

**Zarządzenie Nr 993(41)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 14 marca 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezpłatnej położonej przy ul. Wyspiańskiego w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLI/548/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezpłatnej nieruchomości położonej przy ul. Wyspiańskiego w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezpłatnej, położonej przy ul. Wyspiańskiego w Pile określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 993(41)14**  
**Prezydenta Miasta Pily**  
**z dnia 14 marca 2014 roku**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**położonej przy ul. Wyspiańskiego w Pile**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości netto<sup>1</sup></b>
<b>Piła, ul. Wyspiańskiego</b>	działka oznaczona geodezyjnie nr <b>191/4 (obręb 23)</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b>  powierzchnia <b>0,0011 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>2 200,00 zł</b>

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 446 (obręb 23).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).
3. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
  - wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;

<sup>1</sup> do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

- pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła; przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski