

**Uchwała Nr XLVII/618/14**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia 24 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej 47 – 49 w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, położonej w Pile (obr. 27) przy ul. Wawelskiej 47 - 49 (część działki nr 270/9 o powierzchni 367 m<sup>2</sup>), opisaney w księdze wieczystej PO11/00004777/2, określonej w załączniku graficznym.

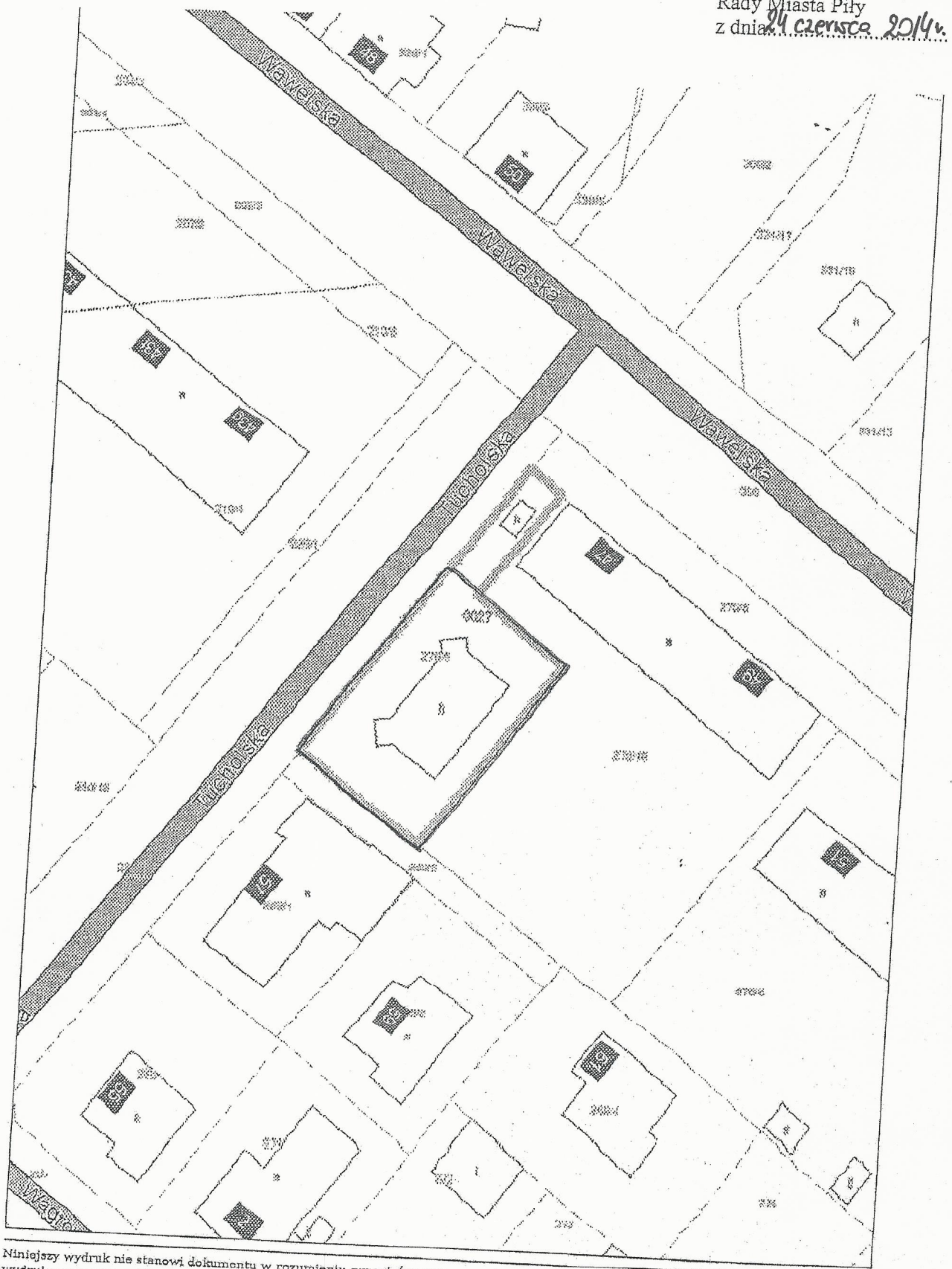
§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Piły  
/-/ Rafał Zdzierela

Załącznik  
do Uchwały Nr. XLVII/618/14  
Rady Miasta Piły  
z dnia 24 czerwca 2014r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2014-06-03 13:27:31

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLVII/618/14**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 24 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części**  
**nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej 47 - 49 w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Wawelskiej 47 - 49 (część działki nr 270/9 o powierzchni 367 m<sup>2</sup>), opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004777/2. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest pawilon handlowy.

Ww. nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka 270/9 stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Nakłady na pawilon handlowy usytuowany na ww. działce zostały poniesione przez najemcę. Część przedmiotowej nieruchomości wynajmowana jest od czerwca 1966 r. Aktualna umowa najmu obowiązuje do dnia 30 czerwca 2014 r. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o najem ww. nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta