

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż mienia gminnego w postaci infrastruktury sieci szerokopasmowej stanowiącej własność Gminy Piła

§1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

§2. 1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest mienie gminne w postaci infrastruktury sieci szerokopasmowej, szczegółowo opisanej w załącznik Nr 1 do Zarządzenia 970(18)14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2014 r.

2. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi 2.656.000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

§3. Szczegółowe obowiązki jakie będą ciążyć na nabywcy przedmiotu sprzedaży określa załącznik Nr 1, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszego regulaminu.

§4. Przedmiot sprzedaży jest wolny od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich.

§5. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu sprzedaży.

§6. Sprzedaż przedmiotu przetargu nastąpi w formie umowy notarialnej, której koszty obciążają nabywcę.

§7. Przetarg przeprowadzi 5-osobowa komisja przetargowa powołana w tym celu przez Prezydenta Miasta Piły.

§8. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu sprzedaży (tj. 265.600,00 zł) na konto Gminy

Piła nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. W przypadku gdy kilka osób chce nabyć przedmiot sprzedaży w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa w ust. 1, winno być wpłacone przez każdą z tych osób.

3. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

4. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz regulaminem przetargu i ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży.

5. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

6. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu, uczestnikowi który przegrał przetarg.

8. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą dopuszczone do udziału w przetargu pomimo wpłacenia w terminie wadium.

§9. 1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

2. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, w celu ewentualnego zwrotu kaucji,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć przedmiot sprzedaży w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości, wyciąg (wydruk) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, w celu ewentualnego zwrotu kaucji.

c) osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (potwierdzony przez sąd w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu), dokumenty tożsamości osób reprezentujących uczestnika przetargu, stosowne pełnomocnictwa oraz nr rachunku bankowego, w celu ewentualnego zwrotu wadium.

d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

§10. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi. 26.560,00 zł lub jego krotność.

3. Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ceny sprzedaży, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po drugim wezwaniu do postąpienia prowadzący przetarg uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.

4. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która wygrała przetarg.

§11. 1. Ustalona w przetargu najwyższa cena (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność przedmiotu przetargu. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność przedmiotu przetargu nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§12. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu.

§13. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem przedmiotu przetargu do czasu jej rozpatrzenia.

§14. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz 926 ze zm.).

§15. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piły pok. 318, nr tel. : 67 352 84 15, lub 67 210 42 84, oraz na stronie internetowej www.bip.um.pila.pl.