

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 985(33)14  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 03 marca 2014 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**(tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu)**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. 11 Listopada 5/1	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1971	PO11/0000 2727/3	316/8	udział do 0,084 powierzchnia 170 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,33 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,084 w częściach wspólnych	<b>100.317,00 zł</b> (1.917,00 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								<b>grunt:</b> <b>1.836,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>459,00 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 18,36 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>98.481,00 zł</b>	
2)	Plac Zwycięstwa 15/14	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1966	PO11/0000 4156/3	81/1	udział do 0,013 powierzchnia 788 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,40 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i przedpokoju  udział do 0,013 w częściach wspólnych	<b>72.967,00 zł</b> (1.950,99 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/0002 8851/9	81/9	udział do 0,013 powierzchnia 1.192 m <sup>2</sup>			<b>grunt:</b> <b>3.309,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>827,25 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 33,09 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>69.658,00 zł</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Ogińskiego 29/3	budynek mieszkalny, 2-kondygnacyjny rok budowy 1920	PO11/00004 767/9	126/4	udział do 1363/2666 powierzchnia 1.060 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, ogrzewanie gazowe	/I piętro - poddasze/ lokal mieszkalny powierzchni użytkowej 90,20 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, garderoby i klatki schodowej oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica - 21,00 m <sup>2</sup> piwnica - 7,60 m <sup>2</sup> strych - 17,50 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 136,30 m <sup>2</sup>  udział do 1363/2666 w częściach wspólnych	<b>158.572,00 zł</b> tj. 1.758,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Żeleńskiego 11a/1	budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny rok budowy 1926-1931	PO11/00004 643/4	144/2	udział do 0,109 powierzchnia 331 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, ogrzewanie etażowe gazowe	/parter/ lokal mieszkalny powierzchni użytkowej 60,91 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,109 w częściach wspólnych	<b>108.176,00 zł</b> tj. 1.776,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5)	ul. Tucholska 22/1	budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny rok budowy 1938	PO11/00007 182/5	220/10	udział do 0,100 powierzchnia 1.159 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, ogrzewanie gazowe etażowe	/parter/ lokal mieszkalny powierzchni użytkowej 52,61 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju  udział do 0,100 w częściach wspólnych	<b>93.435,00 zł</b> tj. 1.775,99 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%,
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płacone są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 5) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
- 6) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 7) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami.).