

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXII/380/05
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 31 marca 2005 roku

Określenie zasad zbywania nieruchomości należy – stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy.

Ustalając zasady zbywania lokali mieszkalnych, rada gminy może, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwolić prezydentowi na udzielenie bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 w/w ustawy.

Bonifikaty mają również zastosowanie do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego (art. 73 ust. 3 ustawy).

Rada Miasta korzystając z przyznaných jej uprawnień zezwala na udzielenie bonifikat w wysokości ustalonej w § 6 niniejszej uchwały od ceny lokalu, która zgodnie z art. 67 ust. 1a ustawy obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej. Bonifikaty w tej samej wysokości udziela się od pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.

Proponowana w niniejszej uchwale wysokość bonifikat, jak również określone zasady sprzedaży lokali w budynkach komunalnych zgodne są z dotychczas obowiązującymi przepisami w tym zakresie, które jak wykazuje praktyka są dostosowane do istniejących potrzeb i zdają egzamin.

Wprowadzenie dodatkowo bonifikaty od pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w nieruchomości gruntowej, możliwe po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, stworzy dogodniejsze warunki wykupu lokali.

Dokonanie zmiany dotychczasowej uchwały wynika z wejścia w życie ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984), jak również ze zmiany przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności dodania nowego ust. 1a do art. 67, o którym mowa powyżej, gdyż powodują one konieczność dostosowania dotychczas obowiązującej uchwały do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.