

**Kalkulacja stawki czynszowej dla zasobów  
mieszaniowych Piłskiego TBS Spółka z o.o.**

Wys. wskaźnika przeliczeniowe go pow. użytkowej budynku	Wartość odtworzeniowa (%)	Stawka czynszowa (bazowa) (zł/m2)	Miesięczne opłaty czynszowe za lokal o powierzchni (m2)			
			31,00	45,40	56,00	77,42
1820	3,80	5,76	178,56	261,50	322,56	445,94
<b>1820</b>	<b>4,00</b>	<b>6,06</b>	<b>187,86</b>	<b>275,12</b>	<b>339,36</b>	<b>469,17</b>

1820 zł/m2 - obowiązujący wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu piłskiego w okresie od 01.10.2003r. do 31.03.2004r. (obwieszczenie wojewody wielkopolskiego z dnia 18 września 2003r.)

5,76 z/m2 - aktualna stawka czynszowa (obowiązująca do 01.01.2002r.)

**6,06 zł/m2 - proponowana stawka czynszowa**

splata kredytu	64,36%	3,90 zł/m2
rezerwa	4,29%	0,26 zł/m2
eksploatacja	29,70%	1,80 zł/m2
fundusz remon	1,65%	0,10 zł/m2
	100,00%	6,06 zł/m2