

Zarządzenie Nr 955(3)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 07 stycznia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej, położonej przy ul. Śniadeckich w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/508/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Śniadeckich w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej przy ul. Śniadeckich w Pile określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik
do Zarządzenia Nr 955(3)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 07 stycznia 2014 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej przy ul. Śniadeckich w Pile

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb), powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości, sposób wniesienia opłat
1.	Piła, ul. Śniadeckich	119/61 (obręb 16) powierzchnia 0,0146 ha nr księgi wieczystej PO1I/00019764/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 119/16 (obręb 16)	22.000.00 zł + podatek VAT (wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży), jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty

- 1.** Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
- wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

- 2.** W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).
- 3.** Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.