

Zarządzenie Nr 960(8)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 13 stycznia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Feliksa
Nowowiejskiego w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/507/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Feliksa Nowowiejskiego w Pile zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Feliksa Nowowiejskiego w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 960(8)14

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 13 stycznia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Feliksa
Nowowiejskiego w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego	księga wieczysta nr PO11/00004753/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 96/1 obręb 3 powierzchnia: 0,0235 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	28 500,00 zł ¹⁾

1) do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 30 czerwca 2016 roku.