

**Umowa Nr .....**  
**na wykonanie wycen nieruchomości**  
**( o usługę ) - wzór**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Piła o statusie miasta reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły (nr identyfikacyjny: NIP 764-00-05-458) zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa Zastępca Prezydenta Miasta Piły - Jerzy Wołoszyński  
a .....

**§ 1**

1. Wykonawca w wyniku przetargu nieograniczonego dokonanego zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych przyjmuje do wykonania zadania wymienione w formularzu cenowym dla zadania nr .....  
(Nr sprawy - ...../.....)
2. Termin wykonania usługi - sukcesywnie do 31 grudnia 2010 r.

**§ 2**

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- po stronie Zamawiającego - Zofia Barchan
- po stronie Wykonawcy - .....

**§ 3**

1. Rozpoczęcie wykonania każdego operatu szacunkowego odbywać się będzie na podstawie pisemnych zleceń, w których zostanie określony szczegółowy zakres prac i termin ich wykonania.
2. Termin wykonania prac stanowiących przedmiot zlecenia strony ustalają na 14 dni od daty jego przyjęcia, chyba, że zamawiający ustali termin dłuższy.  
Za termin wykonania strony przyjmują datę wpływu operatu do siedziby zamawiającego.

**§ 4**

1. Za wykonanie operatów szacunkowych w ramach niniejszej umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych podanych w ofercie, stanowiącej załącznik nr .....do niniejszej umowy, które będą obowiązywać do końca 2010 r .
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości łącznie ..... zł (słownie zł - ..... 00/100),  
tj. : ..... + Vat, w tym:  
w roku 2009..... zł (słownie zł - ..... 00/100),  
tj. : ..... + Vat,  
w roku 2010: ..... zł (słownie zł - ..... 00/100), tj. : ..... + Vat.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty, opłaty dodatkowe oraz podatek VAT.
4. Wynagrodzenie umowne ustalone w § 4 pkt 3 jest niezmienne.

## § 5

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

## § 6

1. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego: Bank Pocztowy S.A.Nr konta 85 1320 1351 2222 0000 2000 0011 na rachunek Wykonawcy: ..... w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktura za wykonane wyceny nieruchomości po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez zamawiającego jakości (bezusterkowej) wykonanych prac oraz zgodności jej wykonania z umową i obowiązującymi w tym temacie przepisami prawnymi.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Opóźnienie wykonania prac spowoduje naliczenie odsetek w wysokości :
  - 10% wynagrodzenia umownego za pierwszy dzień zwłoki
  - za każdy następny dzień zwłoki - 1% wartości umowy

## § 7

Prace realizowane w ramach niniejszej umowy będą wykonywane w 1 egzemplarzu.

## § 8

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie.

## § 9

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie stanowią inaczej.
2. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

## § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**