

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Usługi /dostawy/ roboty budowlane

Zamieszczenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: **GMINA PIŁA, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła**

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: **administracja samorządowa**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

„Budynek po byłym internacie zespołu szkół gastronomicznych przy ul.Boh. Stalingradu 23 w Pile - przebudowa i adaptacja na obiekt wielofunkcyjny”- nadzór inwestorski nad robotami

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :jw.

II.1.2) Rodzaj zamówienia : **usługi**

II 1. 3 Określenie przedmiotu oraz wielkość lub zakresu zamówienia:

Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym polskim Prawem budowlanymi
- 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji
- 3) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji
- 4) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji
- 5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia
- 6) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne jak i finansowe
- 7) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami
- 8) zapewnienie codziennej dyspozycyjności na budowie
- 9) zapewnienie pełnej obsługi sprawdzającej (geodezyjnej, rozliczeniowej)
- 10) współpraca z nadzorem autorskim
- 11) nadzór i akceptacja przeprowadzonych pomiarów i uruchomień systemu monitoringu
- 12) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót
- 13) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania
- 14) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych
- 15) zachowanie poufności informacji
- 16) zatwierdzanie rysunków zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego
- 17) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska
- 18) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną
- 19) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie wartości fizycznych i finansowych
- 20) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót
- 21) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie
- 22) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

- 23) weryfikacja rysunków powykonawczych, robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót
- 24) nadzór nad przygotowaniem oraz weryfikacja dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zapewnienie ścisłej współpracy w tej kwestii z wykonawcą robót oraz Zamawiającym,
- 25) organizacja oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych, końcowych i ostatecznego tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z powołaniem komisji odbiorowych oraz przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym
- 26) rozliczenie wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym
- 27) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, problemów powstałych podczas robot, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne
- 28) organizowanie i uczestnictwo w radach budowy, sporządzanie protokołów z rad budowy,
- 29) organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót(minimum raz w roku) – po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego)
- 30) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych Wykonawcy robót
- 31) uczestnictwie w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym
- 32) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

Opis planowanych robót budowlanych:

Zagospodarowanie terenu: układ komunikacji samochodowej i pieszej, z dojazdami do czterech miejsc postojowych, z dojazdami do dobudowanej klatki schodowej; śmietnik zlokalizowany przy wjeździe na teren działki 69/6, teren zabawowy dla przedszkola(piaskownica, zjeżdżalnia, huśtawki, przepłotnia i ławki) wraz z ogrodzeniem; przyłącza wod.-kan.; usunięcie istniejących ścian pochylni prowadzącej do piwnicy, wystających ponad poziom terenu i pochylnię, zasypanie gruntem do poziomu projektowanego i ułożenie nawierzchni utwardzonej; usunięcie istniejącego wyłazu od strony podwórza i wyrównanie terenu pod nową nawierzchnię; zejście do piwnicy schodami na gruncie od strony podwórza; pochylnia dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku.

Powierzchnia w granicach działek-1555,00m²;pow. w granicach opracowania 1765,13 m²;

pow. zabudowy istniejącej 571,35 m²; pow. zabudowy projektowanej 603,15m²;

Budynek byłego internatu ZSG w Pile(architektura-konstrukcja)

Parter-przedszkole II oddziałowe z kuchnią i częścią administracyjną wraz z technologią kuchni oraz dźwigiem towarowym

Piętro I-Centrum Aktywizacji Osób Starszych i Niepełnosprawnych z pomieszczeniami rehabilitacyjnymi, gabinetem lekarskim, salami terapii i poradnictwa psychologicznego i prawnego oraz z niezbędnymi sanitariatami i szatniami

Piętro II i IV-część mieszkalna w zakresie usług udostępniania pokoi rotacyjnych wraz z sanitariatami, kuchniami, pralniami i suszarniami, dla osób wychodzących z nałogów i dla osób z przemocą w rodzinie; pomieszczenia świetlic dla mieszkańców

Piętro III-pomieszczenia biurowe oddane pod użytek MOPS; przy pomieszczeniach biurowych znajduje się również sala wielofunkcyjna, wraz z sanitariatami i aneksem kuchennym, z przeznaczeniem do ewentualnych imprez okolicznościowych

Budynek jest przystosowany do korzystania z niego osobom niepełnosprawnym -dźwig hydrauliczny (komunikacja pionowa), pochylnia oraz odpowiednie szerokości drzwi bez progów, wraz z sanitariatami.

Powierzchnia zabudowy istniejącej-571,35m²; powierzchnia zabudowy projektowanej-603,15m²;

Powierzchnia całkowita netto istniejąca-2630,69m²;powierzchnia całkowita netto projektowana-

2709,60m²;kubatura istniejąca-10192,39m³; kubatura projektowana-10666,54m³.

Budynek byłego internatu ZSG w Pile(branża sanitarna): kanalizacja sanitarna, instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacja grzewcza, instalacja wentylacji. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa branży sanitarnej przewiduje budowę nowych instalacji sanitarnych wymienionych wyżej oraz demontaż ,wywóz i utylizacja istniejących, których stan techniczny uniemożliwia ich dalszą eksploatację.

Budynek byłego internatu ZSG w Pile(branża elektryczna): zasilanie i tablice rozdzielcze, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtyczkowych, instalacja zasilania urządzeń technologicznych i wentylacji, instalacja odgromowa i ochrony przepięciowej, instalacja ochrony od porażeń, instalacje teletechniczne, instalacja telefoniczna, instalacja komputerowa, instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru, instalacja RTV.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa branży elektrycznej przewiduje budowę nowych instalacji oraz demontaż, wywóz i utylizacja istniejących, których stan techniczny uniemożliwia ich dalszą eksploatację.

Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji technicznej oraz posiadanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

II.1.4) Wspólny Słownik zamówień (CPV): **74264100**

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **Nie**

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **Nie**

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: **15. 08. 2010 r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia;
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
5. dysponują osobami posiadającymi doświadczenie i kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane odpowiednie do przedmiotu zamówienia:
 - a) inspektor nadzoru z uprawnieniami budowlanymi nieograniczonymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, minimum. 8 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) w kierowaniu budową, robotami branżowymi lub w nadzorze inwestorskim w danej branży,
 - b) inspektor nadzoru z uprawnieniami budowlanymi nieograniczonymi o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) w kierowaniu budową, robotami branżowymi lub w nadzorze inwestorskim w danej branży
 - c) inspektor nadzoru z uprawnieniami budowlanymi nieograniczonymi o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) w kierowaniu budową, robotami branżowymi lub w nadzorze inwestorskim w danej branży

W przypadku podmiotów składających wspólną ofertę warunki wyszczególnione w pkt 1 i 4 muszą spełniać wszyscy wykonawcy, pozostałe warunki wykonawcy muszą spełniać łącznie.

Uwaga:

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia wymaganych warunków oraz jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania są nieprawdziwe.

Informacja na temat wadium:

Nie dotyczy

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków Specyfikacji:

1. Ofertę na **formularzu ofertowym** o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **zał. Nr 1**
2. **Oświadczenie** o treści określonej w art.22 ust. 1 – Prawo zamówień publicznych - wg wzoru określonego w **załączniku Nr 2**.
3. **Aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) W przypadku zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oznacza to, że powinno być wydane w trybie opisanym w dziale VII Kodeksu Postępowania Administracyjnego- samo stwierdzenie przez organ zgodności z oryginałem z podaniem daty-nie spełnia wymogów ustawy (nie jest wydaniem zaświadczenia)
4. **Wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował** wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych , doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (**załącznik nr 3**);
Do wykazu należy dołączyć kopie uprawnień potwierdzających kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z aktualnym wpisem do właściwej Izby Inż. Budownictwa
- 4a. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt. 3 wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
5. **Parafowany projekt umowy** jako akceptacja jej treści i warunków.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert : cena – 100 %

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.um.pila.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Urząd Miasta Piły Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Wydział Inwestycji i Nadzoru p. 105

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawcy do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu: **nie dotyczy**

IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody: **nie dotyczy**

IV.3.4). Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

14.09. 2009 r. Godzina 10,00, miejsce: Urząd Miasta Piły Pl. Staszica 10, 64-920 Piła pok. 136, Kancelaria Główna.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **nie dotyczy**