

UCHWAŁA NR ...XVII/144/99
RADY MIEJSKIEJ W PIŁE
z dnia ...28...września...1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów wyłączonych z zabudowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 25 lutego 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Piłe uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów
wyłączonych z zabudowy na terenie miasta Piły,**

zwany dalej planem, w następującej treści:

§ 1

1. Granice obszaru objętego planem stanowią granice administracyjne miasta.
2. Ustalenia planu obejmują obszary oznaczone na rysunku w skali 1 : 25000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

1. Celem regulacji planu jest wyłączenie z zabudowy:
 - 1) obszarów przyrodniczych,
 - 2) rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 3) strefy zalewowej rzek Gwdy i Noteci.
2. O ile z treści uchwały nie wynika inaczej, obszary, o których mowa w § 1 ust. 2 są obszarami wyłączonymi z zabudowy budynkami.

§ 3

1. Na części terenów, o których mowa w § 2 ust. 1 obowiązują ustalenia Rozporządzenia Wojewody Piłskiego Nr 5/98 z dnia 15.05.1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim /obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999 r. Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 14, poz. 246/.
2. Ustalenia ust. 1 obowiązują na obszarach oznaczonych na rysunku – R 5, L 3, L 4, L 5, L 6, L 7, w części ograniczonej granicą chronionego krajobrazu, zgodnie z rysunkiem.

§ 4

Obszary wyłączone z zabudowy, o których mowa w § 1 ust. 2 obejmują:

- 1) tereny gruntów leśnych, w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, oznaczone na rysunku symbolem „L”, stanowiące lasy ochronne,
- 2) tereny użytków rolnych, w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, oznaczone na rysunku symbolem „R”, stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną,
- 3) tereny zieleni miejskiej, w rozumieniu art. 42 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska, oznaczone na rysunku symbolem „Z”, stanowiące główne tereny systemu zieleni miejskiej,
- 4) pozostałe tereny zieleni miejskiej, znajdujące się w strefie zabudowanej, oznaczone na rysunku symbolem „N”,
- 5) tereny wód otwartych, zgodnie z ewidencją gruntów miasta Piły.

§ 5

1. Dla terenów lasów, o których mowa w § 4 pkt 1 ustala się zachowanie istniejącego przeznaczenia gruntów oraz prawo realizacji budowli obejmujących:
 - 1) drogi,
 - 2) sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) linie kolejowe,
 - 4) urządzenia melioracji wodnych,
 - 5) parkingi leśne.
2. Dla poszczególnych terenów ustala się ponadto:
 - 1) dla terenu L 1:
 - a) zakaz powiększania terenów zabudowanych,
 - b) prawo do zmiany przeznaczenia budynków istniejących na funkcje nie pogarszające stanu środowiska oraz nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - 2) dla terenu L 2:
 - a) prawo do powiększenia terenów zabudowanych Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego, parkingu przydrożnego przy Al. Poznańskiej oraz Nadleśnictwa Zdrojowa Góra, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody na zmianę sposobu użytkowania terenów leśnych,
 - b) podstawę do rozgraniczenia terenów, o których mowa w pkt 2 lit. a stanowić może decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydana na podstawie art. 93 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 - 3) dla terenu L 3:
 - a) prawo do zachowania istniejących budynków, z ograniczoną możliwością zmiany formy zewnętrznej służącej poprawie warunków technicznych i estetycznych budynków,

- b) obowiązek uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na modernizację obiektów objętych ochroną konserwatorską, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a.
 - c) zmiana ustaleń zawartych w pkt 3 lit. a może nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowanego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) dla terenu L 4:
- a) zachowanie terenów istniejących cmentarzy,
 - b) prawo do realizacji budowli i urządzeń budowlanych, związanych z funkcją istniejących cmentarzy, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) dla terenu L 5:
- a) zakaz powiększania terenów zabudowanych oraz zmiany przeznaczenia istniejących budynków i budowli, z wyłączeniem pasa drogowego drogi ekspresowej,
- 6) dla terenu L 6:
- a) zakaz zmiany przeznaczenia istniejących budynków i budowli,
 - b) prawo do lokalizacji miejsca obsługi podróżnych przy drodze ekspresowej Nr 10, zgodnie z § 8 uchwały Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły,
 - c) ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze ośrodka wczasowo-rekreacyjnego nad jeziorem Płocie wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) dla terenu L 7:
- a) prawną ochronę terenu rezerwatu „Kuźnik”,
 - b) zakaz rozbudowy oraz zmiany przeznaczenia istniejących budynków i budowli, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - c) prawo do lokalizacji miejsca obsługi podróżnych przy drodze ekspresowej Nr 10 na podstawie ustaleń uchwały Nr XXV/232/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Pilskiej.
3. Poza ustaleniami zawartymi w ust. 2 pkt 7, dla terenu oznaczonego L 7 dopuszcza się zmianę przeznaczenia oraz przebudowę istniejących budowli podziemnych na działalność, która nie spowoduje:
- 1) pogorszenia środowiska,
 - 2) konieczności budowy budynków,
 - 3) nadmiernej penetracji ludzi na obszarze rezerwatu,
 - 4) konieczności budowy parkingów i dróg zbiorczych dla obsługi terenu.
4. Dla terenu oznaczonego L 8 ustala się zachowanie istniejącego lasu, prawo do eksploatacji kopalin i zalesienia rekultywowanych terenów.

§ 6

1. Dla użytków rolnych, o których mowa w § 4 pkt 2 ustala się prawo do prowadzenia upraw polowych oraz realizacji budowli obejmujących:
 - 1) drogi,
 - 2) sieci uzbrojenia terenu
 - 3) urządzenia melioracji wodnych.
2. Dla poszczególnych terenów ustala się ponadto:
 - 1) dla terenu R1 – ustalenia wg ust. 1, z wyłączeniem dróg nie związanych z obsługą pól,
 - 2) dla terenu R 2 – prawo budowy stawów rybnych,
 - 3) dla terenu R 3 – ustalenia wg ust. 1, z wyłączeniem dróg nie związanych z obsługą łąk oraz wód otwartych,
 - 4) dla terenu R 4 – warunki zabudowy oraz wyłączenie z zabudowy określi odrębna uchwała,
 - 5) dla terenu R 5 – zachowanie zieleni śródpolnej tworzącej system zieleni łączący się z terenami zieleni miejskiej, z zastrzeżeniem § 3.

§ 7

1. Dla terenów zieleni miejskiej, o których mowa w § 4 pkt 3 ustala się:
 - 1) dla terenu Z 1:
 - a) przekształcenie terenu na zieleni wypoczynkową z zachowaniem zieleni naturalnej,
 - b) prawo do budowy obiektów na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) granice terenu stanowią rozgraniczenia terenów zabudowanych wynikające z ewidencji gruntów lub przeznaczonych pod zabudowę na podstawie ustaleń uchwały Nr X/50/89 Miejskiej Rady Narodowej w Pile z dnia 30 listopada 1989 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Doliny rzeki Gwdy,
 - 2) dla terenu Z 2:
 - a) zachowanie zieleni naturalnej oraz terenów rolnych,
 - b) zakaz zmiany przeznaczenia istniejących budynków,
 - 3) dla terenu Z 3:
 - a) przekształcenie terenu na zieleni wypoczynkową z zachowaniem zieleni naturalnej,
 - b) obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z uchwały Nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły,
 - 4) dla terenu Z 4:
 - a) prawo do przekształcenia istniejącego lasu i zieleni pocmentarnej na urządzony park leśny,

b) prawo do realizacji obiektów małej architektury, na podstawie projektu zagospodarowania terenu.

2. Poza ustaleniami zawartymi w ust. 1 na obszarach zieleni miejskiej dopuszcza się realizację następujących budowli:

- a) sieci uzbrojenia terenu,
- b) urządzeń melioracji wodnych,
- c) budowli ziemnych i hydrotechnicznych nie powodujących istotnych zmian krajobrazu,
- d) dróg związanych z obsługą terenów,
- e) dróg i ulic wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

1. Pozostałe tereny zieleni miejskiej, o których mowa w § 4 pkt 4 obejmują:

- 1) istniejące ogrody działkowe,
- 2) istniejące cmentarze,
- 3) zieleni pocmentarna,
- 4) Park Miejski im. Stanisława Staszica,
- 5) Park na osiedlu „Górne”,
- 6) Zieleniec na Placu Inwalidów,
- 7) Zieleniec na Placu Jagiełły.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z funkcją terenu oraz sieci uzbrojenia.

3. Na terenach ogrodów działkowych dopuszcza się poza obiektami wymienionymi w ust. 2 realizację:

- 1) altan i obiektów gospodarczych, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) budynków i urządzeń wymienionych w art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych.

§ 9

1. Tereny wód otwartych obejmują:

- 1) rzeki: Gwdę z Gordaliną i Rudę,
- 2) jeziora: Płocie, (Płotki), Piaseczno (Jeleniowe), Bagienne (Błotne), Święte (Piaszczyste), Rudnickie, Duży Kuźnik i Mały Kuźnik,
- 3) zbiorniki sztuczne: Zalew Koszycki, rozlewisko „Hamry” i glinianki,
- 4) jeziora okresowe: Okoniowe i Karasiewo, cieki wodne i rowy.

2. Na wszystkich wodach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę: budowli hydrotechnicznych, z zachowaniem przepisów szczególnych wynikających z ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne.
3. Realizację budowli służących celom rekreacji dopuszcza się na jeziorach Płocie, Piaseczno i Święte oraz na Zalewie Koszyckim i gliniąnkach.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 11

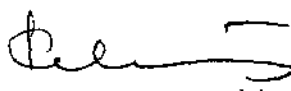
1. Na obszarach objętych niniejszym planem zachowują moc następujące uchwały:
 - 1) Nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9 listopada 1981 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, o ile nie jest sprzeczna z postanowieniami niniejszej uchwały,
 - 2) Nr XLIV/393/93 Rady Miejskiej w Pile z dnia 7 grudnia 1993 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły dotyczącego rejonu ul. Rybackiej – Walki Młodych, na cele budownictwa mieszkaniowego,
 - 3) Nr XLI/360/93 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 lipca 1993 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – rejon ul. Ogińskiego – Żeleńskiego,
 - 4) Nr XLIX/445/94 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – ul. Kusocińskiego,
 - 5) Nr XXV/232/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kuźnicy Piłskiej,
 - 6) Nr XXVII/264/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Składowej- Wawelskiej,
 - 7) Nr XXVIII/272/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Poznańskiej – ul. Motylewskiej – ul. Przemysłowej,
 - 8) Nr XXX/290/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 1 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Poznańskiej,

- 9) Nr XII/68/86 Miejskiej Rady Narodowej w Pile z dnia 3 października 1986 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” miasta Piły,
 - 10) Nr X/50/89 Miejskiej Rady Narodowej w Pile z dnia 30 listopada 1989 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego doliny rzeki Gwdy w Pile,
 - 11) Nr VII/39/89 Miejskiej Rady Narodowej w Pile z dnia 21 czerwca 1989 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Górne, rejon ul. Bogusławskiego,
 - 12) Nr XXXII/275/92 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 października 1992 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Motylewo Zachodnie,
 - 13) Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły,
 - 14) Nr LIV/560/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły dla obszaru zasobowego ujęcia wody pitnej.
3. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9 listopada 1981 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły sprzeczne z niniejszą uchwałą.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Lech Cabański

RADCA PRAWNY

Stefania Górnik-Piechot
80-P124