

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
NA WYBÓR RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO DO SUKCESYWNEGO
WYKONYWANIA WYCEN NIERUCHOMOŚCI
W TERMINIE DO 31 GRUDNIA 2010 r.
o szacunkowej wartości powyżej 14.000 Euro**

Zamieszczenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) Gmina Piła, w imieniu której postępowanie prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, woj. wielkopolskie, tel. 067 212-62-10, fax 212-35-66, e-mail: bpz@um.pila.pl, www.bip.um.pila.pl.

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

a) zadanie nr 1:

- określanie wartości rynkowej lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz ich najemców wraz z przynależnym udziałem w gruncie
- określanie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia przez Gminę lub wniesienia aportu (łącznie z gruntem)

b) zadanie nr 2:

- określanie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia przez Gminę oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- określanie wartości prawa użytkowania wieczystego (dla celów przekształcenia)
- aktualizacja i ustalanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów stanowiących własność gminy Piła
- określanie wartości służebności gruntowej
- określanie wartości nieruchomości niezabudowanej w terminie
- wycena nieruchomości leśnej
- określanie wysokości należnej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości niezabudowanej będącej przedmiotem kupna-sprzedaży w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna)
- wycena składników majątkowych, np. drzewa, krzewy, środki trwałe ruchome

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego : wybór rzeczoznawcy majątkowego do sukcesywnego wykonywania wycen nieruchomości w terminie do 31 grudnia 2010 r.

II.1.2) Rodzaj zamówienia : usługa

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkość lub zakresu zamówienia: wybór rzeczoznawcy majątkowego do sukcesywnego wykonywania wycen nieruchomości w terminie do 31 grudnia 2010 r.

II.1.4) Wspólny Słownik zamówień (CPV): 70.00.0

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Tak (zadanie nr 1 lub zadanie nr 2)

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: 31 grudnia 2010 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**Wymagane wadium:** brak**III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- oświadczenie o treści określonej w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych - wg wzoru określonego w załączniku Nr 2
- dokument potwierdzający posiadanie uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 19997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r.Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)
- polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
- wykaz wykonanych w latach 2006-2007 usług zakresem podobnych do przedmiotu zamówienia (zadanie nr 1 i nr 2)
- parafowany wzór umowy jako akceptacja jej treści i warunków wg załącznika nr 4

SEKCJA IV: PROCEDURA**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA****IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT****IV>2.1) Kryteria oceny ofert :** najniższa cena**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** Nie**IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE****IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.um.pila.pl**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** siedziba Urzędu Miasta Piły - I piętro, pok. 131.**IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawcy do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:****IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:** nie**IV.3.4). Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 29 grudnia 2008 r. godzina 8.10, **miejsce:** pok. 136, **I piętro.****IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie.