

Uchwała Nr XLVII/616/14

Rady Miasta Piły

z dnia 24 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonych przy ul. Bydgoskiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

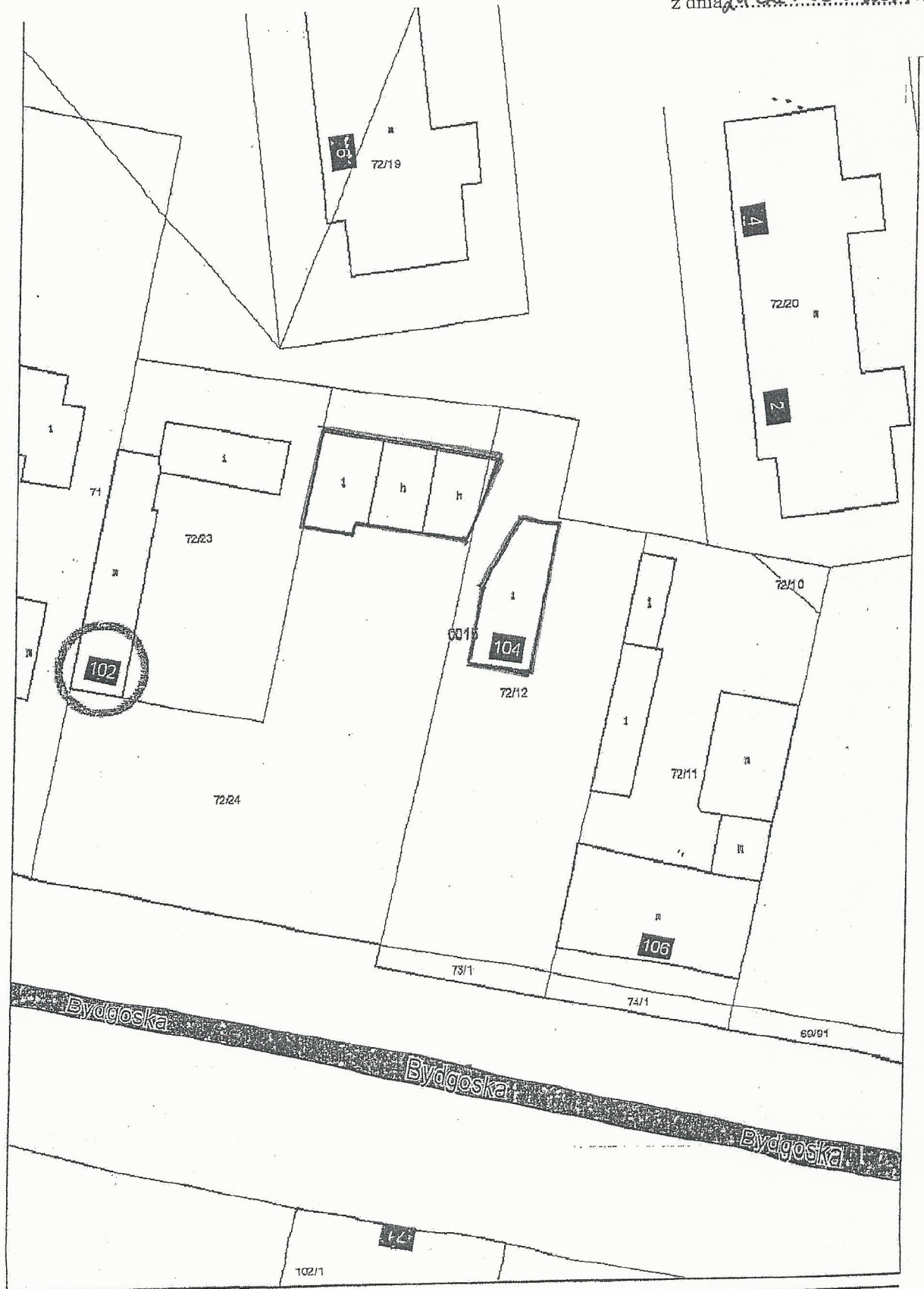
§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych pawilonami handlowymi, położonych w Pile przy ul. Bydgoskiej (obr. 15) o łącznej powierzchni 244 m² stanowiących część działki nr 72/12, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004765/5 oraz część działki nr 72/24, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00030787/6, określonych w załączniku graficznym.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVII/616/14
Rady Miasta Piły
z dnia 24 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonych przy ul. Bydgoskiej w Pile**

Przedmiot uchwały stanowią części nieruchomości położonych w Pile przy ul. Bydgoskiej o łącznej pow. 244 m² (tj. część działki 72/24 o pow. 157 m² i część działki 72/12 o pow. 87 m²), na których zlokalizowane są cztery pawilony handlowe.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXVI/308/04 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kusocińskiego - Podchorążych, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 168 z dnia 6 grudnia 2004 r.) przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem Mu1 - teren istniejącej zabudowy, z możliwością przekształceń.

Wskazane części ww. nieruchomości, na których usytuowane są pawilony, stanowią przedmiot umów najmu do dnia 30 czerwca 2014 r. Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o ich najem.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta