

Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła reprezentowaną przez:

Zbigniewa Kosmatkę – Prezydent Miasta Piły

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Gimnazjum nr 4 nr 1 im. I.J.Paderewskiego w Pile

reprezentowanym przez:

Ryszarda Małeckiego - Dyrektor ,

zwanym dalej **Płatnikiem**

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie zawiadomienia z dnia

o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

§ 1

1.W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :**remont sanitariatów w zakresie robót ogólnobudowlanych w budynku Gimnazjum nr 4 ul. Kujawska 18 w Pile.**

§ 2

1.Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z § 1 umowy zrealizować w całości przedmiot zamówienia do **30 października 2010r.**

§ 3

- 1.Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z obowiązującą technologią lub szczegółową specyfikacją techniczną , zaleceniami dozoru technicznego Zamawiającego , obowiązującymi warunkami technicznymi , normami państwowymi i branżowymi , przepisami dozoru technicznego , prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
- 2.W przypadku gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę z Podwykonawcą , zobowiązany jest w terminie 14 dni poprzedzających planowany termin zawarcia takiej umowy dostarczyć Zamawiającemu 2 egz. projektu umowy z Podwykonawcą,zawierający istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót,terminy oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotycząca wykonania robót określonych w projekcie umowy.
Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotycząca wykonania robót w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 3.Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4.Zamawiający zapewni Wykonawcy niezbędny teren dla potrzeb lokalizacji zaplecza budowy i składowania materiałów.

§ 4

Wykonawca:

- 1.Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.

2.Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót , zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności Wykonawcy , w tym za skutki finansowe.

§ 5

1.Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w zakresie:
robót ogólnobudowlanych –

§ 6

1.Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie
w wysokości: **zł netto**
zł brutto

słownie:

2.Należność za wykonany i odebrany przedmiot umowy Płatnik ureguje przelewem: w ciągu **7** dni od daty przyjęcia poprawnie wystawionej faktury VAT /NIP 764 – 21 – 64 - 008/, wystawionej przez Wykonawcę do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na dany rok.

Nabywca – Płatnik: Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego ul. Kujawska 18 ; 64 – 920 Piła

3.W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia stanowiącego kwotę brutto **zł.**

Słownie:

4.Kwota 70% zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 7

1.Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2.W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3.Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.

4.Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenie prawidłowości wykonania odbioru:

a/ dziennik budowy

b/ protokół odbiorów technicznych

c/ atesty na wbudowane materiały i urządzenia

5.Podstawą odbioru będą polskie normy techniczne i normy branżowe w zakresie wydzielonych asortymentów robót oraz ocena jakościowa.

6.Protokół odbioru robót sporządzą strony przy udziale kierownika budowy.

7.Protokół o którym mowa w ust.6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

§ 8

Wykonawca:

1.Każdorazowo zapewni Zamawiającemu o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.

2.Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.

3.Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

4.Udziela zamawiającemu gwarancji na okres :

36 m-cy od daty odbioru końcowego na roboty będące przedmiotem zamówienia.

§ 9

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
 - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust.1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

§ 10

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie .
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **36 m-cy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Bieg terminu z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot umowy.
6. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji bieg terminu z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 1% za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni , w wypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego Wykonawca może żądać odsetek. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków niepieniężnych odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia ust.1.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania umowy.
2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron bez uzasadnienia wynosi 10 % wartości umownej prac.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.r. – Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie , a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają ze swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu , z zastrzeżeniem przepisu art.144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: