

**Zarządzenie Nr 1242(290)14**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 24 listopada 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr LII/690/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2014 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego w Pile zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego w Pile przeznaczonej do sprzedaży drogą bezprzetargową, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

**załącznik do Zarządzenia Nr 1242(290)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 24 listopada 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego**  
**w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego w Pile przeznaczonej do**  
**sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości<sup>1</sup></b>
Piła, ul. Dąbrowskiego	księga wieczysta nr PO11/00004766/2  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 88/63  powierzchnia 0,0461 ha  (obręb 16)	nieruchomość gruntowa niezabudowana  brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  dla nieruchomości została wydana Decyzja nr 43 Prezydenta Miasta Piły znak: A-IV.6730.44.2014 z dnia 29 lipca 2014 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie altany śmietnikowej  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek <b>Bp</b> – zurbanizowane tereny niezabudowane	74.400,- zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
  - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań;

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

- c) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- d) podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
- e) przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
3. Obciążenia nieruchomości: w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr PO1I/00004766/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe (służebność przesyłu), ustanowione na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pile.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37. ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta