

**Załącznik do zarządzenia Nr 490/2005  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 17 stycznia 2005r.**

Wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w Pile przy ul. Korczaka, przeznaczonej do sprzedaży na prawach własności, w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Lokalizacja	Działka Nr/pow.	Przeznaczenie gruntu w planie miejscowym i sposób jego zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki i wysokość opłat
	ul. Korczaka	1243/1 o pow. 0,0239 ha  Kw Nr 4764 SR w Pile	W mpzp miasta Piły i osiedla Podlasie-Podlasie I (zachodnie), działka nr 1243/1 to obszar oznaczony symbolem ZP 1 stanowiący teren zieleni publicznej, usług i parkingów z ustaleniami szczegółowymi dot. zagospodarowania tego obszaru.  Działka nr 1243/1 jest przeznaczona na poszerzenie działki nr 1255.	Cena nieruchomości: 5.997,00 zł + 1.319,34 zł (podatek VAT w wys. 22%)	1. Jednorazowa wpłata ceny sprzedaży lub rozłożenie na oprocentowane raty.

**Uwaga:**

1. Podana cena sprzedaży nieruchomości przestaje obowiązywać po upływie roku, licząc od dnia ogłoszenia wykazu.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na 10 oprocentowanych rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania wg następujących zasad:
  - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Przy jednorazowej wpłacie, cena sprzedaży nieruchomości + podatek VAT w wys. 22% płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
4. Wpłata pierwszej raty ceny sprzedaży nieruchomości i podatek VAT w wys. 22% od całości ceny sprzedaży nieruchomości płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
5. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603).