

Zarządzenie Nr 1220(268)14

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 3 listopada 2014 r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną oraz zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LII/691/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa przez Gminę Piła od osoby prawnej pod gminne drogi publiczne oraz zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaję na rzecz osoby prawnej prawo własności nieruchomości, położonej przy ul. Matwiejewa w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 1402/2 (obręb 19) o powierzchni 0,1208 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00004769/3, stanowiącej własność Gminy Piła jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła pod drogę publiczną, położoną przy ul. Łowieckiej w Pile, oznaczoną geodezyjnie nr 300/5 (obręb 27) o powierzchni 0,1280 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00017565/7.

2. Wartości nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- a) wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1402/2 (obręb 19) wynosi 166 600,00 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce

23%, co łącznie stanowi 204 918,00 zł,

- b) wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 300/5 (obręb 27) wynosi 107 276,00 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%, co łącznie stanowi 131 949,48 zł.

§ 2. 1. Dokonuję zamiany nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piła:

- a) położonej przy Alei Powstańców Wielkopolskich w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 88/68 (obręb 16) o powierzchni 0,0177 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00004766/2,
 - b) położonej przy ul. Św. Jana Bosko 2 w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 199/2 (obręb 18) o powierzchni 0,0288 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00009942/5,
- na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 100/55 położona przy ul. Okólnej w Pile oraz 100/54 położona przy ul. Ludowej 35 w Pile (obręb 27), o łącznej powierzchni 0,0078 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00020476/0, stanowiącej własność Gminy Piła, w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

2. Wartości nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- a) wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 88/68 (obręb 16) wynosi 24 200,00 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%, co łącznie stanowi 29 766,00 zł.
- b) wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 199/2 (obręb 18) wynosi 35 700,00 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%, co łącznie stanowi 43 911,00 zł;
- c) wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 100/54 oraz 100/55 (obręb 27), w tym prawa użytkowania wieczystego wraz z naniesieniami wynosi 13 123,00 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%, co łącznie stanowi 16 141,29 zł.

§ 3. 1. W związku z różnicą wartości nieruchomości, o których mowa w § 1 i 2, umowa przeniesienia własności nieruchomości jako zamiennej w trybie art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zamiany

nieruchomości, zostanie zawarta z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Piła, w łącznej kwocie 130 504,23 zł brutto (słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset cztery złote 23/100).

2. Powyższa kwota płatna jest jednorazowo.

§ 4. Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Piła pod drogę publiczną, o których mowa w § 1 oraz zamiany nieruchomości, o których mowa w § 2, zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski