

Zarządzenie Nr 994(42)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 14 marca 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Kossaka w Pile
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/535/13 Rady Miasta Piły z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy ul. Kossaka w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste położonej przy ul. Kossaka w Pile, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

załącznik
do Zarządzenia Nr 994(42)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 14 marca 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Kossaka w Pile
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kossaka w Pile przeznaczonej do oddania
w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto¹
Piła, ul. Kossaka	księga wieczysta nr POII/00007866/4 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 68/41 (obręb 13) powierzchnia 0,0057 ha	nieruchomość gruntowa, na której zlokalizowane są urządzenia elektroenergetyczne ² nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Ba – tereny przemysłowe	Cena nieruchomości 10 600,00 zł I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste: 25% ceny, tj. 2 650,00 zł opłaty roczne: 1% ceny, tj. 106,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

¹ Do ceny nieruchomości netto oraz pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Urządzenia elektroenergetyczne, tj. złącze kablowe oraz linia kablowa, usytuowane na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 68/41 (obręb 13) stanowią stosownie do art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) własność przedsiębiorstwa Enea Operator Sp. z o.o.

2. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostaną pobrane: pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatę można rozłożyć na oprocentowanie raty według zasad określonych w art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
3. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
4. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 68/41(obręb 13) nastąpi na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), na realizację urządzeń infrastruktury technicznej poprzez utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Piotr Głowski