

**Zarządzenie Nr 1221(269)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 3 listopada 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. 14 Lutego w Pile  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr LI/664/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 września 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych przy ul. 14 Lutego w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych przy ul. 14 Lutego w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 1221(169)14  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 3 listopada 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. 14 Lutego w Pile  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

**Wykaz nieruchomości położonych przy ul. 14 Lutego w Pile przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania<sup>1</sup></b>	<b>Cena nieruchomości (netto)<sup>2</sup></b>
Piła, ul. 14 Lutego	księga wieczysta nr PO11/00004768/6  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 692 oraz 339/2 (obręb 18)  powierzchnia łączna 0,0812 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp)  nieruchomość w części porośnięta trawą, w części wyłożona kostką brukową, utwardzona płytami betonowymi oraz chodnikiem o prostokątnym kształcie, w części stanowi fragment jezdni asfaltowej  na nieruchomości usytuowany jest pawilon handlowy nietrwale związany z gruntem, stanowi własność najemcy  przeznaczenie w planie miejscowym: U6 – tereny zabudowy usługowej i administracyjnej	166 100,00 zł
Piła, ul. 14 Lutego	księga wieczysta nr PO11/00004768/6  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 689 (obręb 18)  powierzchnia 0,0318 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp)  działka porośnięta trawą, z pozostałościami fundamentów budynku o kształcie foremnym zbliżonym do kwadratu  przeznaczenie w planie miejscowym: U2 – tereny zabudowy usługowej	65 700,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

- 
- 1 Przeznaczenie w planie miejscowym określone planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/248/12 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2016 z dnia 2 maja 2012 r.).
  - 2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: część działki nr 692 oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości wynoszą odpowiednio:
  - a) 1 rok na rozpoczęcie zabudowy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów;
  - b) 3 lata na zakończenie zabudowy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do

użytkowania budynków wzniesionych na nieruchomości.

6. Dostęp do drogi publicznej – ul. 14 Lutego zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski