

Uchwała Nr XLVI/596/14

Rady Miasta Piły

z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych przy ulicach Rynkowej, 1-Maja, Buczka i Okrzei w Pile

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Rafał Zdzierela

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVI/596/14
Rady Miasta Piły
z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonych przy ulicach Rynkowej, 1-Maja, Buczka i Okrzei w Pile

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone przy ulicach Rynkowej, 1-Maja, Buczka i Okrzei w Pile o łącznej powierzchni 2,9490 ha, zagospodarowane jako Targowisko Miejskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, określone w załączniku do uchwały. Nieruchomościami dysponuje Tarpil Sp. z o.o. w Pile (spółka ze 100% udziałem Gminy Piła), na podstawie umów oddania nieruchomości w posiadanie zależne, które wygasają z dniem 27 czerwca 2014 r.

Spółka zwróciła się do Prezydenta Miasta Piły z wnioskiem o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 20 lat z przeznaczeniem na cele związane z jej działalnością statutową, w szczególności na prowadzenie Targowiska Miejskiego i usług towarzyszących.

Dla wymienionych nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 z dnia 5.05.2006 r. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny jest z zapisami planu miejscowego.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób wykorzystania przedmiotowych nieruchomości jak i funkcje w obowiązującym planie miejscowym, proponuje się przeznaczyć nieruchomości do dzierżawy na okres 20 lat, z możliwością wypowiedzenia umowy w przypadku realizacji zadań własnych gminy lub celu publicznego na omawianym terenie.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik
do Uchwały Nr XLVI/596/14
Rady Miasta Piły
z dnia 27 maja 2014 r.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

Położenie nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie w planie miejscowym
Piła, ul. Rynkowa PO1I/00004768/6	działka nr 292/9, obręb 18	0,0157 ha	U – tereny zabudowy usługowej
	działka nr 649, obręb 18	0,0084 ha	Kp – tereny parkingów
	działka nr 650, obręb 18	część o powierzchni 0,0256 ha	KDW – teren dróg wewnętrznych
	działka nr 651, obręb 18	0,0782 ha	Kp – tereny parkingów
	działka nr 291/11, obręb 18	0,0100 ha	U – tereny zabudowy usługowej
	działka nr 304/34, obręb 18	0,0462 ha	Kp – tereny parkingów
	działka nr 304/35, obręb 18	1,5837 ha	UH – tereny usług handlu Kx – place i przejścia piesze
Piła, ul. Rynkowa 6 PO1I/00003900/7	działka nr 313/14, obręb 18	0,1887 ha	U – tereny zabudowy usługowej
	działka nr 313/15, obręb 18	0,0173 ha	

Położenie nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie w planie miejscowym
Piła, ul. Rynkowa 23-29 PO1I/00004768/6	działka nr 648, obręb 18	część o powierzchni 0,1066 ha	U – tereny zabudowy usługowej
Piła, ul. 1 Maja PO1I/00004768/6	działka nr 288/3, obręb 18	0,0162 ha	KDW – teren dróg wewnętrznych
	działka nr 304/2, obręb 18	0,1132 ha	U – tereny zabudowy usługowej
	działka nr 287/1, obręb 18	0,0527 ha	KDW – teren dróg wewnętrznych U – tereny zabudowy usługowej
Piła, ul. Buczka 1a PO1I/00004768/6	działka nr 304/8	0,2853 ha	Kp – tereny parkingów
	działka nr 290	0,1788 ha	
Piła, ul. Okrzei PO1I/00004768/6	działki nr 310 i 311	0,2224 ha	Kp – tereny parkingów U – tereny zabudowy usługowej