

Projekt
UMOWA NR.....

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły
w osobie:

.....
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
z siedzibą
posiadającym NIP..... REGON wpisanym do
Krajowego Rejestru Sądowego nr w Sądzie lub wpisaną do ewidencji
działalności gospodarczej w pod nr dnia
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.z 2013 poz. 907 ze zm)

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest : **Ulica 500 Lecia – budowa sygnalizacji świetlnej.**

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wydane decyzje administracyjne oraz przedmiar robót.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a/ zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty nrz dnia
- b/ oferta Wykonawcy z dnia
- c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- d/ dokumentacja projektowa

§ 2

Termin zakończenia robót określonych w § 1 nastąpi do dnia

§ 3

1.Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Inspektora nadzoru i nadzoru autorskiego.

2.Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest – Inspektor nadzoru w osobie:.....

3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:

.....
.....
.....

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie terenu budowy, dziennika budowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych.
2. Wykonawca:
 - 1) Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
 - 2) Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.
 - 3) Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości **zł brutto**
Słownie:
2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikiem o którym mowa w § 5 ust. 5. .
Nabywca: - Płanik Gmina Piła PI. Staszica 10, 64-920 Piła.
3. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót na podstawie załączonych protokółów odbioru robót, po odebraniu ich przez Inspektora Nadzoru.
4. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotęzł w formie
- Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, natomiast pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca do każdorazowo wystawionych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane poświadczeniem swojego Podwykonawcy, zgłoszonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 umowy, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 6

(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)

1. Powierzenie wykonania całości lub części robót, określonych w niniejszej umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wykona następujący zakres przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców:

.....
.....

3. Wykonawca, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz ich zmian.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie robót budowlanych.
5. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy, będzie przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom
7. Przedkładając Zamawiającemu projekt umowy do akceptacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - a) projekt umowy regulujący warunki wykonania robót przez podwykonawcę, w szczególności:
 - zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - termin wykonania zakresu robót powierzony Podwykonawcy,
 - warunki płatności wynagrodzenia Podwykonawcy
 - okres gwarancji i rękojmi
 - b) część dokumentacji określającą wykonanie robót przewidziane dla podwykonawcy,
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
9. Powierzenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

§ 7

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi
 - e) odbiór przed upływem okresu gwarancji
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego (Inspektor Nadzoru)
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) dziennik budowy;

- b) 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej budowy ponumerowane i ze spisem treści zawierające:
- projekt powykonawczy,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności,
 - instrukcję użytkowania
 - oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym);
- c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 6 egz.
6. Podstawą odbioru będzie Projekt Budowlano - wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa robót.
7. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający, który po podpisaniu przez wszystkie strony zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
8. Protokół o którym mowa w ust.7 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia .
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
- przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
10. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 8

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres:lat od daty odbioru końcowego

§ 9

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust.1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru i po usunięciu wszystkich wad, usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia, W przypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
 - d) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - e) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
 - f) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami;
 - g) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą,
 - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - i) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.

3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty wynikającej z kary umownej z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
6. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową. W szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporzadzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
5. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

sporządziła: Stefania Drabik

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu
Przedsiębiorcy

.....
(wpisać dane Wykonawcy lub Podwykonawcy)

który w dniu zawarł umowę nr

Z
(wpisać dane)

na
(określić przedmiot umowy)

dla Inwestora

niniejszym oświadczamy, że wszystkie wymagalne należności za wykonane i odebrane roboty
budowlane zgodnie z powyższą umową zostały zapłacone w całości przez

..... dnia

.....
podpis/y upoważnionych osoba/osób