodatkowo:

- 1) obowiązek likwidacji istniejących urządzeń wodociągowych znajdujących się na terenie,
- 2) możliwość zasilania energetycznego z zachowaniem warunków technicznych określonych przez dostawcę, dotyczących, w szczególności, likwidacji istniejącej stacji transformatorowej,
- 3) możliwość likwidacji istniejącego kanału ścieków opadowych, z zastrzeżeniem §29 ust. 2.

3. Udostępnienie terenu, o którym mowa w ust. 2, do zabudowy - w granicach ograniczonych nieprzekraczalną linią zabudowy - obciąża realizującego inwestycję./.../”

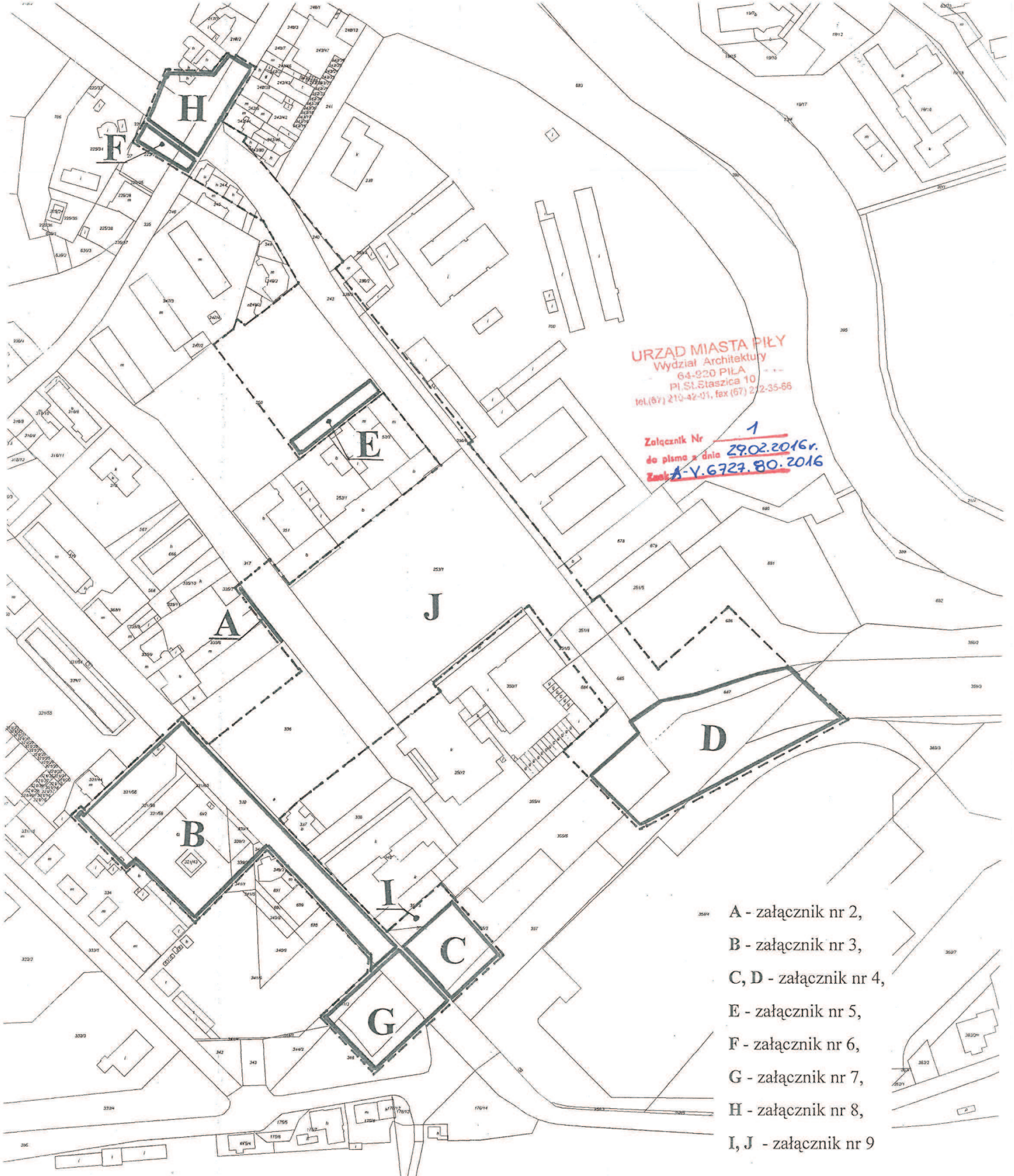
DYREKTOR
Wydział Architektury
Henryk Gawrzyński

Załączniki:

- nr 1: mapa pogładowa z określeniem obszarów obowiązywania poszczególnych uchwał,
- nr 2 i 2a: kopia rysunku **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. dr Franciszka Witaszka i ul. 14 Lutego** obejmującego omawiany obszar oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- nr 3 i 3a: kopia fragmentu rysunku **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej** obejmującego omawiany obszar oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- nr 4 i 4a: kopia fragmentu rysunku **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej** obejmującego omawiany obszar oraz oznaczenia rysunku,
- nr 5: kopia fragmentu rysunku **zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piły – Śródmieście** obejmującego omawiany obszar,

- nr 6, 6a i 6b: kopia fragmentu rysunku **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pily w rejonie ulic Pocztovej i Marszałka Józefa Pilsudskiego** obejmującego omawiany obszar, oznaczenia rysunku oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- nr 7 i 7a: kopia fragmentu rysunku **zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Pila – Śródmieście w rejonie ulic: 14 – Lutego, Zygmunta Starego – Towarowej – al. Piastów** obejmującego omawiany obszar oraz oznaczenia rysunku,
- nr 8, 8a i 8b: kopia fragmentu rysunku **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego** obejmującego omawiany obszar, oznaczenia rysunku oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- nr 9 i 9a: kopia fragmentu rysunku **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica** obejmującego omawiany obszar oraz oznaczenia rysunku.

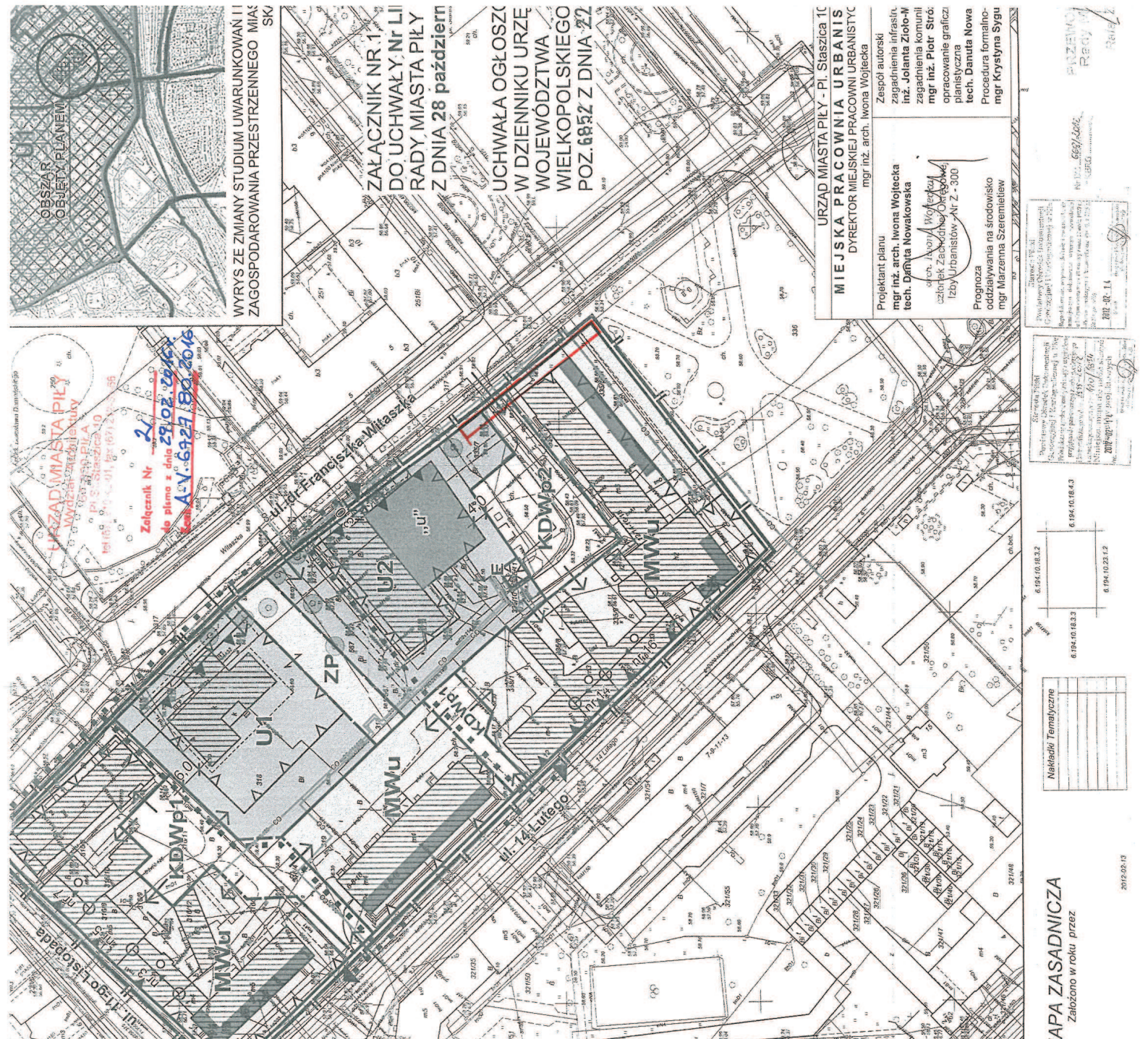
~~a/a~~



URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. Św. Stanisława 10
tel. (67) 210-42-01, fax (67) 212-35-66

Załącznik Nr 1
do pisma z dnia 29.02.2016r.
znak A-Y.6723.80.2016

- A - załącznik nr 2,
- B - załącznik nr 3,
- C, D - załącznik nr 4,
- E - załącznik nr 5,
- F - załącznik nr 6,
- G - załącznik nr 7,
- H - załącznik nr 8,
- I, J - załącznik nr 9



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN II ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

SKU

ZALĄCZNIK NR. 1 DO UCHWAŁY NR LI RADY MIASTA PIŁY Z DNIA 28 października 2016 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POZ. 6852 Z DNIA 22 października 2016 r.

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Szańsica 1C
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
 DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
 mgr inż. arch. Iwona Wojciecka

Zespół autorski
 zagadnienia infrastruktury
 inż. Jolanta Zielińska
 zagadnienia komunikacji
 mgr inż. Piotr Siro
 opracowanie graficzne
 planistyczna
 techn. Danuta Nowa
 Procedura formalno-
 oddziaływania na środowisko
 mgr Marzenna Szeremielow

URZĄD MIASTA PIŁY
 WYDZIAŁ ARCHITECTURY I PLANISTYKI
 Pl. Szańsica 1C
 63-400 Piła

Załącznik Nr. 2
 do planu z dnia 29.02.2016 r.
 K.A.V. 6121 80.2016

U1
U2
U3
U4
U5
U6
U7
U8
U9
U10
U11
U12
U13
U14
U15
U16
U17
U18
U19
U20
U21
U22
U23
U24
U25
U26
U27
U28
U29
U30
U31
U32
U33
U34
U35
U36
U37
U38
U39
U40
U41
U42
U43
U44
U45
U46
U47
U48
U49
U50
U51
U52
U53
U54
U55
U56
U57
U58
U59
U60
U61
U62
U63
U64
U65
U66
U67
U68
U69
U70
U71
U72
U73
U74
U75
U76
U77
U78
U79
U80
U81
U82
U83
U84
U85
U86
U87
U88
U89
U90
U91
U92
U93
U94
U95
U96
U97
U98
U99
U100

KDWP1
KDWP2
ZP
MWU

Ul. 13-go Lutego
Ul. 14 Lutego
Ul. 17-go Stycznia
Ul. 18-go Stycznia
Ul. 19-go Stycznia
Ul. 20-go Stycznia
Ul. 21-go Stycznia
Ul. 22-go Stycznia
Ul. 23-go Stycznia
Ul. 24-go Stycznia
Ul. 25-go Stycznia
Ul. 26-go Stycznia
Ul. 27-go Stycznia
Ul. 28-go Stycznia

6.194.10.18.3.2
6.194.10.18.3.3
6.194.10.18.3.4
6.194.10.23.1.2

Ul. 13-go Lutego
Ul. 14 Lutego
Ul. 17-go Stycznia
Ul. 18-go Stycznia
Ul. 19-go Stycznia
Ul. 20-go Stycznia
Ul. 21-go Stycznia
Ul. 22-go Stycznia
Ul. 23-go Stycznia
Ul. 24-go Stycznia
Ul. 25-go Stycznia
Ul. 26-go Stycznia
Ul. 27-go Stycznia
Ul. 28-go Stycznia

6.194.10.18.3.2
6.194.10.18.3.3
6.194.10.18.3.4
6.194.10.23.1.2

6.194.10.18.3.2
6.194.10.18.3.3
6.194.10.18.3.4
6.194.10.23.1.2

6.194.10.18.3.2
6.194.10.18.3.3
6.194.10.18.3.4
6.194.10.23.1.2

6.194.10.18.3.2
6.194.10.18.3.3
6.194.10.18.3.4
6.194.10.23.1.2

OZNACZENIA GRAFICZNE:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WYPISEK
 granica uchwalenia planu
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
 obowiązujące linie zabudowy
 maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
 zasada kształtowania zabudowy
 kierunek głównej kalenicy dachu
 zasada obsługi komunikacyjnej
 istniejące budynki tworzące strukturę przestrzenną obszaru
 budynki objęte formą ochrony konserwatorskiej
 obszar „U” - dodatkowe ustalenia
 obowiązkowe sytuowanie budynków przy granicy działek budowlanych
 teren mogący stanowić integralną część nieruchomości
 ciągi piesze
 istniejąca sieć co
 istniejące drzewa

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MWu
U
ZP
E
KDWP

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MWu
U
ZP
E
KDWP

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MWu
U
ZP
E
KDWP

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MWu
U
ZP
E
KDWP

U1
U2
U3
U4
U5
U6
U7
U8
U9
U10
U11
U12
U13
U14
U15
U16
U17
U18
U19
U20
U21
U22
U23
U24
U25
U26
U27
U28
U29
U30
U31
U32
U33
U34
U35
U36
U37
U38
U39
U40
U41
U42
U43
U44
U45
U46
U47
U48
U49
U50
U51
U52
U53
U54
U55
U56
U57
U58
U59
U60
U61
U62
U63
U64
U65
U66
U67
U68
U69
U70
U71
U72
U73
U74
U75
U76
U77
U78
U79
U80
U81
U82
U83
U84
U85
U86
U87
U88
U89
U90
U91
U92
U93
U94
U95
U96
U97
U98
U99
U100

U1
U2
U3
U4
U5
U6
U7
U8
U9
U10
U11
U12
U13
U14
U15
U16
U17
U18
U19
U20
U21
U22
U23
U24
U25
U26
U27
U28
U29
U30
U31
U32
U33
U34
U35
U36
U37
U38
U39
U40
U41
U42
U43
U44
U45
U46
U47
U48
U49
U50
U51
U52
U53
U54
U55
U56
U57
U58
U59
U60
U61
U62
U63
U64
U65
U66
U67
U68
U69
U70
U71
U72
U73
U74
U75
U76
U77
U78
U79
U80
U81
U82
U83
U84
U85
U86
U87
U88
U89
U90
U91
U92
U93
U94
U95
U96
U97
U98
U99
U100

U1
U2
U3
U4
U5
U6
U7
U8
U9
U10
U11
U12
U13
U14
U15
U16
U17
U18
U19
U20
U21
U22
U23
U24
U25
U26
U27
U28
U29
U30
U31
U32
U33
U34
U35
U36
U37
U38
U39
U40
U41
U42
U43
U44
U45
U46
U47
U48
U49
U50
U51
U52
U53
U54
U55
U56
U57
U58
U59
U60
U61
U62
U63
U64
U65
U66
U67
U68
U69
U70
U71
U72
U73
U74
U75
U76
U77
U78
U79
U80
U81
U82
U83
U84
U85
U86
U87
U88
U89
U90
U91
U92
U93
U94
U95
U96
U97
U98
U99
U100

U1
U2
U3
U4
U5
U6
U7
U8
U9
U10
U11
U12
U13
U14
U15
U16
U17
U18
U19
U20
U21
U22
U23
U24
U25
U26
U27
U28
U29
U30
U31
U32
U33
U34
U35
U36
U37
U38
U39
U40
U41
U42
U43
U44
U45
U46
U47
U48
U49
U50
U51
U52
U53
U54
U55
U56
U57
U58
U59
U60
U61
U62
U63
U64
U65
U66
U67
U68
U69
U70
U71
U72
U73
U74
U75
U76
U77
U78
U79
U80
U81
U82
U83
U84
U85
U86
U87
U88
U89
U90
U91
U92
U93
U94
U95
U96
U97
U98
U99
U100

U1
U2
U3
U4
U5
U6
U7
U8
U9
U10
U11
U12
U13
U14
U15
U16
U17
U18
U19
U20
U21
U22
U23
U24
U25
U26
U27
U28
U29
U30
U31
U32
U33
U34
U35
U36
U37
U38
U39
U40
U41
U42
U43
U44
U45
U46
U47
U48
U49
U50
U51
U52
U53
U54
U55
U56
U57
U58
U59
U60
U61
U62
U63
U64
U65
U66
U67
U68
U69
U70
U71
U72
U73
U74
U75
U76
U77
U78
U79
U80
U81
U82
U83
U84
U85
U86
U87
U88
U89
U90
U91
U92
U93
U94
U95
U96
U97
U98
U99
U100

U1
U2
U3
U4
U5
U6
U7
U8
U9
U10
U11
U12
U13
U14
U15
U16
U17
U18
U19
U20
U21
U22
U23
U24
U25
U26
U27
U28
U29
U30
U31
U32
U33
U34
U35
U36
U37
U38
U39
U40
U41
U42
U43
U44
U45
U46
U47
U48
U49
U50
U51
U52
U53
U54
U55
U56
U57
U58
U59
U60
U61
U62
U63
U64
U65
U66
U67
U68
U69
U70
U71
U72
U73
U74
U75
U76
U77
U78
U79
U80
U81
U82
U83
U84
U85
U86
U87
U88
U89
U90
U91
U92
U93
U94
U95
U96
U97
U98
U99
U100

U1
U2
U3
U4
U5
U6
U7
U8
U9
U10
U11
U12
U13
U14
U15
U16
U17
U18
U19
U20
U21
U22
U23
U24
U25
U26
U27
U28
U29
U30
U31
U32
U33
U34
U35
U36
U37
U38
U39
U40
U41
U42
U43
U44
U45
U46
U47
U48
U49
U50
U51
U52
U53
U54
U55
U56
U57
U58
U59
U60
U61
U62
U63
U64
U65
U66
U67
U68
U69
U70
U71
U72
U73
U74
U75
U76
U77
U78
U79
U80
U81
U82
U83
U84
U85
U86
U87
U88
U89
U90
U91
U92
U93
U94
U95
U96
U97
U98
U99
U100

U1
U2
U3
U4
U5
U6
U7
U8
U9
U10

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl.St.Szaszica 10
tel.(67) 210-42-01, fax (67) 212-35-66

Załącznik Nr 2a
do pisma z dnia 29.02.2016r.
Znak A-V.6727.80.2016

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR LII/675/14
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2014 R.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. dr Franciszka Witaszka i ul. 14 Lutego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz.1446, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 768), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zgodnie z zapisem §15 uchwały teren objęty planem posiada uzbrojenie techniczne zapewniające obsługę z zakresie infrastruktury technicznej, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
Ryszard Czuchra

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (67) 410-42-01, fax (67) 219-35-06

Załącznik Nr **3**
do planu z dnia **29.02.2016 r.**
Znak **A-V.6327.80.2016**



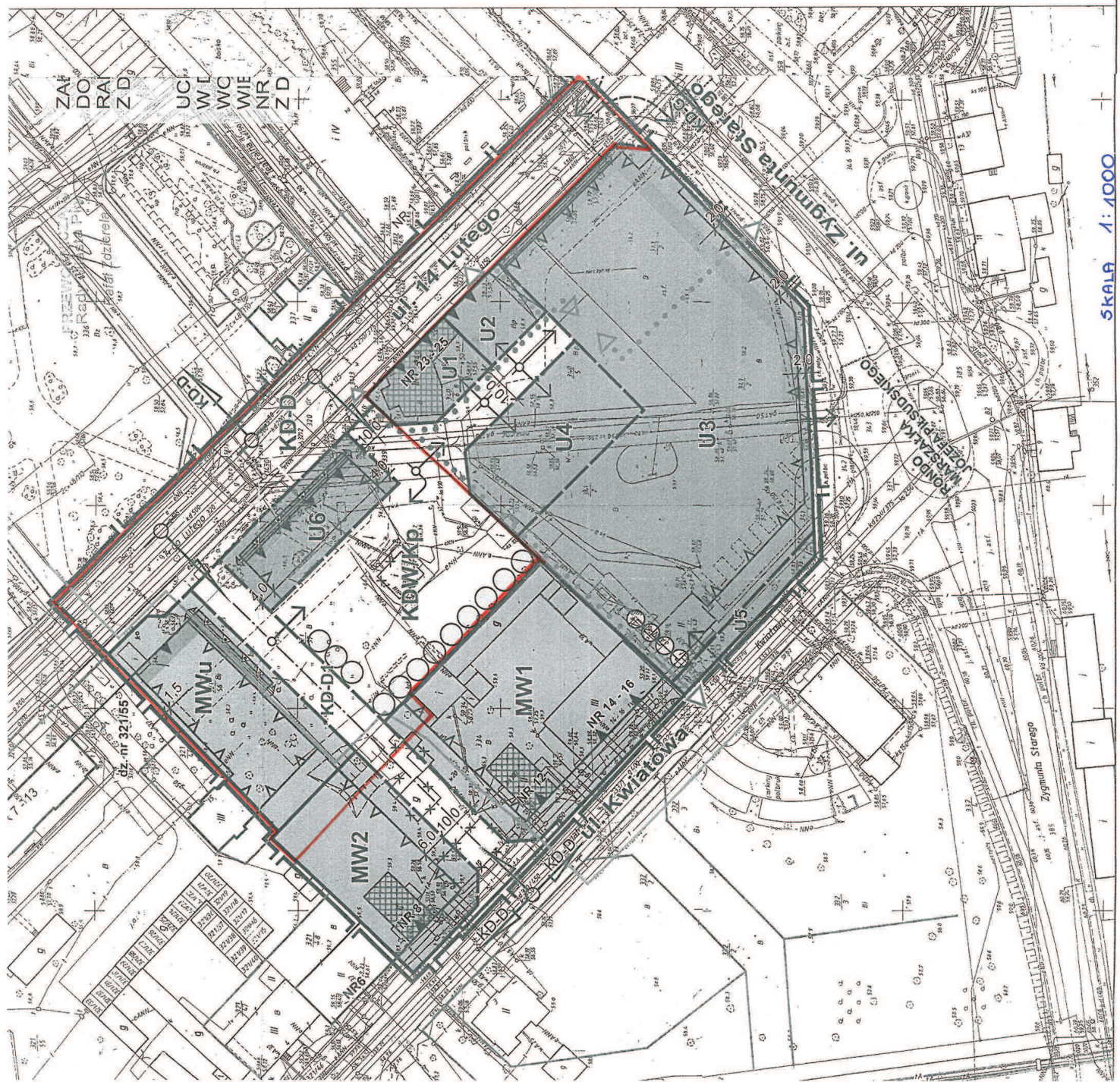
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIŁY
skala 1: 20 000

OZNACZENIA GRAFICZNE: — **GRANICA OBSZARU OSIEDLOWEGO**

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- ▲ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ obowiązująca linia zabudowy dla drugiej i wyższych kondygnacji nadziemnych budynku
- ▲ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla drugiej i wyższych kondygnacji nadziemnych budynku
- ▲ wymagane powiązania komunikacji pieszej
- ▲ wymagana realizacja podcieni w parterze budynku
- ▲ zasady kształtowania pierzei
- ▲ obsługa komunikacyjna
- ▲ budynki objęte ochroną konserwatorską
- ▲ obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki
- ▲ przejście bramowe
- ▲ zasada obsługi komunikacyjnej
- ▲ postulowana zasada obsługi komunikacyjnej
- ▲ istniejący ciepłociąg
- ▲ zieleni szpalerowa

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- U tereny zabudowy usługowej
- tereny komunikacji:
- KD-D tereny dróg dojazdowych
- KDW/Kp teren drogi wewnętrznej z parkingami



SKALA 1: 4000

Załącznik Nr 3a
do pisma z dnia 29.02.2016 v.
Znak A-Y.6927.80.2016

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz.41, nr 141 poz.1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:






§ 1. §1. W związku z ustalonymi w §13 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 14 Lutego i Kwiatowej zasadami budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH WYPISEN



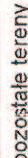
-  granica uchwalenia planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
-  zasady podziału na działki budowlane
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  osie kompozycyjne - istotne dla kształtowania układu przestrzennego zabudowy
-  zasada kształtowania bryły budynku
-  obowiązkowe kształtowanie naroża budynku
-  istniejąca zabudowa
-  budynek objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  budynek nieobjęte ochroną konserwatorską, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  budynek przeznaczony do rozbiórki
-  kierunki obsługi komunikacyjnej
-  zakazy zjazdów w linii rozgraniczającej drogę główną
-  kierunki ciągów pieszych
-  istniejąca droga rowerowa
-  projektowany przebieg drugiej jezdni
-  istniejący rurociąg tłoczny





PRZEZNACZENIE TERENÓW:




-  teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
-  teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze zagrożonym powodzią
-  tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

TERENY KOMUNIKACJI

tereny gminnych dróg publicznych:

-  ulica główna
-  ulica dojazdowa
-  pozostałe tereny komunikacyjne:

-  tereny dróg wewnętrznych
-  teren parkingu i drogi wewnętrznej
-  teren garaży
-  teren drogi pieszo-jezdnej

-  tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
-  teren zieleni urządzonej - obszar zagrożony powodzią
-  teren elektroenergetyki

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Staszica 10	
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ	
Projektant planu mgr inż. arch. Tomira Łęka - Oleszak	Zespół autorski mgr inż. Piotr Skrótyński mgr inż. arch. Tomira Łęka - Oleszak
mgr inż. arch. Iwona Wojciecka	mgr inż. arch. Tomira Łęka - Oleszak
arch. Jolanta Wawrzyńska uczelnia Zachodniej Europejskiej Szkoły Urbanistów - Nr Z - 308	mgr Wojciech Krainarz mgr Danuta Nowakowska
Przebiega skutków oddziaływania na środowisko mgr Marzenna Szeremietiew	mgr Danuta Nowakowska mgr Dorota Nawrot

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (67) 210-42-01, fax (67) 212-31-66

Załącznik Nr 40
do pisma z dnia 29.02.2016r.
Znak A.V.6927.80.2016

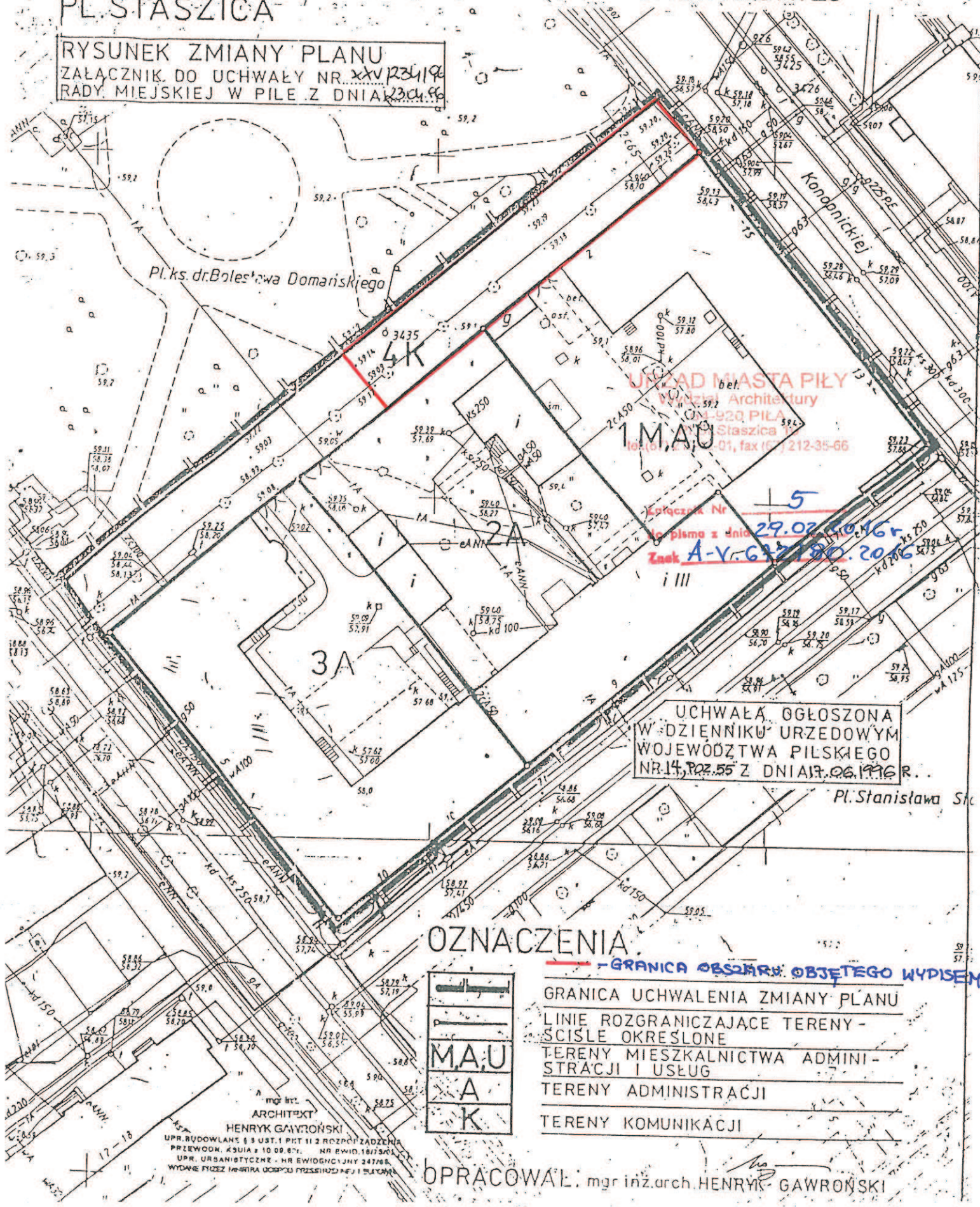
m. PIŁA



SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PIŁA-SRODMIEŚCIE W REJONIE UL. M. KONOPNICKIEJ-PL. STASZICA

RYSUNEK ZMIANY PLANU
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR xxv/234/19
RADY MIEJSKIEJ W PIŁE Z DNIA 23.04.19



URZĄD MIASTA PIŁY
Biuro Architektury
ul. Staszica 1
tel. (0 12) 212-35-66, fax (0 12) 212-35-66

Kopieciek Nr 5
do planu z dnia 29.02.2016
Znak A-V-622/80.2016

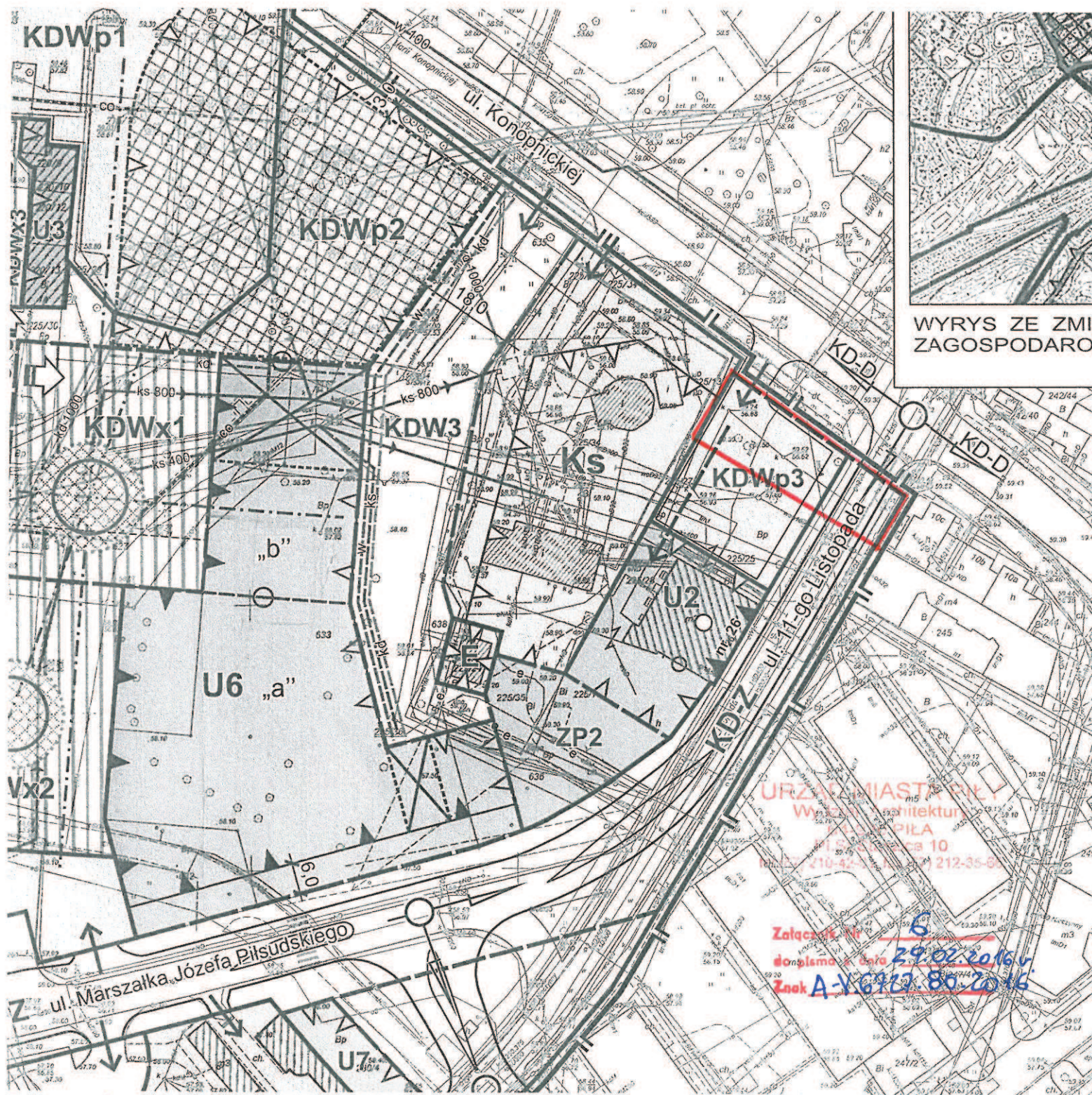
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO
NR 14, poz. 55 Z DNIA 17.06.1916 R.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WYPISEM
- GRANICA UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- TERENY MIESZKANICTWA ADMINISTRACJI I USŁUG
- TERENY ADMINISTRACJI
- TERENY KOMUNIKACJI

mgr inż. ARCHIT. HENRYK GAWROŃSKI
UPR. BUDOWLANSKI 8 5 UST. 1 PKT 11 2 ROZP. ZADZENIA PRZEWODK. 4501A z 10.09.87. NR EWID. 181736
UPR. URBANISTYCZNE - NR EWIDENCyjNY 247768
WYDAJE PRZEZ INSTYTUT GOSPOD. PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. HENRYK GAWROŃSKI



WYRYS ZE ZMI
ZAGOSPODARO

URZĄD MIASTECZKI
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Piłsudzkiego 10
tel. 210-42-22-22, 212-35-81

Załącznik nr 6
do planu z dnia 29.02.2016r
Znak A-Y 6927.80.20.16

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pocztowej i Marszałka Józefa Piłsudskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiana Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

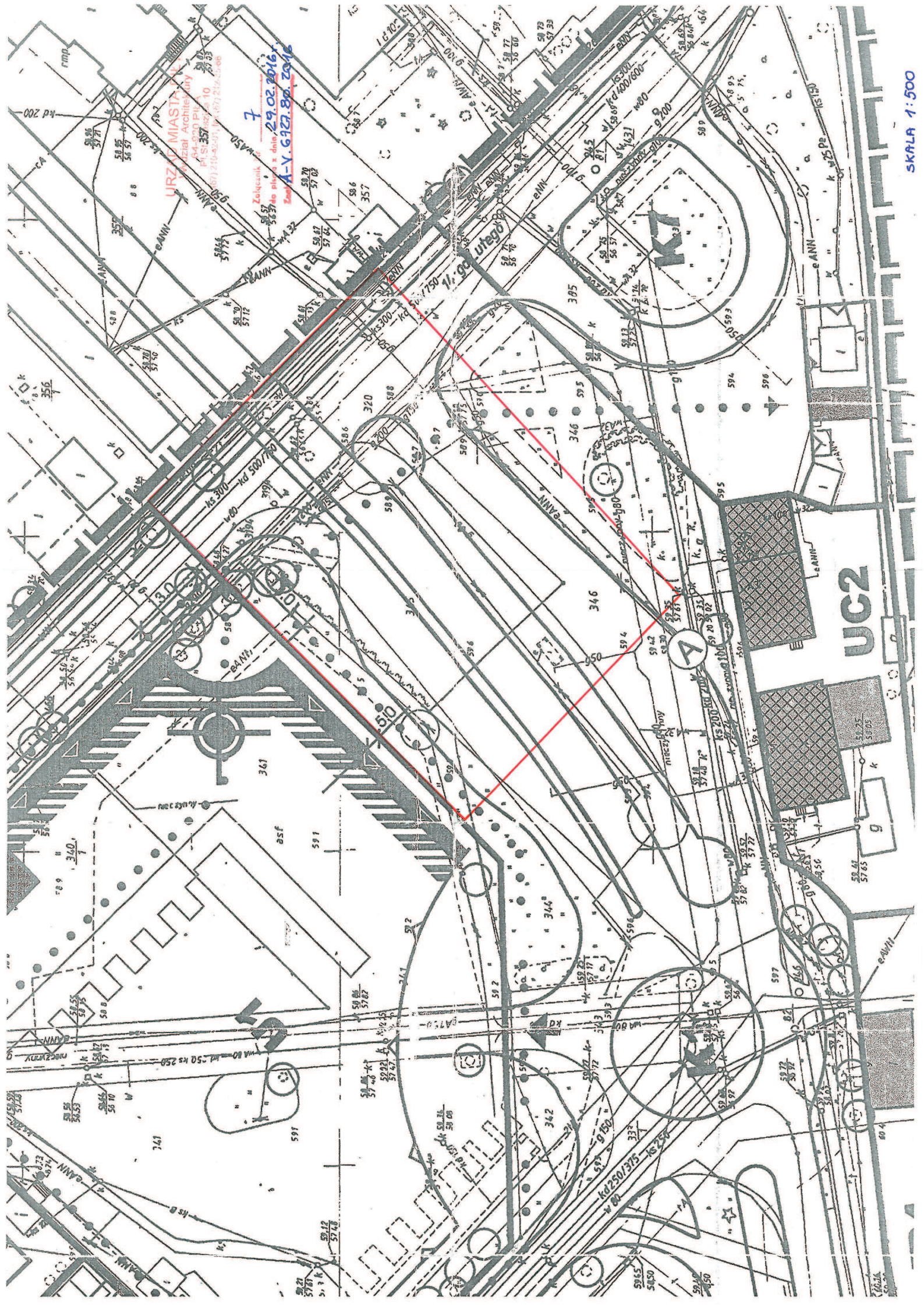
§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pocztowej i Marszałka Józefa Piłsudskiego, dotyczą realizacji następujących inwestycji:

- 1) komunikacja drogowa:
 - a) tereny placów i przejść pieszych (KDWx1 i KDWx2) o powierzchni P ~ 4 040 m²,
 - b) teren drogi wewnętrznej (KDW3) o długości L ~ 0,11 km (110m),
 - c) teren drogi wewnętrznej i parkingu (KDWp4) o powierzchni P ~ 2 460 m²;
- 2) sieć infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg L ~ 125 m, w tym poza planem L ~ 15 m,
 - b) kanalizacja deszczowa L ~ 165 m,
 - c) kanalizacja ścieków komunalnych L ~ 65 m.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel.(67) 210-42-01, fax (67) 212-35-66

Załącznik Nr 66
do pisma z dnia 29.02.2016r.
Znak A-V.6727.80.2016



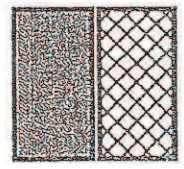
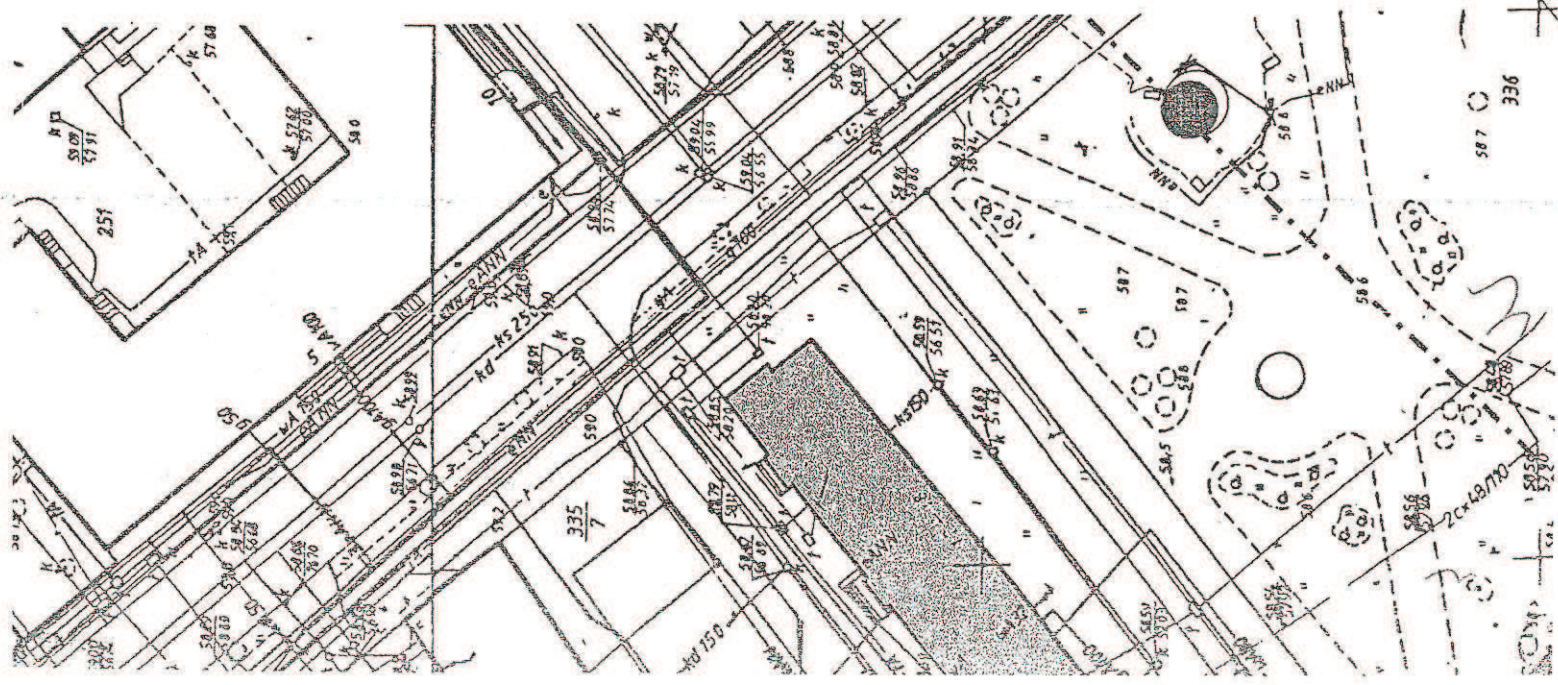
URZĘDZ MIASTO
Biuro Architekcyjne
ul. Słowackiego 10
40-005 Katowice
tel. (031) 250-5001, fax (031) 250-5006

Zalaznik 7
29.02.2016
Lp. A.V. 6.927.86.2016

UC2

SKALA 1:500

- GRANICA OBSZARU
- OBJĘTEGO WYTISEN



OBIEKTY ISTNIEJĄCE

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ
KONSERWATORSKĄ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



PODZIAŁ NA DZIAŁKI



NIEPRZEKRACZALNE
LINIE ZABUDOWY



OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
DLA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU



ZASADA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY



DOMINANTA ARCHYTEKTONICZNA



ELEWACJA DO ZACHOWANIA



WJAZD NA TEREN

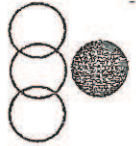


WYJAZD EWAKUACYJNY

OŚ KOMPOZYCYJNA



CIĄGI PIESZE



DRZEWA



POMNIK



GRANICA UCHWALENI

TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ

M

TERENY USŁUG
Z DOPUSZCZENIEM
FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

UM

TERENY USŁUG
PUBLICZNYCH

U

TERENY USŁUG
KOMERCYJNYCH

UC

TERENY KOMUNIKACJI

K

TERENY PARKINGÓW

KP

TERENY ZIELENI
URZĄDZONEJ

ZP

TERENY ZIELENI
IZOLACYJNEJ

ZI

TEREN STACJI
TRANSFORMATOROWEJ

EE

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel.(67) 210-42-01, fax (67) 212-35-66

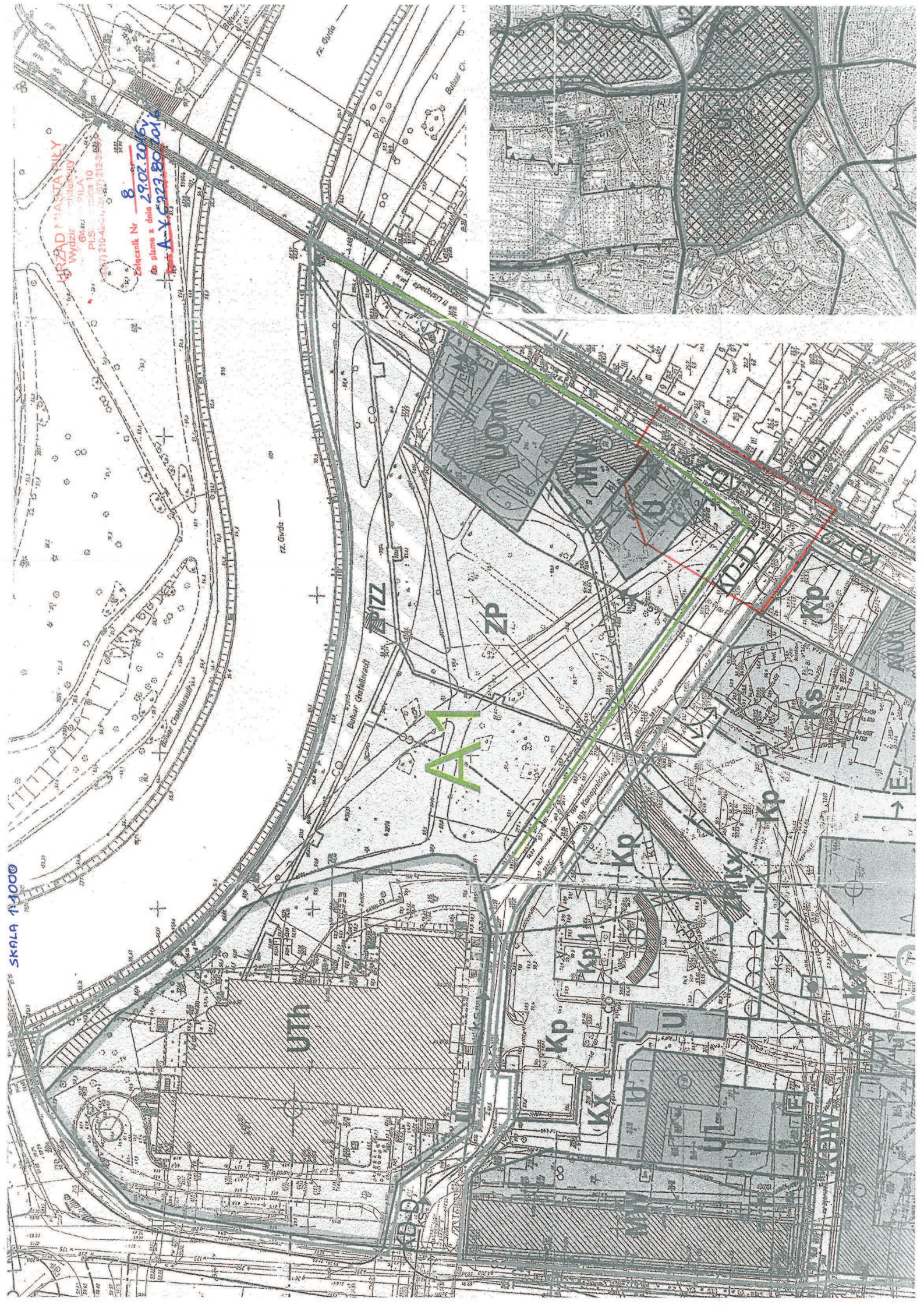
Zakaznik Nr 7a
do planu z dnia 29.02.2016r.
Zarb. A-V.6727.80.2016

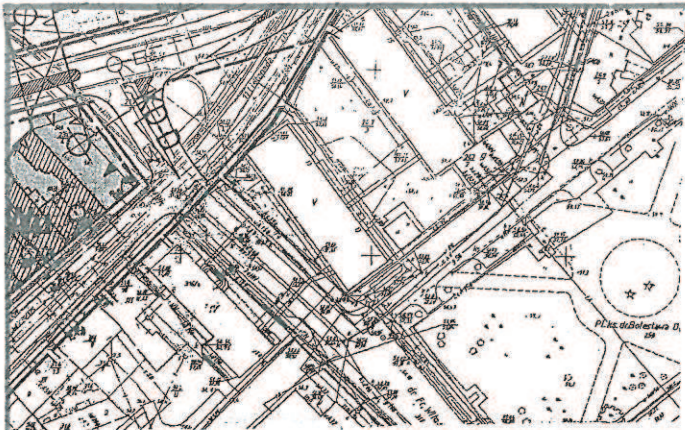
<p>PLANOWANIE PRZEZESTRZENNE KONTRA PL. KOLESZICKI 4/B 01-041 POZNAN</p>	<p>mgr inż. arch. Bogdan Frydant Upr. arch. nr 2</p>
<p>projekt plansz opracowali: mgr inż. arch. Bogdan Frydant mgr inż. arch. Dorota Frydant mgr inż. arch. Dorota Frydant mgr inż. Piotr Stróżański</p>	

SKALA 1:1000

URZĄD MIASTANIKI
Wydział Miastaniki
ul. Piłsudskiego 10
00-625 Warszawa
Tel. (022) 210-45-51, 210-212-51
Fax (022) 210-45-51

Załącznik Nr **8**
Do planu z dnia **29.07.2006 r.**
Plan: **A-X-5223.BC.0014**





OZNACZENIA GRAFICZNE:

-GRANICE OBSZARU RV OBJĘTEGO WYPISEM

- granica obszaru objętego planem
- granica łączenia rysunków planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
- integralne części nieruchomości

ZASADA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- obowiązujące linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- istniejące budynki tworzące strukturę przestrzenną obszaru
- budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- budynki zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- dobudowa budynku
- zasada kształtowania nowej zabudowy
- zakaz lokalizowania partii wejściowych

PRZESTRZEŃ KOMUNIKACYJNA

- place i ciągi piesze-istotne elementy powiązań funkcjonalno-komunikacyjnych
- akcent plastyczny, rzeźba
- punkt widokowy
- wymagana dostępność komunikacyjna – zasada obsługi komunikacyjnej
- przejazd lub przejście w poziomie parteru

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- e – linia energetyczna wysokiego napięcia
- e – kable energetyczne
- ks – kanalizacja sanitarna
- ks – rurociąg tłoczny
- kd – kanalizacja deszczowa
- w – sieć wodociągowa
- co – sieć ciepłownicza
- co – projektowana sieć ciepłownicza
- strefa ograniczonego użytkowania

ZIELEŃ

- wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ BUDYNKAMI:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MWu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług,
- A – tereny administracji,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UH – tereny usług handlu (Targowisko Miejskie),
- UTh – tereny usług krótkotrwałego zakwaterowania (hotel),
- UE – tereny usług związanych z edukacją,
- Umz – tereny usług krótkotrwałego zakwaterowania młodzieży,
- UOm – tereny opieki społecznej z zakwaterowaniem,
- UKs – tereny obiektów sakralnych,

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- E – elektroenergetyka,
- W – wodociągi,
- Ks – kanalizacja ścieków sanitarnych,

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

- KD-G ulice główne
- KD-Z ulice zbiorcze
- KD-L ulice lokalne
- KD-D ulice dojazdowe

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH:

- KDW – miejskie drogi wewnętrzne,
- Kw – drogi wewnętrzne,
- Kx – place i ciągi piesze,

INNE TERENY KOMUNIKACYJNE I GARAŻE:

- Kp – tereny parkingów,
- KJ – tereny infrastruktury technicznej z wymaganym dostępem komunikacyjnym,
- Kg – tereny garaży,

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY:

- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- ZZ – obszary zagrożone powodzią,
- Z – tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej izolacyjnej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZD – teren ogrodów działkowych,

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (67) 210-42-01, fax (67) 212-35-66

Załącznik Nr 80
do pisma z dnia 29.02.2016 r.
Znak A-V.6727.80.2016

ZAŁĄCZNIK Nr 4

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO MIASTA PIŁY, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

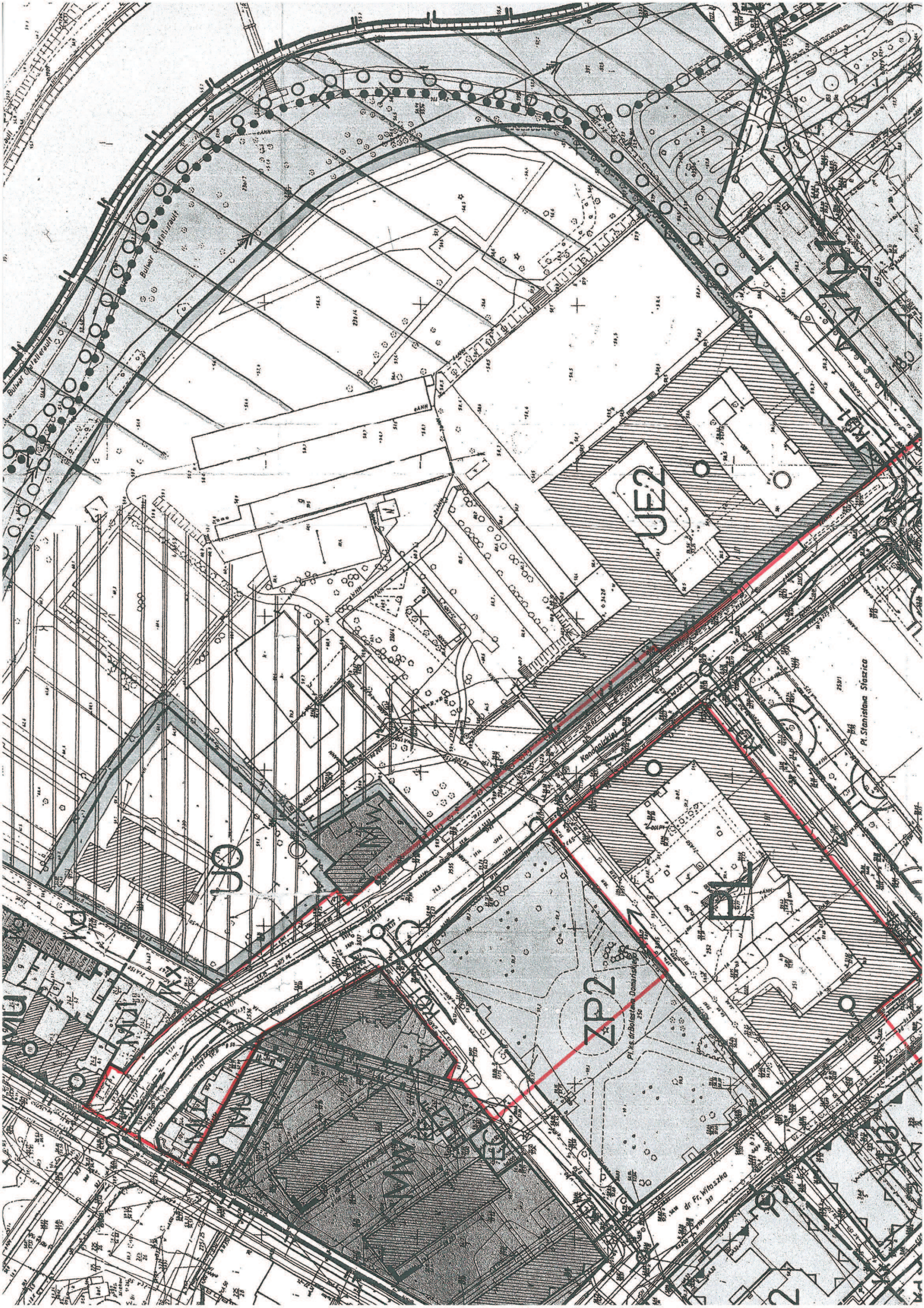
Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

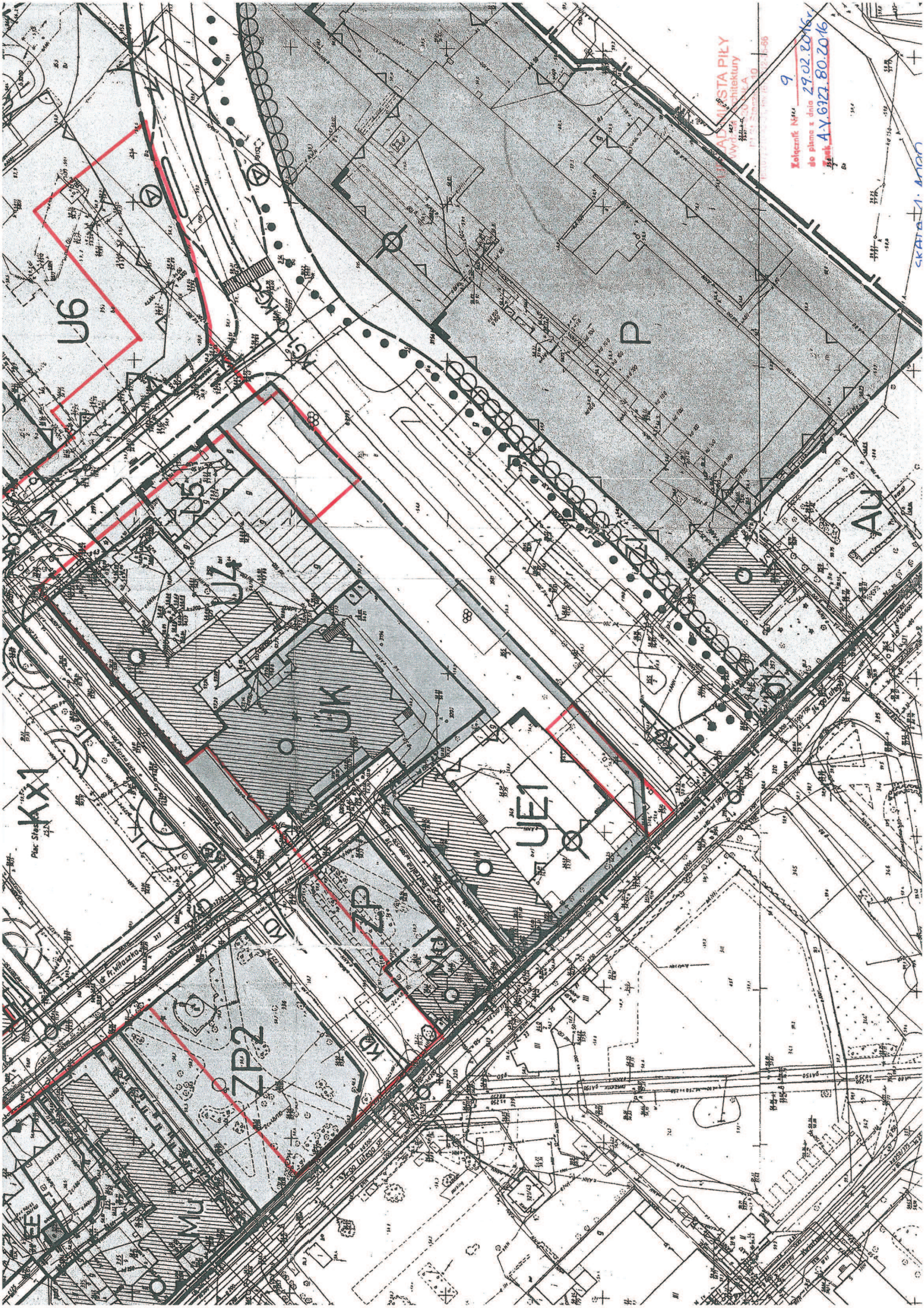
§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły, obejmują odprowadzenie ścieków opadowych związane tylko z modernizacją układu komunikacyjnego na obszarze śródmiejskim oraz programem poprawy czystości rzeki Gwdy.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, zostaną sfinansowane zgodnie z zasadami określonymi w programie poprawy czystości rzeki Gwdy, obejmującym uzbrojenie w urządzenia podczyszczające wyloty do rzeki oraz w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej i strategii rozwoju miasta Piły.

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (67) 210-42-01, fax (67) 212-35-66

Załącznik Nr 86
do pisma z dnia 29.07.2016r.
Znak A-V.6727.80.2016





STUDIO ARCHITECTURA
KATAPISTA PÍLY
architektury
Píly, Svatopluka 10, 266 01 Píly
Tel: 73 266 11 11
E-mail: k.pila@kpi.cz

Zápisník: N^o 9
de plánu s dat^{em} 29.02.2016
list. AY.6327.80.2016

SKRATKY: ANON

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

U6

U5

U4

UK

UE1

ZP2

ZP

P

AU

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10

Plac. Svatopluka 10



- - GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO WYPISEM
- granica uchwalenia
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy - zgodne z ewidencją gruntów
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy - ustalone w planie
 - obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - granice terenów z obowiązującym ustaleniem służebności
 - wymagane ogólnodostępne przejazdy lub przejścia bramowe
 - wyróżnione w formie architektonicznej kształtowanie naroża budynku
 - forma i elewacja budynku ważna dla kompozycji przestrzennej obszaru
 - wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej
 - zasada obsługi komunikacyjnej
 - istniejące budynki
 - budynki objęte ochroną konserwatorską
 - ścieżki rowerowe
 - główne ciągi piesze
 - rurociąg tłoczny
 - projektowany przebieg kanalizacji ścieków opadowych
 - drogi publiczne
 - ulice główne
 - ulice zbiorcze
 - ulice lokalne
 - ulice dojazdowe
 - sugerowana lokalizacja przystanków autobusowych

Przeznaczenia :

- tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego
- tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi
- teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziany do zagospodarowania
- teren istniejących usług
- tereny usług, przewidziane do zagospodarowania
- tereny istniejących usług związanych z edukacją,
- tereny istniejących usług opieki społecznej
- tereny istniejących usług kultury
- teren administracyjno-usługowy
- teren usług handlu paliwami, przewidziany do zagospodarowania
- teren istniejącej działalności produkcyjnej
- teren istniejących garaży
- tereny istniejących stacji elektroenergetycznych
- teren istniejących urządzeń energetyki cieplnej
- tereny komunikacji - drogi pieszo-jezdne
- tereny przejść pieszych
- publiczna przestrzeń placu Stanisława Staszica
- tereny parkingów
- tereny istniejącej zieleni rekreacyjnej :
 - teren zieleni urządzonej
 - teren bulwarów nadrzecznych
 - tereny zieleni urządzonej placu Stanisława Staszica i

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (67) 210-42-01, fax (67) 212-35-66

Załącznik Nr 9a
do pisma z dnia 29.02.2016
Znak A-Y.6727.80.2016