

## Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła reprezentowaną przez:

**Zbigniewa Kosmatkę – Prezydent Miasta Piły**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**Szkołą Podstawową nr 5 im. Dzieci Polskich w Pile**

reprezentowanym przez:

**Annę Stefanowicz - Dyrektor ,**

zwanym dalej **Płatnikiem**

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie zawiadomienia **z dnia**

o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

### § 1

1.W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania : **budowa sali gimnastycznej w stanie surowym wraz z wykonaniem przyłączy sanitarnych, wodociągowych oraz zmianą lokalizacji sieci ciepłej przy Szkole Podstawowej nr 5 Al. Niepodległości 18 w Pile.**

### § 2

1.Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z § 1 umowy zrealizować w całości przedmiot zamówienia do **30.05.2011r.**

### § 3

- 1.Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z obowiązującą technologią lub szczegółową specyfikacją techniczną , zaleceniami dozoru technicznego Zamawiającego , obowiązującymi warunkami technicznymi , normami państwowymi i branżowymi , przepisami dozoru technicznego , prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
- 2.W przypadku gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę z Podwykonawcą , zobowiązany jest w terminie 14 dni poprzedzających planowany termin zawarcia takiej umowy dostarczyć Zamawiającemu 2 egz. projektu umowy z Podwykonawcą,zawierający istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót,terminy oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotycząca wykonania robót określonych w projekcie umowy.  
Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotycząca wykonania robót w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 3.Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4.Zamawiający zapewni Wykonawcy niezbędny teren dla potrzeb lokalizacji zaplecza budowy i składowania materiałów.

#### § 4

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności Wykonawcy, w tym za skutki finansowe.

#### § 5

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w zakresie: robót ogólnobudowlanych

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: **zł netto**  
**zł brutto**

słownie:

2. Należność za wykonany i odebrany przedmiot umowy Płatnik ureguluje przelewem: w ciągu 7 dni od daty przyjęcia poprawnie wystawionej faktury VAT /NIP 764 – 17 – 68 - 678/, wystawionej przez Wykonawcę do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na dany rok. **Nabywca – Płatnik: Szkoła Podstawowa nr 5 im. Dzieci Polskich Al. Niepodległości 18; 64 – 920 Piła.**
3. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót po odebraniu ich przez Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, rozliczane będzie nie częściej niż raz miesiącu, w oparciu o protokół odbioru częściowych elementów robót.
4. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia stanowiącemu kwotę brutto **zł.**  
Słownie:
5. Kwota 70% zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywania takich zmian ich ilości i jakości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysami ofertowymi,
  - b) pominąć jakieś roboty,
  - c) wykonać roboty nieprzewidziane – dodatkowe,
  - d) zmienić kolejność wykonania robót.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

#### § 8

1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
  - a) klęski żywiołowe;
  - b) wystąpienie na placu budowy niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających realizację cyklowych robót budowlano-montażowych.

Przez niekorzystne warunki pogodowe rozumie się:

- występowanie na placu budowy temperatur powietrza poniżej  $-5^{\circ}\text{C}$  mierzonej o godzinie 7:00 rano przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim;
  - wystąpienia w czasie dnia roboczego (7:00-16:00) wiatrów o prędkości przekraczającej 15 m/s; przy czym wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych winno być zgłoszone w dzienniku budowy oraz pisemnie Zamawiającemu z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru, a także stwierdzone zaświadczeniem najbliższej stacji meteorologicznej.
2. zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane obiekty budowlane;
  3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  4. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  5. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  6. odmienne od zatwierdzonych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, to jest istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
  7. zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy nie inne niż spełniające warunki określone w ogłoszeniu lub SIWZ. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy (dla skutecznej zmiany niezbędna jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
  8. Zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ,
  9. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ
  10. zmiana obowiązującej stawki VAT;
  11. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;
  12. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  13. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;  
W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji

## § 9

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenie prawidłowości wykonania odbioru:
  - a/ dziennik budowy
  - b/ 1 egz. dokumentacji powykonawczej budowy zawierające:
    - projekty powykonawcze
    - protokoły badań i sprawdzeń
    - atesty na wbudowane materiały i urządzenia
    - inventaryzację powykonawczą
5. Podstawą odbioru będzie projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa.
6. Protokół odbioru robót sporządzą strony przy udziale kierownika budowy.
7. Protokół o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

## §10

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającemu o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Udziela zamawiającemu gwarancji na okres :  
**36 m-cy** od daty odbioru końcowego na roboty będące przedmiotem zamówienia.

## §11

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
  - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust.1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

## § 12

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie .
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **36 m-cy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Bieg terminu z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot umowy.
6. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji bieg terminu z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 13

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 0,5% za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni , w wypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego Wykonawca może żądać odsetek. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków niepieniężnych odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia ust.1.

#### § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania umowy.
2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron bez uzasadnienia wynosi 10 % wartości umownej prac.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.r. – Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają ze swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art.144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**