

**Uchwała Nr L/643/14**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 26 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości położonej przy ul. Konopnickiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

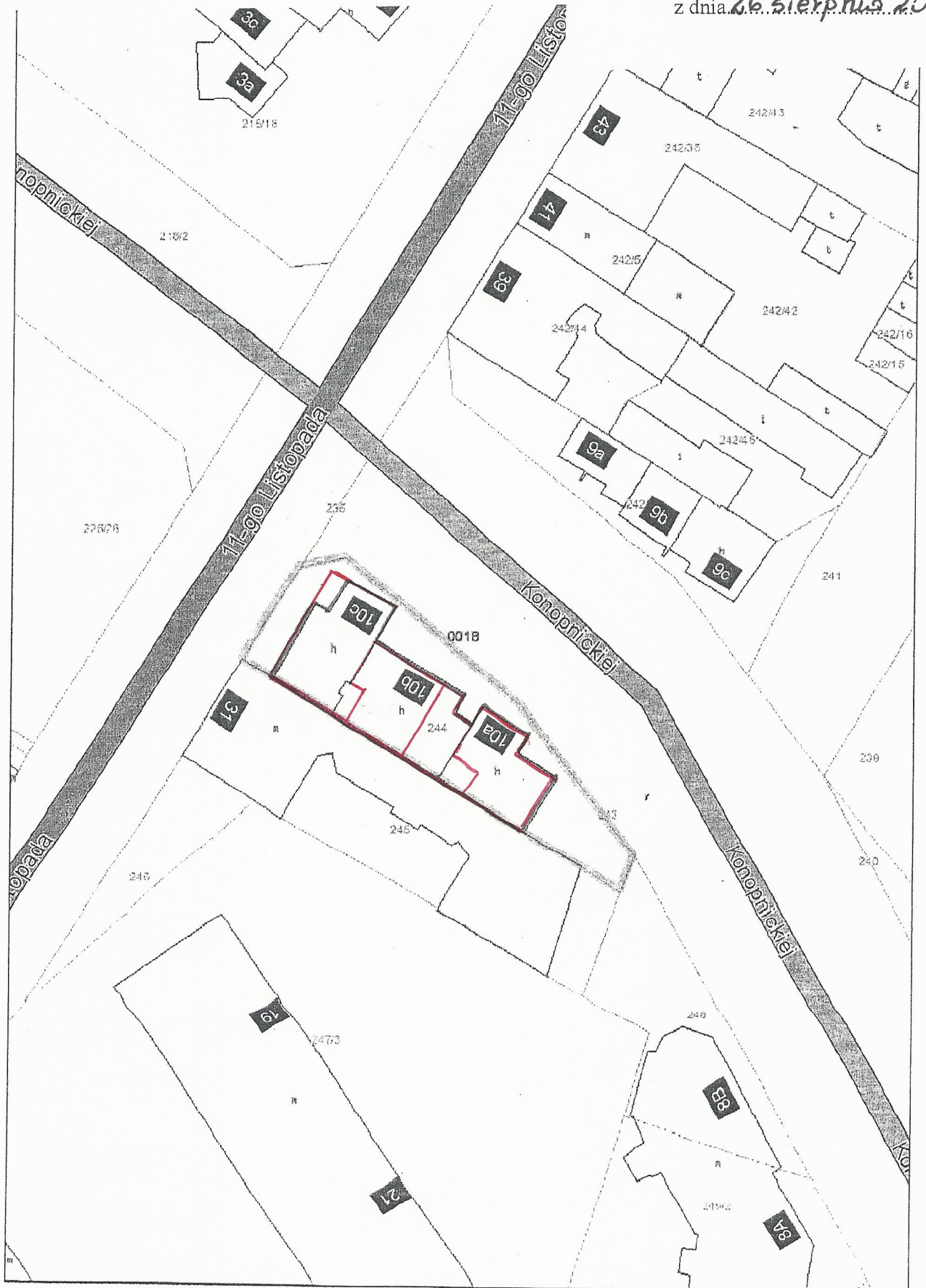
§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obr. 18) przy ul. Konopnickiej (część działki nr 244 o łącznej powierzchni 259 m<sup>2</sup>), opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6, określonej w załączniku graficznym.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Piły  
/-/ Rafał Zdzierela



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr L/643/14**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 26 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części**  
**nieruchomości położonej przy ul. Konopnickiej w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Konopnickiej (część działki nr 244 o łącznej powierzchni 259 m<sup>2</sup>), opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004768/6. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są cztery pawilony handlowe.

Nieruchomość oznaczona nr geod. 244 (obr. 18) znajduje się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Pl. Staszica, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 1511 z dnia 18 maja 2004 r.), zgodnie z którym przedmiotowa działka leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem Mu2 – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania.

Na wskazaną część przedmiotowej nieruchomości zawarte są cztery umowy najmu, obowiązujące do dnia 30 września 2014 r. Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o ich najem. Nakłady na wybudowanie pawilonów handlowych zostały poniesione przez najemców.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta