

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 136/2007
z dnia 23 lipca 2007 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz osób, które je zajmują.

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Łowiecka 14a/26	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1980	6439	125/5	udział do 5176/408342 pow. 4558 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ VIII piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 47,96 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica o pow. 3,80 m2 r-m pow. uż. 51,76 m2 udział do 5176/408342 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku	89.000,00 zł (1.855,71 zł/m2) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Węglowa 6/5	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1930	12042	25/6	udział do 7078/90162 pow. 2077 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecwe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 55,24 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, w.c., korytarza i skrytki oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica o pow. 15,54 m2 r-m pow. uż. 70,78 m2 udział do 7078/90162 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku	61.800,00 zł (1.118,75 zł/m2) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Węglowa 10/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1930	12040	25/7	udział do 7093/69506 pow. 1742 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	<p>/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 52,81 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica o pow. 18,12 m2 r-m pow. uz. 70,93 m2</p> <p>udział do 7093/69506 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku</p>	<p>59.100,00 zł (1.119,11 zł/m2)</p> <p>koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł</p>	<p>lokal mieszkalny na własność; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

UWAGI:

1. Sprzedaż w.w. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz osób uprawnionych, o których mowa w art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji p. p. PKP, które dane lokale zajmują.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego dla osoby uprawnionej, o której mowa w art. 42 ust. 1 i 2 następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej o:
 - 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP S.A., w podmiotach utworzonych z zakładów lub jednostek organizacyjnych wydzielonych z przedsiębiorst państwowych lub jednostek organizacyjnych, które wykonywały lub nadal wykonują zadania na rzecz zbywcy lub jego poprzednika prawnego;
 - oraz 3% za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP S.A. łącznie
 - – nie więcej jednak niż o 95%;
 - Jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej, to korzysta on (ona) z obniżki 95% ceny.
3. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
4. Przy jednorazowej wpłacie należności z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, nabywca uzyskuje bonifikatę w wysokości 25% tej należności
5. Osobom zajmującym lokal, niespełniającym warunków, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji p. p. PKP, może być sprzedany ten lokal bez możliwości zastosowania przepisu art. 44 ust. 2.
6. Nabywca lokalu posiada zobowiązany jest do uiszczania na rzecz właściciela gruntu opłaty rocznej za prawo użytkowania wieczystego gruntu
7. Podane ceny obowiązują do 10 czerwca 2008 roku.