

Zarządzenie Nr 1207(255)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 20 października 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Długosza w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr LI/663/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 września 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Długosza w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Długosza w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 1207(255)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 20 października 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Długosza w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Długosza w Pile przeznaczonej do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania¹	Cena nieruchomości netto²
Piła, ul. Długosza	księga wieczysta nr PO11/00010407/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 15/140 (obręb 21) powierzchnia 0,2641 ha	nieruchomość niezabudowana zadrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: U/P3 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	145.100,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji,

¹ Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłę (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Dostęp do drogi publicznej - nieruchomość stanowiąca działkę nr 15/140 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Długosza zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski