

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 979(27)14  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 3 lutego 2014 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**(tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu)**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Wawelska 55/5	budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny, rok budowy 1910	PO11/000 07541/0	270/6	udział do 0,035 powierzchnia 2.190 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,00 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, wc. i przedpokoju  udział do 0,035 w częściach wspólnych	<b>44.820,00 zł</b> (1.494,00 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								<b>grunt:</b> <b>9.227,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>2.306,75 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 92,27 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>35.593,00 zł</b>	
2)	ul. Wodna 10/3	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1960	PO11/000 02491/9	158/8	udział do 0,094 powierzchnia 137 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,96 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,094 w częściach wspólnych	<b>100.652,00 zł</b> (2.189,99 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								<b>grunt:</b> <b>1.550,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>387,50 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 15,50 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>99.102,00 zł</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Matwiejewa 25/10	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1974	PO1I/000 04148/4	41/8	udział do 0,010 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 29,18 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>63.904,00 zł</b> (2.189,99 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 27644/8	1398	udział do 0,010  powierzchnia 1.946 m <sup>2</sup>		udział do 0,010 w częściach wspólnych	<b>grunt:</b> <b>3.266,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% wartości tj. <b>816,50 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 32,66 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>60.638,00 zł</b>	
4)	ul. Matwiejewa 29/10	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1974	PO1I/000 04148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,67 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>105.351,00 zł</b> (2.210,01 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 27644/8	1398	udział do 0,017 powierzchnia 1.946 m <sup>2</sup>		udział do 0,017 w częściach wspólnych	<b>grunt:</b> <b>5.552,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% wartości tj. <b>1.388,00 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 55,52 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>99.799,00 zł</b>	
5)	ul. Matwiejewa 37C/2	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1974	PO1I/000 07923/2	41/11	udział do 0,020 powierzchnia 640 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,90 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>99.009,00 zł</b> (2.066,99 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, działka 41/11 stanowi współwłasność, działka 1399 w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 28283/6	1399	udział do 0,017 powierzchnia 2.640 m <sup>2</sup>		udział do 0,020 w częściach wspólnych	<b>grunt</b> <b>(działka 1399):</b> <b>5.403,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% wartości tj. <b>1.350,75 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 54,03 zł + podatek VAT	<b>lokal</b> <b>(z działką 41/11):</b> <b>93.606,00 zł</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6)	ul. Matwiejewa 37D/6	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1974	PO1I/000 07923/2	41/11	udział do 0,024 powierzchnia 640 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,29 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>126.709,00 zł</b> (2.251,00 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, działka 41/11 stanowi współwłasność, działka 1399 w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 28283/6	1399	udział do 0,020 powierzchnia 2.640 m <sup>2</sup>		udział do 0,024 w częściach wspólnych	<b>grunt (działka 1399): 6.356,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% wartości tj. <b>1.589,00 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 63,56 zł + podatek VAT	<b>lokal (z działką 41/11): 120.353,00 zł</b>	
7)	ul. Matwiejewa 37F/2	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1974	PO1I/000 02494/0	41/6	udział do 0,123 powierzchnia 128 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,39 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>123.494,00 zł</b> (2.190,00 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, działka 41/6 stanowi współwłasność, działka 1399 w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 28283/6	1399	udział do 0,020 powierzchnia 2.640 m <sup>2</sup>		udział do 0,123 w częściach wspólnych	<b>grunt (działka 1399): 6.356,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% wartości tj. <b>1.589,00 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 63,56 zł + podatek VAT	<b>lokal (z działką 41/6): 117.138,00 zł</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8)	ul. Wawelska 43C/8	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny rok budowy 1979	PO11/00002 350/9	204/4 207/2 210/4	udział do 0,014 powierzchnia 4.108 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny powierzchni użytkowej 47,28 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,54 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 50,82 m <sup>2</sup>  udział do 0,014 w częściach wspólnych	<b>103.212,00 zł</b> tj. 2.182,99 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%,
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 5) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
- 6) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 7) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami.).