

Zarządzenie Nr 997(45)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 24 marca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Bogusławskiego
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XLI/550/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Bogusławskiego w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Bogusławskiego w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 997(45)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 24 marca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Bogusławskiego
w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)¹
Piła, ul. Bogusławskiego	księga wieczysta nr PO11/00004773/4 nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerami działek: 548 o powierzchni 0,0407 ha, 551 o powierzchni 0,1874 ha powierzchnia łączna 0,2281 ha obręb 23	nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona, teren zakrzewiony i zadrzewiony, na działce nr 551 znajduje się staw przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej	208.000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Bogusławskiego.
5. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia zmiany do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - osiedle Górne – rejon ulicy Bogusławskiego oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły (uchwała Nr XXVI/246/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 maja 2000 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 60, poz. 1119 z dnia 30 maja 2001 r.). Działka oznaczona numerem geodezyjnym 548 przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, a działka oznaczona numerem geodezyjnym 551 wyłączona jest z zabudowy z obowiązkiem zachowania istniejącego ukształtowania skarpy.
6. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu do dnia 30 czerwca 2015 r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski