

Zarządzenie Nr 961(9)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 13 stycznia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Kaczorskiej w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XL/522/13 Rady Miasta Piły z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Kaczorskiej w Pile na rzecz najemcy zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kaczorskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 961(9)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 13 stycznia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Kaczorskiej w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Piła, ul. Kaczorska	księga wieczysta nr PO11/00004777/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 384/453 obręb 27 powierzchnia: 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane	4 068,00 zł ¹⁾

1) do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:

- wiarygodność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
- pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej

własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;

- rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;

- podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;

- przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

3. Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).