

**WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, W KTÓRYCH LOKALE
WYŁĄCZA SIĘ ZE SPRZEDAŻY**

L.p.	NAZWA ULICY	Nr budynku	Ilość lokali	uwagi
1	2	3	4	5
1.	Al. Powstańców Wlkp.	9	14	I GR + S
2.	Al. Powstańców Wlkp.	72	4	I GR + S
3.	Al. Poznańska	102	2	I GR
4.	Al. Poznańska	104	3	I GR
5.	Al. Poznańska	151	3	I GR
6.	Browarna	17	15	I GR + K
7.	Browarna	26	4	I GR + K
8.	Browarna	36	4	I GR + K
9.	Buczka	58-66	20	I GR + S
10.	Bydgoska	71-71 a	10+3	I GR + S
11.	Bydgoska	84 a (oficyna)	1	I GR + S
12.	Bydgoska	100	9	I GR + S
13.	Bydgoska	141	5	I GR + S
14.	Bydgoska	150	8	I GR + S
15.	Bydgoska	171	6	I GR + S
16.	Bydgoska	173	6	II GR + S
17.	Bydgoska	201	1	I GR + S + K
18.	Dąbrowskiego	53	16	I GR + S

19.	Dąbrowskiego	63	1	I GR + S
20.	Dąbrowskiego	65	5	I GR + S
21.	Grażyny	8-8 a	4	I GR + S
22.	Jastrzębia	1-1 a	8	II GR + S
23.	O. M. Kolbe	36	3	I GR + S
24.	Kossaka	17 a-b	1+1	I GR + S
25.	Ludowa	3	4	I GR + S
26.	Ludowa	5	4	I GR + S
27.	Ludowa	7	16	I GR + S
28.	Ludowa	9	5	I GR + S
29.	Ludowa	11 a	5	I GR + S
30.	Ludowa	21 oficyna	4	I GR + S
31.	Ludowa	23	3	I GR + S
32.	Ludowa	25 oficyna	2	I GR + S
33.	14 Lutego	27	5	I GR + K
34.	14 Lutego	32	5	I GR + S + K
35.	Okólna	19	8	I GR + S
36.	Ossolińskich	8	4	II GR + S
37.	Pl. Powstańców W-wy	3	2	I GR + K
38.	Rybacka	2	1	I GR
39.	Rybacka	6	4	I GR
40.	Siemiradzkiego	2	1	II GR + S
41.	Śniadeckich	1	5	II GR
42.	Śniadeckich	4 – 4a	6 + 4	I GR + S
43.	Śniadeckich	18	4	I GR + S

44.	Towarowa	11	6	I GR + K
45.	Walki Młodych	1a	3	II GR + K
46.	Walki Młodych	4	6	I GR + K
47.	Walki Młodych	19-19 a	3 + 1	I GR + S
48.	Walki Młodych	23	4	I GR + S
49.	Walki Młodych	29	7	I GR + S
50.	Walki Młodych	31	1	I GR + S
51.	Walki Młodych	34	1	I GR + S
52.	Walki Młodych	36-38-40	3+4+4	I GR + S
53.	Walki Młodych	37	3	I GR + S
54.	Walki Młodych	42	2	I GR + S
55.	Walki Młodych	45	14	I GR + S
56.	Walki Młodych	46	8	I GR + S
57.	Walki Młodych	47	5	I GR + S
58.	Walki Młodych	48	5	I GR + S
59.	Walki Młodych	49	7	I GR + S
60.	Walki Młodych	54	3	I GR + S
61.	Walki Młodych	61	5	I GR + S
62.	Walki Młodych	62	5	I GR + S
63.	Walki Młodych	67	3	I GR + S
64.	Walki Młodych	69	1	I GR + S
65.	Walki Młodych	70	4	I GR + S
66.	Walki Młodych	72	10	I GR + S
67.	Walki Młodych	74	4	I GR + S
68.	Walki Młodych	76	4	I GR + S

69.	Walki Młodych	77	1	I GR + S
70.	Wawelska	4	8	I GR + S
71.	Wawelska	6	7	I GR + S
72.	Wawelska	7	3	I GR + K
73.	Wawelska	11	7	I GR + K
74.	Wawelska	13	12	I GR + S
75.	Wawelska	16	8	I GR + S
76.	W. Witosa	7	9	I GR + S
77.	Żeleńskiego	85 a	2	I GR

Uzasadnieniem do zakwalifikowania wyżej wymienionych budynków do wyłączenia ze sprzedaży jest:

1. Ocena – zły stan techniczny
2. Gorsze wyposażenie i niskie walory eksploatacyjne – lokale socjalne.
3. Kolidacja z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – budynki do rozbiórki.

Ad.1 – zgodnie z Uchwałą Nr XL/V/439/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 października 2001r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Piła (załącznik nr 1) ocenie poddano wszystkie budynki i ze względu na określony stan techniczny zakwalifikowano do trzech grup przy czym:

I grupa – budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 0 – 15 lat ze względu na zły stan techniczny i zbyt wysoki koszt utrzymania (remontu),

II grupa – budynki oceniane jako dostateczne pod względem spełnienia wymogów technicznych i eksploatacyjnych ze względu na stopień zużycia i nieopłacalności długoterminowego inwestowania budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 15 – 30 lat,

III grupa – budynki w dobrym stanie technicznym, które rokuje możliwość ich utrzymania ponad 30 lat. Zasadne jest więc w tej grupie przeprowadzenie remontów kapitalnych i modernizacji.

Ad.2 - zgodnie z Uchwałą Nr XL/V/439/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 października 2001r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Piła (załącznik nr 2) - budynki wyłączone ze sprzedaży, uznane do sukcesywnego przekwalifikowania na lokale socjalne oraz Uchwałą Nr XIX/185/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999r. o zmianie uchwały nr XLIX/504/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 lutego 1998r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Piła.

Ad.3 – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obwodnice, inne funkcje terenu niż mieszkalne połączone ze złym stanem technicznym budynków.

Wyjaśnienie oznaczeń:

I GR - pod względem oceny technicznej

II GR - pod względem oceny technicznej

III GR - pod względem oceny technicznej

S - lokal socjalny

K - kolizja z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.