

Zarządzenie Nr 998(46)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 24 marca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarskiej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XLI/549/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarskiej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 998(46)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 24 marca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarskiej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)¹
Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 730 obręb 25 powierzchnia 0,0167 ha,	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 2MN – 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	26.200,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Dostęp do drogi publicznej - ul. Ludwisarskiej przewidziany jest przez nieruchomości sąsiednie, do których zostanie ograniczony przetarg.
5. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiednich.
6. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III (uchwała Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4089 z dnia 24 października 2005 r.). Działka leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem 2MN-2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 31 grudnia 2014 r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski